



Always by Yourside

株式会社 **ハウスフリーダム**



2023年12月期 第2四半期

決算説明資料

2023年8月10日

株式会社ハウスフリーダム
代表取締役社長 小島 賢二
東京証券取引所スタンダード市場
福岡証券取引所
(証券コード：8996)

| | | | |
|--------|---|----------|--------|
| 商号 | 株式会社ハウスフリーダム (HouseFreedom Co., Ltd.) | | |
| 所在地 | 大阪府松原市阿保四丁目1番34号 | | |
| 代表者 | 代表取締役社長 小島 賢二 | | |
| 資本金 | 3億2,884万2,000円 (2023年6月末現在) | | |
| 従業員数 | 連結226名 (2023年6月末現在) | | |
| 上場市場 | 東京証券取引所スタンダード市場 福岡証券取引所 (証券コード 8996) | | |
| 株主数 | 2,656名 (2023年6月末現在) | | |
| 事業内容 | 不動産仲介事業 | 損害保険代理事業 | 建設請負事業 |
| | 新築戸建分譲事業 | 不動産賃貸事業 | |
| グループ会社 | 株式会社リフォスタ (大阪府東大阪市) | | |
| | シティーホーム株式会社 (愛知県岡崎市) | | |
| | 株式会社アイテムホーム (愛知県名古屋市) | | |

✓ 前年同期比で減収

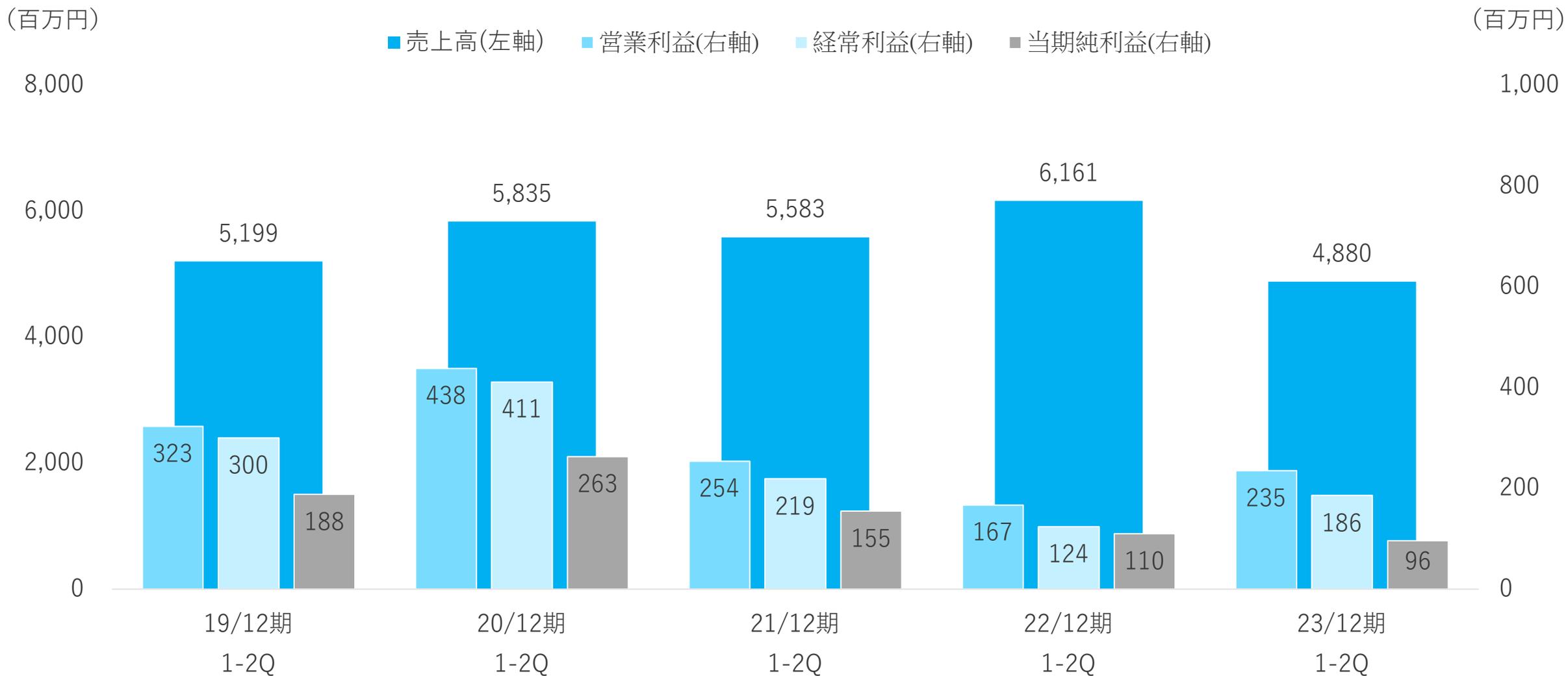
(営業利益、経常利益は増加、四半期純利益は減少)

