



2023年8月4日

各 位

会 社 名 株式会社グッドコムアセット  
代 表 者 名 代表取締役社長 長嶋 義和  
(コード：3475 東証プライム)  
問い合わせ先 上席執行役員経営企画本部長 河合 能洋  
(TEL：03-5338-0170)

## マンション開発用地（東京都新宿区北新宿）取得に伴う資金借入に関するお知らせ

当社は、2023年7月24日にマンション開発用地のための資金の借入について決定し、本日、下記のとおり本借入を行いましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 資金借入の目的

マンション開発用地の取得を目的としております。

また、対象物件としては、東京都新宿区北新宿の物件となります。

なお、対象物件の概要については、2023年7月24日開示の「(開示事項の一部変更) マンション開発用地（東京都新宿区北新宿）取得に関するお知らせ」をご参照ください。

#### 2. 借入の概要

借 入 先	株式会社東日本銀行
借 入 金 額	1,452百万円
借 入 実 行 日	2023年8月4日
借 入 期 間	44ヵ月
担保提供資産の有無	有

#### 3. 今後の見通し

本借入による当社グループの2023年10月期の連結業績に与える影響は軽微であります。

以上