

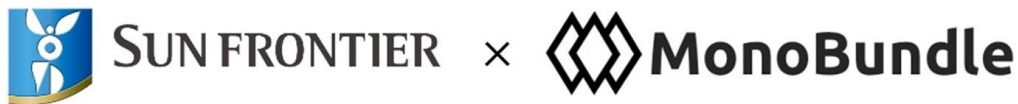
2023年8月7日

各 位

サンフロンティア不動産株式会社  
(コード番号:8934 東証プライム)

## サンフロンティア web3 特化型コワーキング・コミュニティスペース「Centrum」 『INTMAX』と連携し、NFT チェックインシステム導入

サンフロンティア不動産株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:齋藤 清一、以下「当社」)は、マルチプロダクトカンパニーであるモノバンドル株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役:原沢 陽水、以下「モノバンドル」)と共同運営する web3<sup>\*</sup> 特化型コワーキング・コミュニティスペース「Centrum(セントラム)」にて、Ryodan Systems AG(本社:Hirschengraben 40 6003 Lucerne Switzerland、代表者:日置 玲於奈) 開発の『INTMAX(イントマックス)』プロジェクトと連携し、NFT(非代替性トークン)を活用したチェックインシステムを導入いたしました。これによりブロックチェーン技術がもたらす新たな価値を具現化し、利用者様の情報セキュリティとプライバシーを保全しながら効率性と利便性の向上を目指してまいります。



\*web3 は、ブロックチェーン等の技術を活用して、データを分散管理することによりデータはプラットフォームのサーバーを経由することなく、ユーザー自身の手で管理・運用できるようになる分散型のインターネットシステム。

「Centrum」は、文化的資産が豊富な渋谷の中心である渋谷駅前において、web3 領域でのアジアのハブとなる web3 特化型のコワーキング・コミュニティスペースとなります。Centrum を利用される web3 関連のスタートアップ企業や関係企業に、NFT およびブロックチェーン技術を起点とした web3 関連のスタートアップコミュニティへの体験を提供しております。Centrum では、不動産(コワーキングスペース)の活用にとどまらず、空間としての価値向上やコミュニティとしての流動性を高めるため、Centrum のコンセプトに共感し、支援いただくアンバサダーやパートナー、スポンサー企業と共に、世界各国でグローバルに活躍する起業家や、国内外の web3 を構成する様々なプロダクトや技術に関わるプレーヤー(企業やプロジェクト等)を積極的に誘致し、最先端の情報が集まる仕組みを提供することで、日本語圏コミュニティの技術・研究水準を向上させるとともに、海外プロジェクトの国内のゲートウェイとしての役割と web3 でのエコシステムへの貢献を目指しております。

## Centrum における NFT チェックインシステム導入のメリット

この度、Centrum で導入いたしました NFT チェックインシステムには、Ryodan Systems AG が開発した『INTMAX プロジェクト』の技術を採用しています。従来のブロックチェーン技術で課題となっていた秘匿情報のセキュリティ保護や即時性を担保することが可能となり、利用者様は、付与された NFT でスマートフォンや Web ブラウザを使って自由に Centrum に入退室いただけます。物理的なキー(鍵)やカードに依存するシステムと比べて、利用面、管理面での利便性を向上させる「不動産×web3」の先進的な取り組みとなります。また、分散型ネットワークの特徴である透明性や信頼性を確保しながらプライバシーを保障できるため、今後、不動産取引や関連サービスでの活用を検討してまいります。

当社では、引き続き、さまざまなプロジェクトと協力し、新たなブロックチェーン技術の具体的な適用例を示すことで、web3 領域の進化を牽引し、不動産領域においても積極的な活用を目指してまいります。