- 基幹事業の不動産仲介事業は堅調に推移
- 分譲事業が売上高▲1,849百万円、利益▲33百万円
- 賃貸事業は販売好調、売上高+582百万円、利益+195百万円

✓ 通期業績予想は変更なし

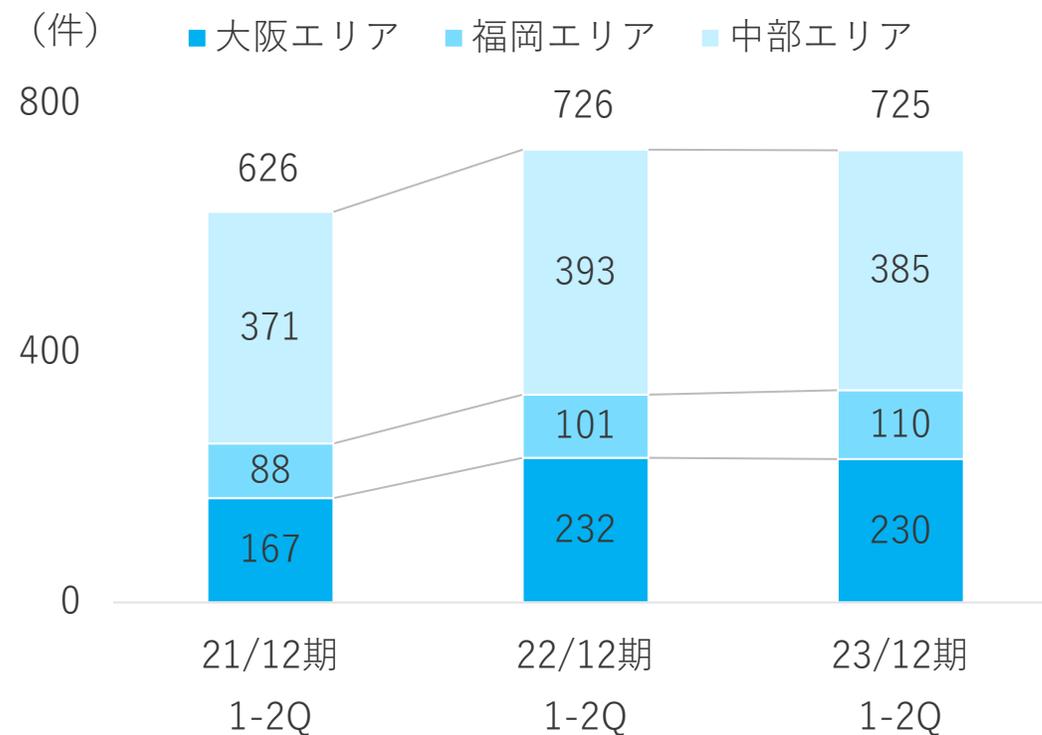
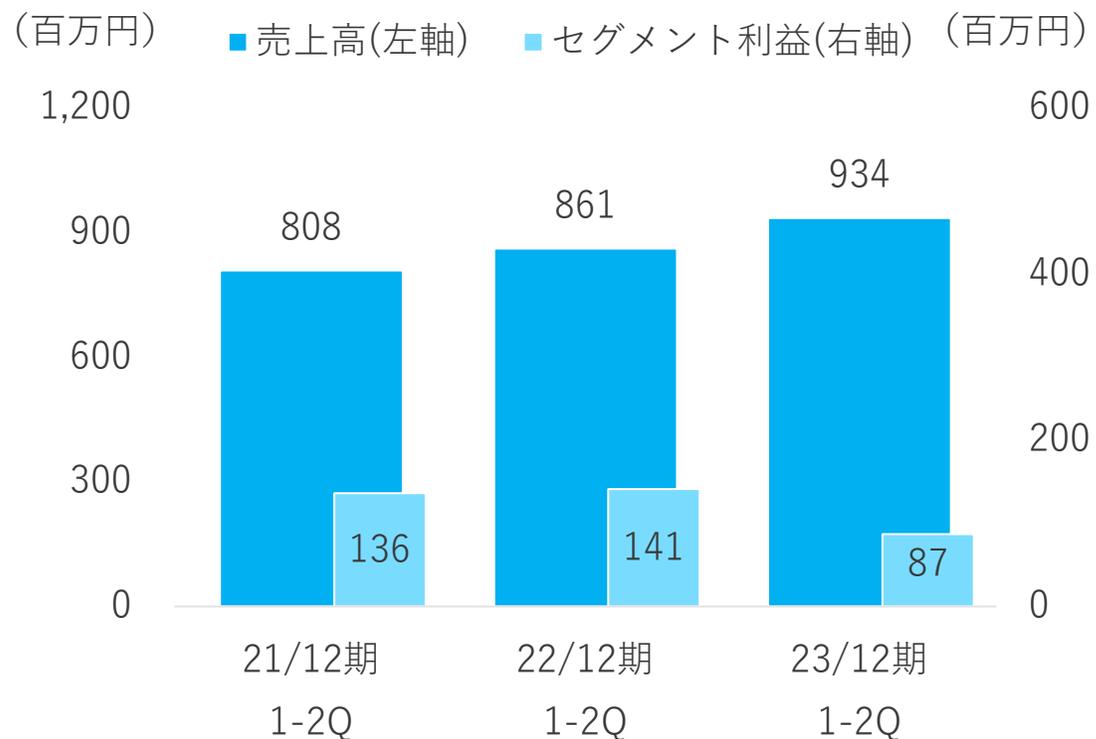
- 第2Qは前期比減収、通期予想は当初より変更なし
- 期末配当も1株当たり40円を維持

