

2023年8月1日

各位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎
(コード番号：3498 東証グロース)
問合せ先 取締役管理本部長 廣瀬一成
(TEL：03-5510-7653)

賃貸型冷凍冷蔵倉庫『LOGI FLAG COLD 厚木 I』着工のお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、当社がアセットマネジメント業務を受託している『LOGI FLAG COLD 厚木 I』が着工いたしましたことをお知らせいたします。



LOGI FLAG
COLD

(左：物件イメージパース、右：『LOGI FLAG COLD』ロゴ)

1. 本施設の特徴

本施設は、東名高速道路「厚木 IC」と首都圏中央連絡自動車道「海老名 IC」から約 6.5km に位置し、神奈川県内だけでなく首都圏など広域配送にも適しており、物流施設として高い交通利便性を有しています。さらに、産業集積地や人口集積地も至近であり、配送や雇用において高いポテンシャルを持つ物流適地です。

また、本施設は、環境に配慮した自然冷媒による冷凍冷蔵設備を貸主側で設置した賃貸型冷凍冷蔵倉庫であり、急速に伸び続ける冷凍食品ニーズに応えた物流施設です。幅広いテナント様のニーズに応えるため、冷凍エリアにおいては+5℃～-25℃の範囲で温度設定が可能となるチルド・フローズン対応の冷凍冷蔵設備を導入しています。また、使用規模に応じて2テナントまで入居が可能です。

2. 施設計画概要

(1) 物件名称	LOGI FLAG COLD 厚木 I
(2) 所在地	神奈川県厚木市飯山南三丁目 3108 番 7 他
(3) 交通	首都圏中央連絡自動車道「海老名 IC」約 6.5km 東名高速道路「厚木 IC」約 6.5km
(4) 敷地面積	6,987.23 m ² (2,113.63 坪)
(5) 延床面積	14,310.93 m ² (4,329.05 坪)
(6) 竣工予定	2024 年 9 月
(7) 建物構造	鉄骨造地上 5 階建
(8) 設計	北野建設株式会社一級建築士事務所、日本熱源システム株式会社
(9) 施工	北野建設株式会社、日本熱源システム株式会社
(10) 入居テナント	未定 (最大 2 テナント)

■LOGI FLAG について

LOGI FLAG

専用ウェブサイトはこちら：<https://logiflag.com/>

『LOGI FLAG』はロジスティクス品質の向上と、人々の生活を豊かにするべく、時代とお客様のニーズに沿った、環境にやさしく、新しい物流拠点を日本各地に提供し、旗揚げしていくことで皆様のビジネスと暮らしをサポートいたします。

※『LOGI FLAG』は、霞ヶ関キャピタル株式会社の登録商標です。

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR 部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp