

## 収益不動産のアズ企画設計 GBL社との協業による不動産特定共同事業法(不特法)に基づく 不動産クラウドファンディング 2号案件の募集を開始

東京都を中心に、一都三県で不動産販売事業を行う株式会社アズ企画設計(本社：東京都千代田区、代表取締役：松本俊人)は、株式会社グローベルス(東京本社：東京都品川区、代表取締役：藤田賢一、以下「GBL社」と)との協業により、不特法に基づく不動産投資型クラウドファンディング 2号案件の募集を2023年8月17日より開始いたしますのでお知らせいたします。



株式会社グローベルス

### ■ 概要

当社は昨年9月に、不動産投資クラウドファンディングサービス「大家どっとこむ」を展開するGBL社との協業により1号案件を募集・組成いたしました。当該1号案件は、本年4月末に償還を完了しております。

本案件は、1号案件同様、不特法における1号事業者が当社、2号事業者がGBL社となり、「大家どっとこむ」の投資家向けのファンド組成(匿名組成型)となります。

当社としては不動産小口化商品の拡充、GBL社としては「大家どっとこむ」の投資家への案件拡充に向けて双方協力の上、本案件の募集を2023年8月17日より開始いたします。

「大家どっとこむ」募集ページ

<https://cf-ooya.com/fund/detail/70>



▲ Web サイトイメージ

### ■ 今後を含めた展開について

償還を完了した1号案件につきましては、募集2,000万円に対し、7,781万円(達成率389%)と多くの方にお申し込みをいただき、引き続き当社とGBL社でより多くの方に参加いただけるよう本案件の組成を企図するものです。

本案件組成後も様々な不動産小口化商品を企画し、継続的に取組みを進めてまいります。

<GBL 社について> <https://gro-bels.co.jp/>

株式会社グローベルスは、コアビジネスであるマンション分譲を中心とした不動産開発事業を基に、不動産の売買や運用、管理などのソリューション事業を多様に展開。事業ごとに独自の企画開発力を最大化し、お客様・ビジネスパートナー・地域社会に高い生活価値をご提供しています。

東京本社：東京都品川区西五反田

代表者：藤田 賢一

事業内容：ソリューション事業 / 不動産開発事業 / 不動産クラウドファンディング事業

株主構成：Jトラスト株式会社(東証スタンダード市場、証券コード：8508) 100%

<株式会社アズ企画設計について> <https://www.azplan.co.jp>

『空室のない元気な街を創る』という企業理念のもと、主要事業である不動産販売事業で収益改善が必要な不動産を取得し、空室の再生、地域の再生、さらには事業・企業の再生へと取り組んでいます。

東京本社：東京都千代田区

代表者：松本 俊人

事業内容：不動産販売事業 / 不動産賃貸事業 / 不動産管理事業

証券コード：東京証券取引所 スタンダード市場 3490

《IR メール配信サービスを導入しております》

下記 URL よりご登録いただくと、当社 IR や PR をリアルタイムでメールにて受け取ることができます。

<https://www.azplan.co.jp/irinfo/irmailedelivery/>

※株式会社マジカルポケットの提供するメール配信サービスを通じて配信いたします



【 本プレスリリースに関するお問い合わせ 】

株式会社アズ企画設計 広報担当 MAIL : [pressinfo@azplan.co.jp](mailto:pressinfo@azplan.co.jp)