前年から売上高は減少、営業利益・経常利益は増加



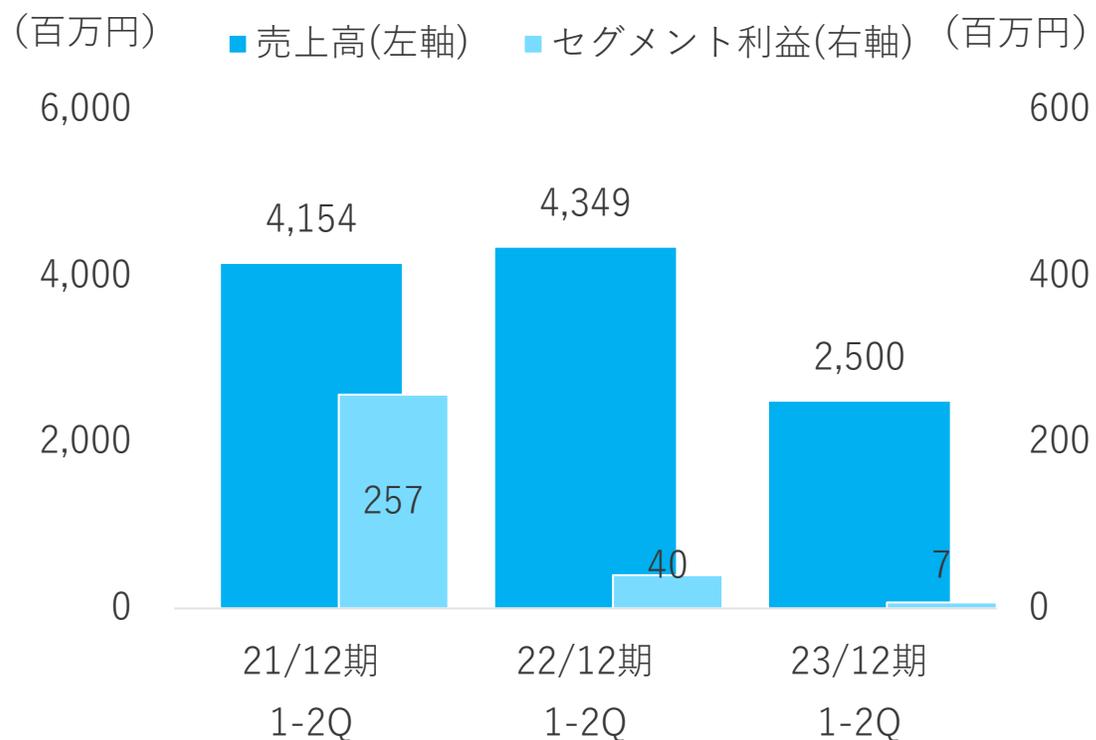
前年から増収減益、広告宣伝費の増加が要因
各エリアの販売は堅調に推移

【エリア別販売件数】

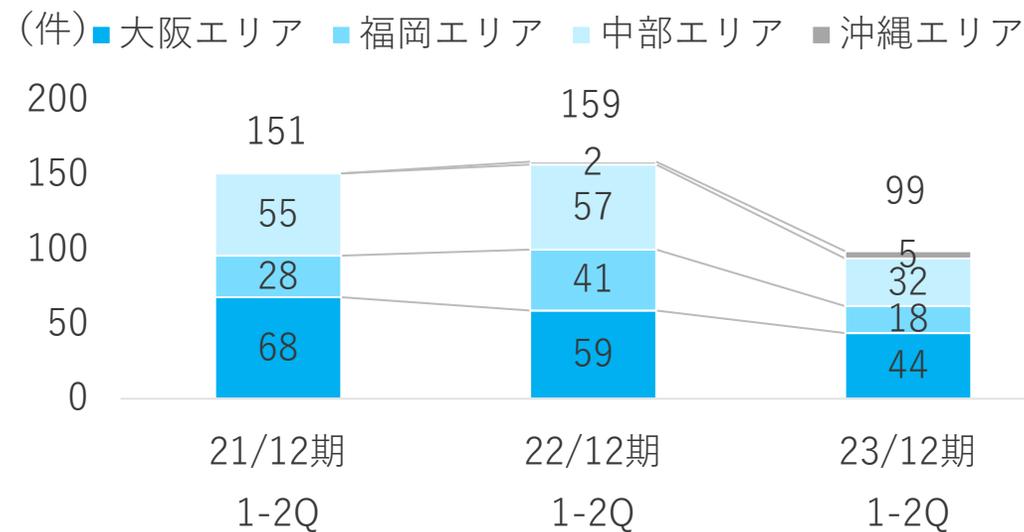


※件数には内部取引（リフォスタ物件の仲介）を含む

各エリアで販売件数が減少し、前年から売上高、利益が減少



【エリア別販売件数】



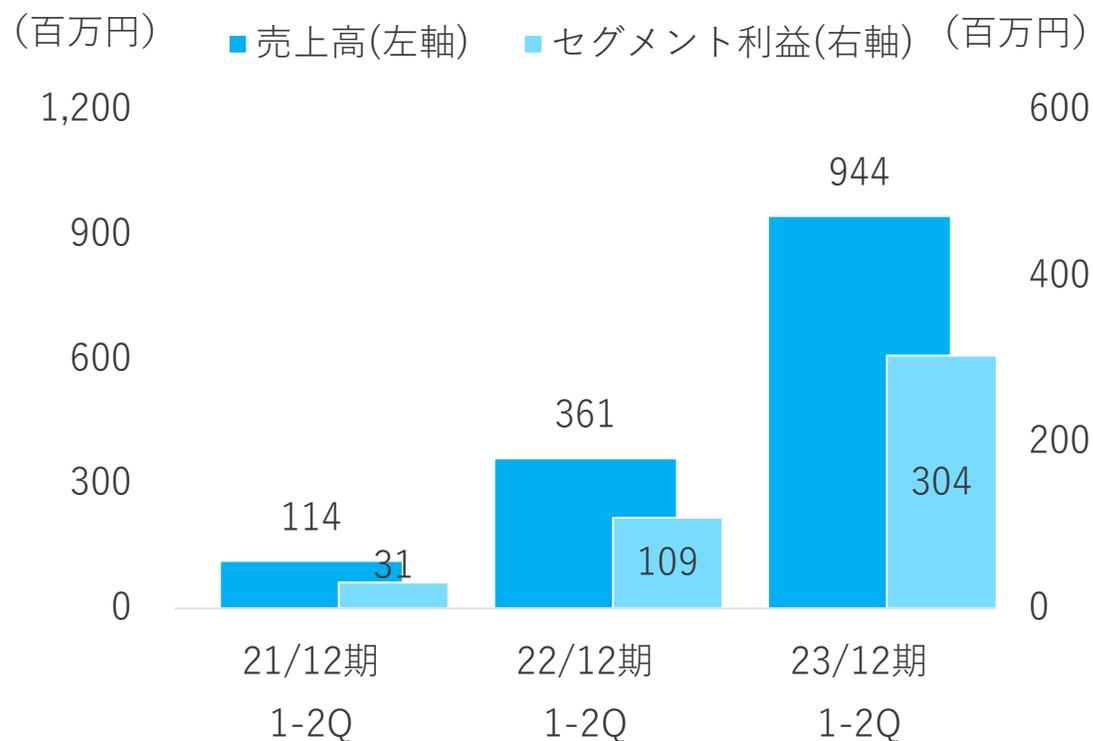
【モデルハウスを続々建築中】



KITTO太子町太子モデルハウス
(2023年4月オープン)

受注獲得に向けてモデルハウスの設置を進めております。
当第2四半期末までにモデルハウスの竣工は1棟でしたが、第3～4四半期は3棟の竣工を予定しております。

前年から売上高、利益が大幅増加
収益物件の販売が好調、前年同期比+4棟



【当1-2Qは収益物件7棟を販売】

当第2四半期における収益物件の販売は7棟（前年同期比+4棟）でした。同期間の販売物件のうち、6棟は自社建築による木造アパート「F+style」シリーズであり、安定した稼働率と高い収益性を誇っており好評を得ております。

(主な引渡し済み物件)



