

## 一ワコーレマンションシリーズの和田興産一 大阪府堺市にて初物件となる 分譲マンションを8月19日より発売(予定)

和田興産株式会社(所在地:神戸市中央区、代表取締役社長:溝本俊哉)は、大阪府堺市では初物件となる新築分譲マンション「ワコーレ北花田レジデンス」(全54戸)を2023年8月19日より発売(予定)することとなりましたのでお知らせいたします。

### ■神戸発のワコーレマンションが大阪府堺市に初進出

当社は1899年の創業以来、神戸・阪神間を中心に新築分譲マンションブランド「ワコーレ」を供給しています。2011年11月には大阪営業所を開設し、2012年8月に大阪府下で分譲マンション販売を開始。以降、北摂地域や大阪市内にて展開していましたが、本物件「ワコーレ北花田レジデンス」は堺市内では初の当社物件となります。



外観完成予想図



コミュニティガーデン完成予想図

#### 《 立地 》生活利便施設が整った歴史ある住居地域

本物件はOsakaMetro 御堂筋線「北花田」駅徒歩10分に位置し、梅田・心斎橋・天王寺をはじめとする都心に直結しています。物件周辺には、大型ショッピングモールやスーパー、ドラッグストア、家電量販店など生活利便施設が充実しており、教育施設や大型公園も徒歩圏内と、子育て環境も整っています。

歴史ある長尾街道に面した立地であると共に、戸建て中心の落ち着いた住環境となっており、街の喧騒から離れた穏やかな暮らしを享受していただけます。

#### 《 設備 》周辺環境に配慮したコミュニティガーデンを設置予定

より良い住環境を目指した共同住宅となるよう、街道沿いに「コミュニティガーデン(街苑)」を設置予定です。緑豊かな空間を演出し、地域住民と入居者様の憩いの場となるスペースを設けます。

#### 《当リリースに関するお問い合わせ先》

和田興産株式会社 経営企画部 広報・IR課

〒650-0023 神戸市中央区栄町通4丁目2番13号

TEL:078-361-1510 MAIL: [ir@wadakohsan.co.jp](mailto:ir@wadakohsan.co.jp) HP: <https://www.wadakohsan.co.jp/>

## ■「ワコーレ北花田レジデンス」物件概要

名称	: ワコーレ北花田レジデンス
所在地	: 大阪府堺市北区船堂町 1 丁 7 番 以下未定 (住居表示実施地区)
交通	: OsakaMetro 御堂筋線「北花田」駅徒歩 10 分
地域・地区	: 第 1 種住居地域、準防火地域
構造・規模	: 鉄筋コンクリート造、地上 13 階建
建ぺい率/容積率	: 60%・200%
総戸数	: 54 戸
敷地面積	: 1,999.94 m <sup>2</sup> (登記簿・実測面積・築確認対象面積)
建築面積	: 550.52 m <sup>2</sup>
建築延床面積	: 4,466.57 m <sup>2</sup> (うち容積対象面積 3,963.12 m <sup>2</sup> )
間取り	: 2LDK+DEN~4LDK
住戸専有面積	: 61.60 m <sup>2</sup> ~81.53 m <sup>2</sup>
竣工予定	: 2025 年 2 月下旬
入居予定	: 2025 年 3 月下旬
事業主	: (売主) 和田興産株式会社
販売提携	: (代理) 株式会社アーク不動産
設計・監理	: 株式会社下川建築設計事務所
施工	: 株式会社イチケン
管理会社	: グローバルコミュニティ株式会社
販売予定時期	: 2023 年 8 月中旬

以上