



2023年8月4日

各 位

会社名 株式会社中村屋
代表者名 代表取締役会長 鈴木 達也
(コード番号：2204 東証プライム)
問合せ先 執行役員
経営推進部門統括部長 弘中 雅裕
(TEL. 03-5325-2733)

一般定期借地権設定契約締結に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会におきまして、一般定期借地権設定契約の締結について決議いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 理由

旧東京事業所建替えに伴い、現有敷地内に発生した活用可能な土地の効率的運用を図るため。

2. 一般定期借地権設定契約の内容

- (1) 対象物件の所在地 : 東京都渋谷区笹塚一丁目 50 番 1
(2) 賃貸面積 : 土地 8,156.34 m²
(3) 契約締結日 : 2023 年 8 月 17 日
(4) 契約期間 : 2023 年 8 月 17 日から 2098 年 12 月 31 日
(5) 賃貸料等 : 賃貸先の意向および一般定期借地権設定契約における守秘義務条項に基づき、開示を控えさせていただきます。

なお、賃貸料による経常利益および当期純利益の増加額は「直前事業年度の利益が少額の場合の開示基準の特例」に該当する見込みです。また、本契約に基づき受け取る前受地代総額については、2023 年 3 月末日の純資産額の 30%以上となります。

3. 賃貸先の概要

- (1) 名称 : 三井不動産レジデンシャル株式会社
(2) 本社所在地 : 東京都中央区日本橋室町三丁目 2 番 1 号
(3) 代表者 : 代表取締役社長 嘉村 徹
(4) 事業内容 : 中高層・戸建住宅事業、シニアレジデンス事業、賃貸住宅事業
市街地再開発事業、海外事業
(5) 資本金 : 400 億円

※ なお、当社と賃貸先との間には資本関係、人的関係、取引関係および関連当事者として特記すべき事項はありません。

4. 業績に与える影響

本件に伴う 2024 年 3 月期の業績への影響につきましては、2023 年 5 月 15 日に公表いたしました業績予想に織り込み済みであり、当初予想から変更はありません。

以上