F+style此花



F+style西取石



F+style田井城1号館

【開発プロジェクトが進行中】

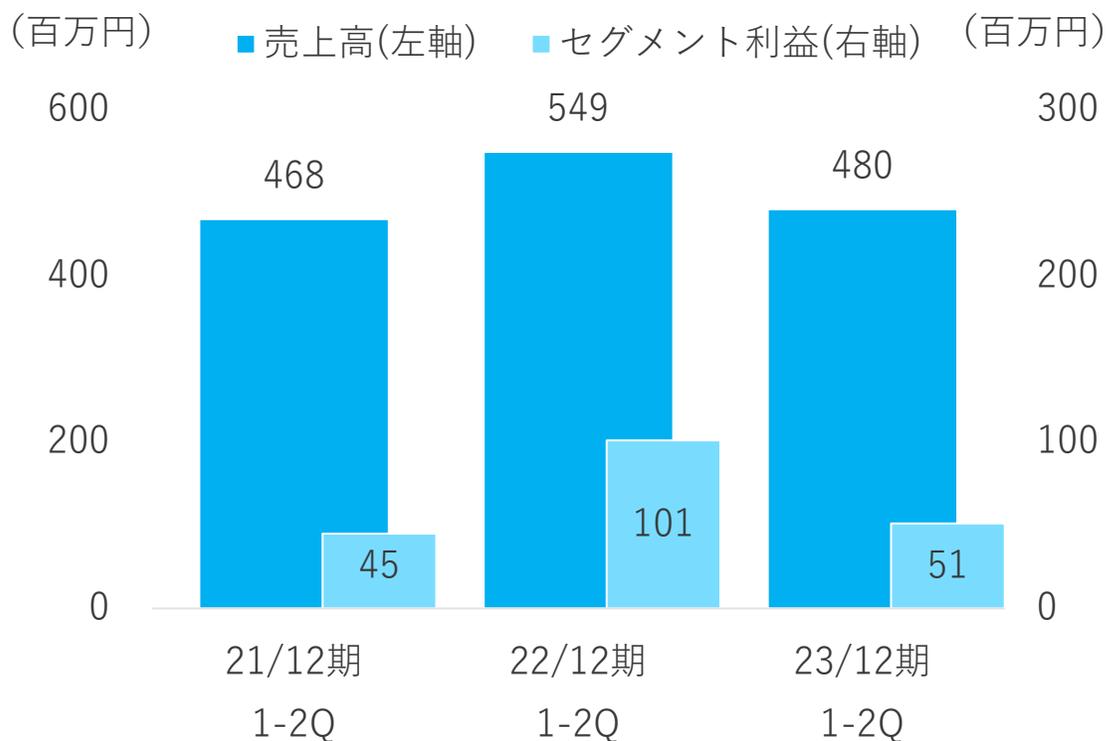


FREEDOM residence 松原上田II
(2024年2月竣工予定)

当第2四半期末までに、木造アパート3棟が竣工いたしました。現在、木造アパート4棟、RCマンション1棟を着工しており、不動産賃貸事業の拡大に向けて、開発プロジェクトが進行しております。

