



2023年8月7日

各 位

会 社 名 株式会社ムゲンエステート
代 表 者 名 代表取締役社長 藤田 進一
(コード番号：3299 東証プライム)
問 合 せ 先 常務執行役員 管理本部長 大久保 明
(TEL. 03-6665-0581)

**武蔵野銀行「むさしのサステナビリティ・フレームワーク・ローン」による
資金調達に関するお知らせ**

当社は、株式会社武蔵野銀行（埼玉県さいたま市大宮区 頭取 長堀 和正）が提供する「むさしのサステナビリティ・フレームワーク・ローン」により 200 百万円の資金調達を実施いたしましたので、お知らせいたします。

今回、調達した資金は、当社のコア事業である買取再販事業の事業資金へ全額充当する予定です。買取再販事業は、中古不動産の再生・流通を促し、今ある資源を有効活用する環境に優しいビジネスモデルであり、持続可能な社会の実現に貢献するものと認識しております。また当社は、サステナビリティ経営の一環として、TCFD 提言に基づく情報開示、経営戦略と連動した人材戦略の構築等を実施しており、今後も環境・社会問題の解決に資する取組みを積極的に推進してまいります。

【案件概要】

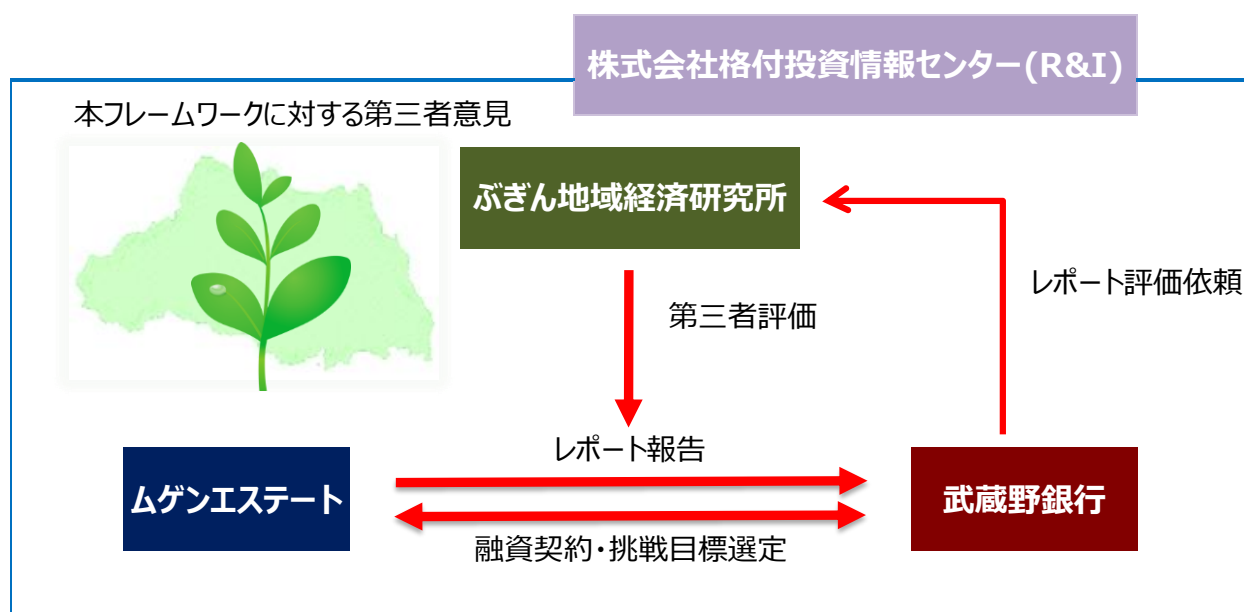
貸 出 先	株式会社ムゲンエステート
契 約 締 結 日	2023年7月31日（月）
融 資 形 態	証書貸付
資 金 使 途	運転資金
融 資 金 額	200 百万円
本 件 の SPTs に つ い て	連結売上高1億円当たりのCO ₂ 排出量削減率 (2030年までに2021年度比46.0%削減)
第 三 者 評 価 機 関	株式会社ぶぎん地域経済研究所

<「むさしのサステナビリティ・フレームワーク・ローン」の商品概要>

対 象	「サステナビリティ・リンク・ローン原則」や「環境省サステナビリティ・リンク・ローンガイドライン」に整合し、当行の定める基準に沿った SPTs を設定し、株式会社ぶぎん地域経済研究所から評価を受けることができる法人
資 金 使 途	運転資金・設備資金 (グリーンやソーシャルに関する事業に限定しません)
ご 融 資 金 額	5千万円以上
ご 融 資 期 間	運転資金：3年以上7年以内 設備資金：3年以上20年以内
適 用 金 利	当行所定利率(変動金利) * SPTs の達成状況に応じ、金利優遇をいたします
挑 戦 目 標 (SPTs)	以下の2項目のいずれかでSDGs・ESG戦略における「野心的な」挑戦目標を設定 ① エネルギー効率 ②温室効果ガス(GHG)排出量
レポーティング	原則1年毎にSPTsに関する達成状況をご報告いただきます

※ SPTs : SDGs や ESG に関連する事業挑戦目標 (サステナビリティ・パフォーマンス・ターゲット)

<本制度のスキーム図>



以上