「Centrum」のご利用・スポンサーをご希望の企業様はこちらよりお問い合わせください。

<https://ir918pcvcmm.typeform.com/to/pKF3JT2m>

## web3 特化型コワーキング・コミュニティスペース「Centrum(セントラム)」

(1)所在地	東京都渋谷区神南 1-23-10 東急渋谷駅前ビル 4F
(2)席数	コワーキングスペース約 50 席 ※イベント利用約 100 名
(3)入居・利用時期	2023 年 8 月下旬予定
(4)入居・利用条件	web3 関連のスタートアップ企業(法人・個人) ※審査制
(5)入居・利用特典	<ul style="list-style-type: none"> <li>・イベント開催における「Centrum ワンフロア(会場)」無料利用</li> <li>・スタートアップ企業と大手企業、国内と海外、ブロックチェーンと他産業におけるマッチングサポート</li> <li>・毎月 1 回程度開催予定のピッチイベントやインキュベーションプログラムへの優先参加権</li> <li>・クリプトアセット(暗号資産)関連企業の国内出店サポート</li> <li>・「A SHIBUYA(エー シブヤ) 4F」アドレスの法人登記利用</li> <li>・国内郵便転送サービス</li> </ul>
(6)アクセス	JR 渋谷駅 7a 出口より直結、東急東横線・田園都市線、東京メトロ半蔵門線、副都心線「渋谷駅」A12 出口直結
(7)ホームページ	<a href="https://centrum.studio/">https://centrum.studio/</a>

## Ryodan Systems AG

INTMAX と呼ばれる zkRollup を開発するスイスに拠点を置く企業です。INTMAX のアンストップパブルでストレスな zkRollup は通常の Rollup にはない、ほぼゼロに近いガスコストとデータ主権の両立が可能な仕様を併せ持っています。2022 年に Ethereum Foundation からのグラントも取得しており、2023 年には Crypto Valley で最もパフォーマンスの高いブロックチェーン・プロジェクト TOP50 に選出されました。

### 【会社概要】

会社名: Ryodan Systems AG

所在地: Hirschengraben 40 6003 Lucerne Switzerland

代表者: 日置 玲於奈

設立: 2021 年 7 月

Ryodan Systems AG: <https://ryodan.systems/> INTMAX: <https://intmax.io/>

## モノバンドル株式会社

モノバンドル株式会社は、ブロックチェーン領域のマルチプロダクトカンパニーです。私たちが生活する第四次産業革命の過渡期に位置する現代では、企業・家計・国家、あらゆる場所で、有形および無形の価値が日々流通しております。我々は、具体的なプロダクトを提供するに留まらず、最先端の技術を活用し、あらゆる個人・法人を支援する企業として、多様な解決策を提供しています。

### 【会社概要】

会社名: モノバンドル株式会社

所在地: 東京都千代田区二番町 9-3 THE BASE 麹町 1F

代表取締役社長: 原沢 陽水

設立: 2021 年 6 月

事業内容: ブロックチェーン領域のシステム開発・コンサルティング業務、新規暗号資産上場審査業務

URL: <https://monobundle.com>

## サンフロンティア不動産株式会社

サンフロンティア不動産株式会社は、東京都心部におけるオフィスビルの再生と活用を中心に事業を展開し、「利を求むるに非ず、信任を求むるにあり。変わるの自分、お客様視点でお困りごとを解決する。期待以上で応える！」という方針のもと、「世界一お客様に愛されるビジョナリー・カンパニー」を目指しています。

中核の不動産バリューアップ事業(リプランニング®)では、ビルの購入から、再生・活用企画、建設工事、テナント誘致、保証サービス、管理、販売、そして、その後のビル経営に至るまで、一貫した不動産サービスをワンストップで提供しております。事業を通じて、ビル経営者様やテナント様と一体となり、豊かでサステナブルな街づくり、社会づくりに取り組んでいます。

### 【会社概要】

会社名: サンフロンティア不動産株式会社

代表取締役社長: 齋藤 清一

設立: 1999 年 4 月

URL: <https://www.sunfrt.co.jp/>

サンフロンティア不動産株式会社のプレスリリース一覧

[https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company\\_id/69250](https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company_id/69250)

< 本件のお問い合わせ先 >

サンフロンティア グループマーケティング本部

TEL: 03-5521-1345 / E-mail: [media@sunfrt.co.jp](mailto:media@sunfrt.co.jp)