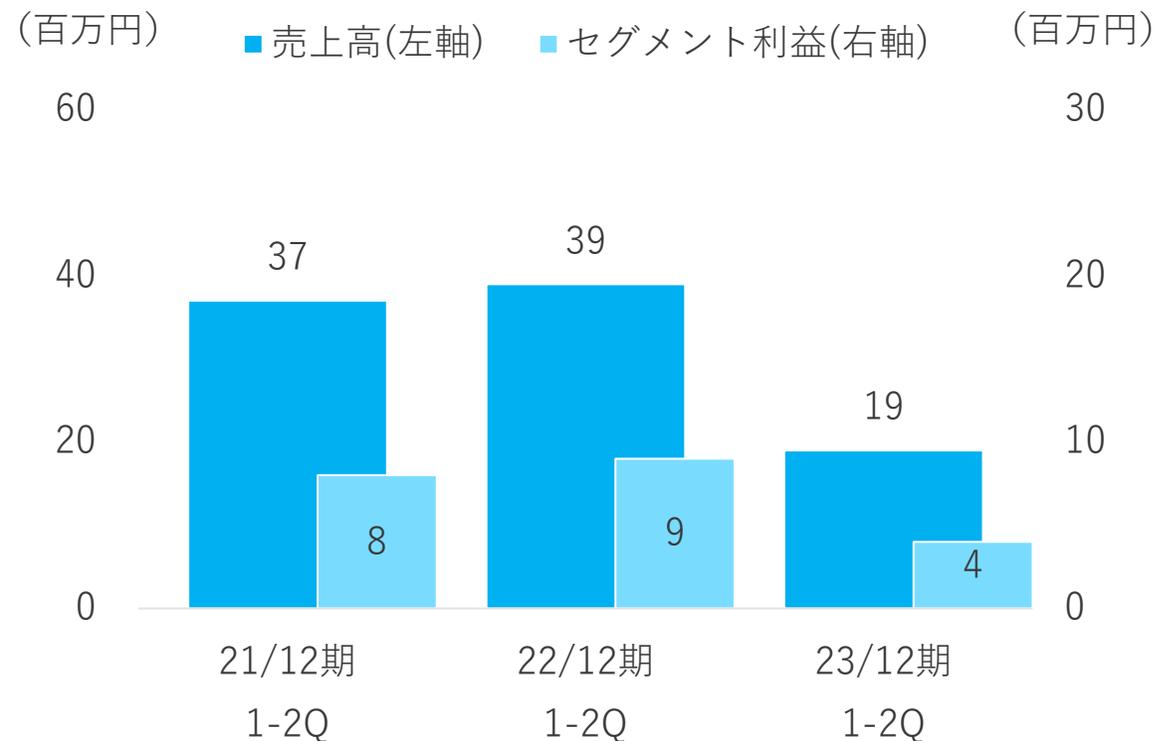
【建設請負事業】

大阪エリアの新築請負、リフォーム請負が減少

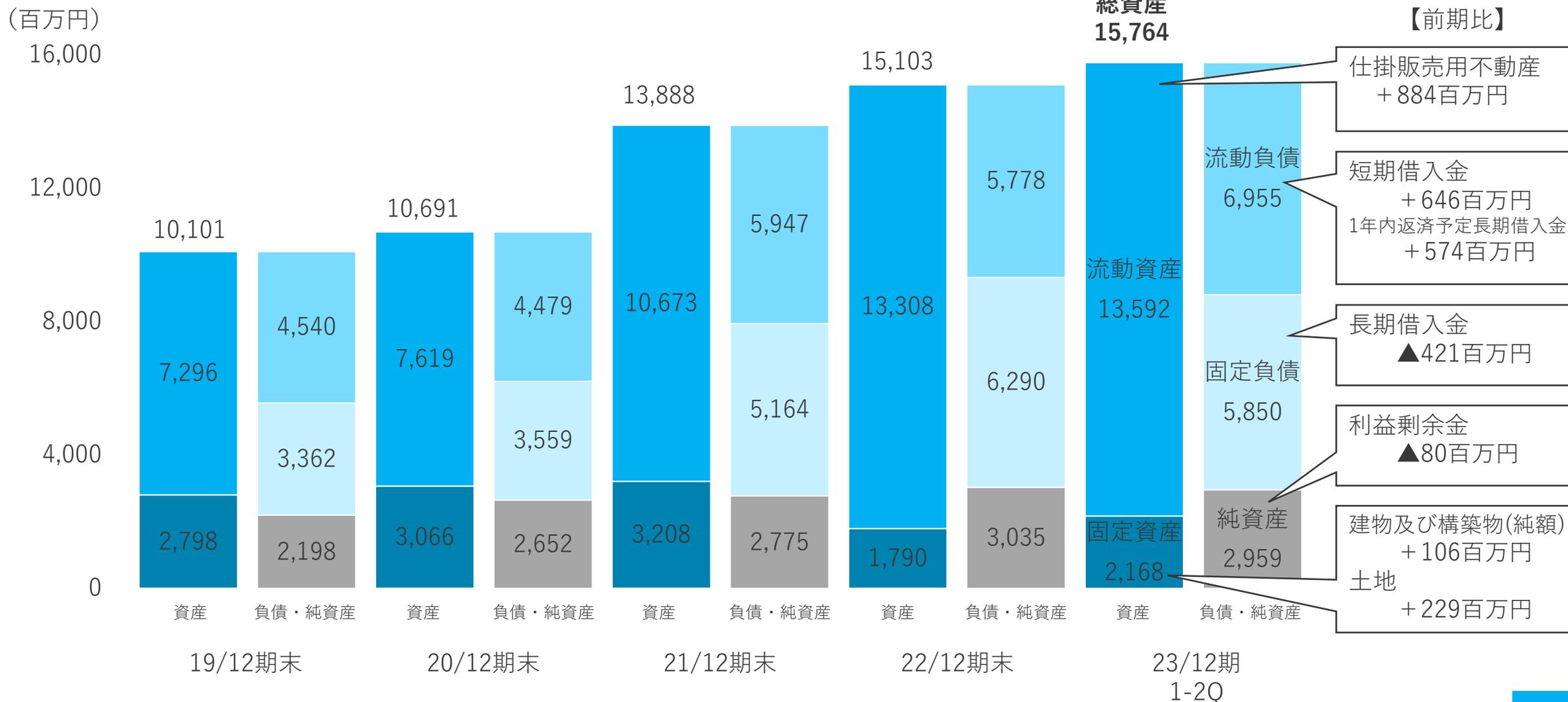


【損害保険代理事業】

2022年10月より火災保険の最長契約年数が短縮、1契約当たりの手数料が減少

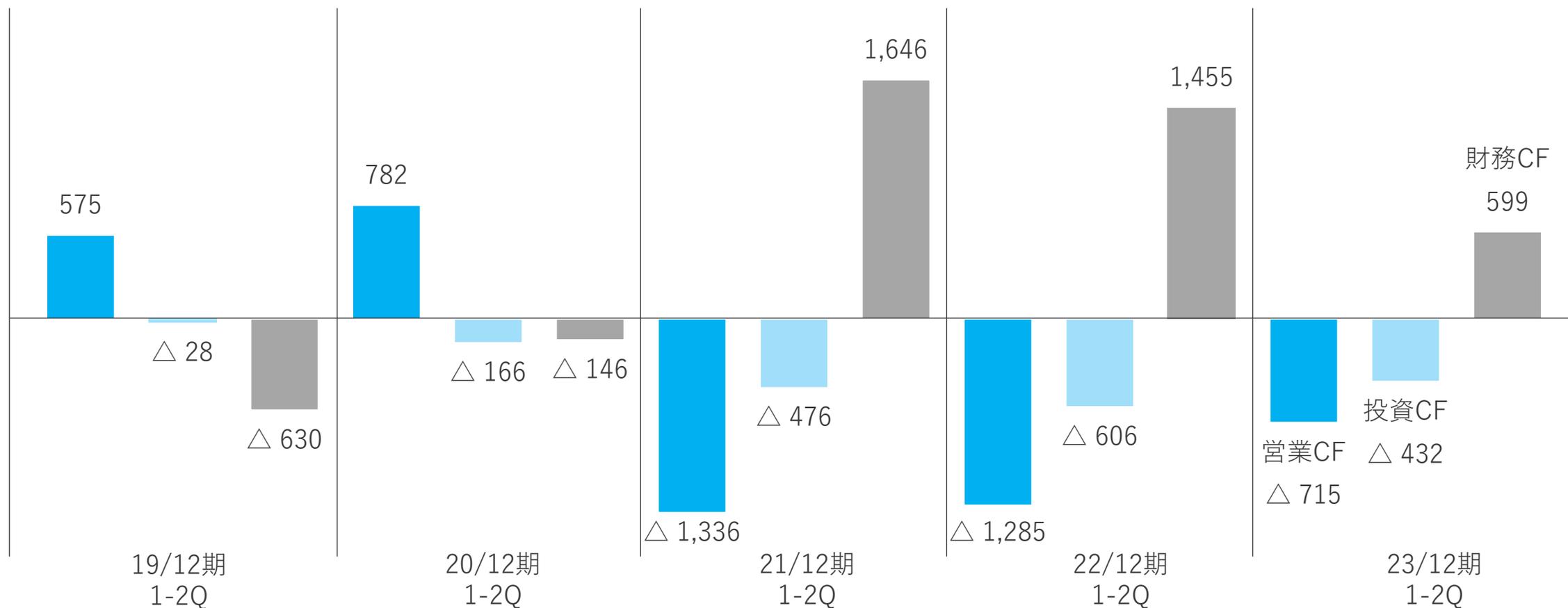


たな卸資産等の増加により流動資産が増加

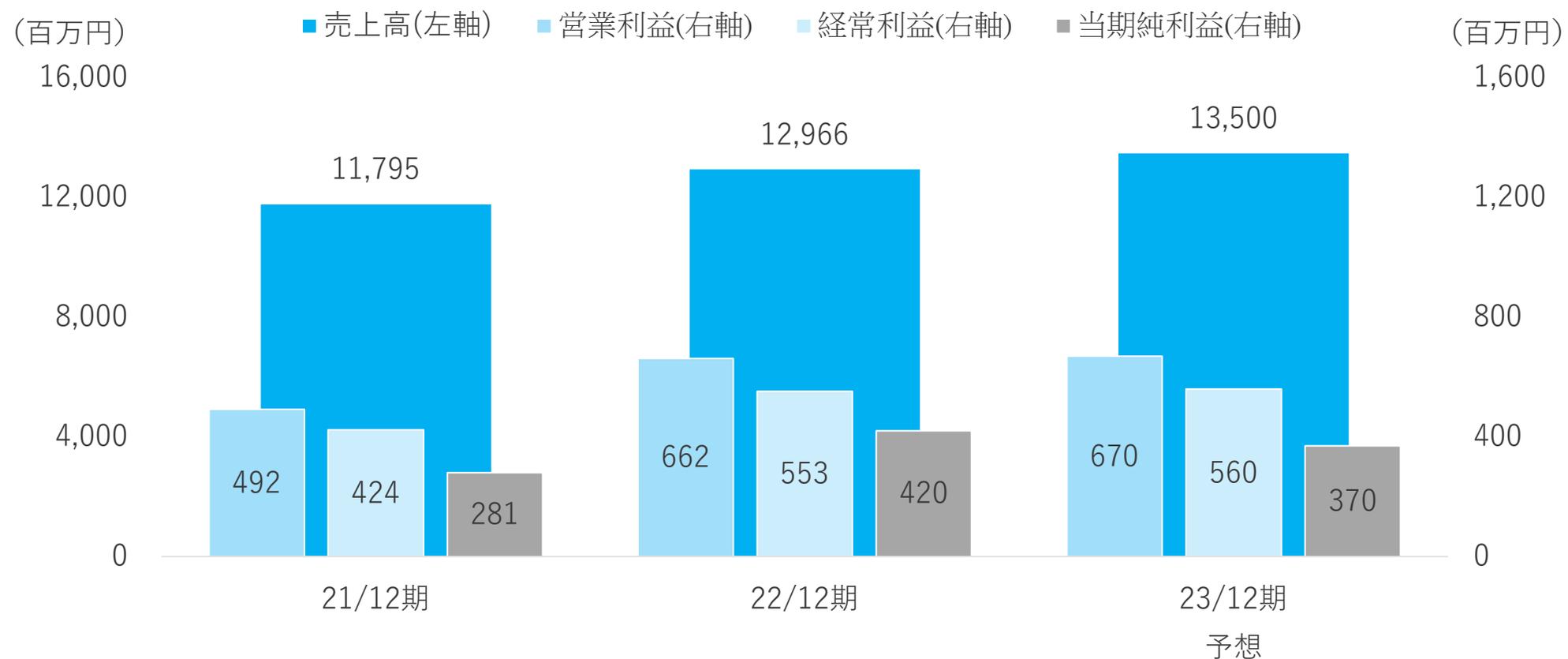


たな卸資産の増加により営業C Fが減少

連結キャッシュフロー（百万円）

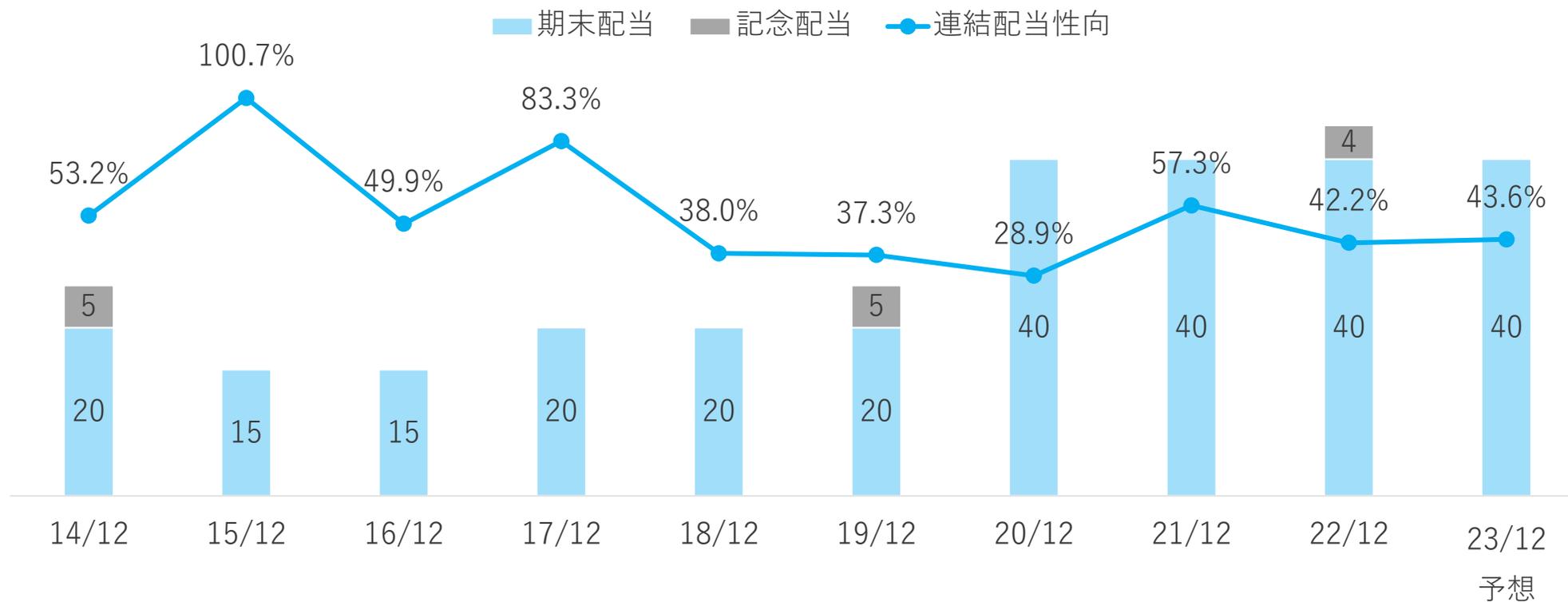


通期業績は当初予想(2/10発表)より修正なし
営業利益、経常利益は前期を上回るが、前期計上された特別利益が
当期は発生しないため、当期純利益は減少



23/12期は、通期の業績見通しから、1株当たり40円を予定

1株当たり配当金（円）





Always by Yourside

株式
会社

ハウスフリーダム

本資料及びIRに関するお問合せ先

管理本部 IR担当 福西

TEL:072-336-0503

fukunishi@housefreedom.co.jp

下記URLよりご登録いただきますと、IRメールをお受け取りいただけます。

<https://www.housefreedom.co.jp/ir/mm/>

当資料取り扱い上の注意

- 本資料は、株式会社ハウスフリーダムが投資家の皆様への情報提供のみを目的として作成したものです。
- 本資料には、当社に関する将来予測や業績予測が記載されていますが、資料作成時点で入手可能な情報に基づく予測であり、実際の業績は経営環境の変化等により異なる可能性があります。
- 本資料は、投資の勧誘を目的としたものではありません。投資に際しての最終的なご判断は、投資家の皆様ご自身がなされるよう、お願い致します。