

報道関係者各位

名古屋市港区で物流施設開発用地の取得契約を締結

株式会社シーアールイー（代表取締役社長/亀山忠秀 本社/東京都港区）は、2023年7月31日、愛知県名古屋市港区所在の物流施設開発用地を取得する契約を締結しましたのでお知らせいたします。今後は「ロジスクエア名古屋みなと」として物流施設の開発プロジェクトを推進してまいります。

記

■開発プロジェクト概要

- 施設名称：ロジスクエア名古屋みなと
- 所在地：愛知県名古屋市港区大江町
- 敷地面積：20,880.32 m²（6,316.29 坪）
- 用途地域：工業専用地域
- 主要用途：倉庫（倉庫業を営む倉庫）
- 構造規模：鉄骨造4階建て（1階・2階接車バース）（予定）
- 延べ面積：46,336.30 m²（予定）
- 着工：2025年春頃（予定）
- 竣工：2026年春頃（予定）

■開発予定地

本開発予定地は、名古屋市港区の湾岸部に位置し、周辺は工場が立ち並ぶ24時間操業可能な工業専用地域に立地しております。名古屋市内中心部まで約11km、名古屋高速4号線「木場」インターチェンジまで約1.8kmと名古屋市内へのアクセスに優れ、また「木場」インターチェンジから新東名高速道路・新名神高速道路へとつながる「東海」ジャンクションまでは約6kmと、中部圏はもとより東日本・西日本への広域配送拠点としても優れた物流適地となります。

さらに、名古屋港飛島ふ頭北コンテナターミナル^{※1}までは約16km、中部国際空港（セントレア）まで約32kmと輸出入貨物輸送にも適した立地となります。

加えて、名古屋鉄道築港線「東名古屋港」駅及び名古屋市交通局「大江町」バス停から約700mに位置し、交通利便性が高く、また、本開発予定地がある港区及び隣接する南区は合計約25万の人口を擁しており、周辺エリアの人口集積により、雇用確保においても有利な立地となります。

※1 名古屋港は総取扱貨物量、20年連続日本一。「名古屋港管理組合HP」より

■株式会社シーアールイー

当社は、現在、物流不動産を中心に約 1,600 物件、約 183 万坪（約 600 万㎡）※2 の不動産の管理運営を行っております。物流不動産特化の管理会社としては、国内最大規模となり、サービス領域においては、物流不動産開発・テナントリーシングから竣工後のアセットマネジメント、プロパティマネジメントまでのトータルサービスをワンストップでご提供しております。

物流不動産開発においては、現在、物流施設 16 物件、延べ面積約 27 万坪（約 90 万㎡）の開発を進めております。当社独自に構築してまいりました多数のテナント企業とのリレーションシップによりテナント企業が求めるニーズを的確に捉え、テナント企業の個別ニーズを満足させた上で更に機能性・汎用性をも兼ね備えた物流施設造りを推進し、継続的にご提供してまいります。また、前身からの 50 年におよぶ業歴から得た物流不動産の管理運営の知見・ノウハウを開発事業に注ぎ込むことにより、利用者の立場に立った利便性の高い施設開発を目指し、首都圏は勿論のこと、全国の物流適地において積極的に物流施設開発に取り組んでいく方針です。

※2 2023 年 4 月末時点

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社シーアールイー TEL : 03-5572-6600（代表）

- ロジスクエア ブランドサイト <https://www.logi-square.com/branding>
- CRE 企業サイト <https://www.cre-jpn.com/>
- “物流インフラプラットフォーム”のウェブサイト『ユアロジ』 <https://www.yourlogi.com/>
- CRE 開発物件ウェブサイト <https://www.logi-square.com/development/list.html/>

■ 開発物件一覧

注) 延べ面積は小数点以下、四捨五入。

| 状況 | 開発案件名 | | 所在地 | 延べ面積 | | 着工 | 竣工 |
|-----|-------|--------------|------------|-------------|------------|-------------------|------------|
| | | | | (㎡) | (坪) | | |
| 竣工済 | 1 | □ジスクエア草加 | 埼玉県草加市 | 30,073 ㎡ | 9,097 坪 | 2012年6月 | 2013年6月 |
| 竣工済 | 2 | □ジスクエア八潮 | 埼玉県八潮市 | 19,095 ㎡ | 5,776 坪 | 2013年3月 | 2014年1月 |
| 竣工済 | 3 | □ジスクエア日高 | 埼玉県日高市 | 17,461 ㎡ | 5,282 坪 | 2014年7月 | 2015年3月 |
| 竣工済 | 4 | □ジスクエア久喜 | 埼玉県久喜市 | 44,372 ㎡ | 13,423 坪 | 2015年5月 | 2016年6月 |
| 竣工済 | 5 | □ジスクエア羽生 | 埼玉県羽生市 | 38,857 ㎡ | 11,754 坪 | 2015年8月 | 2016年7月 |
| 竣工済 | 6 | □ジスクエア久喜Ⅱ | 埼玉県久喜市 | 11,931 ㎡ | 3,609 坪 | 2016年7月 | 2017年2月 |
| 竣工済 | 7 | □ジスクエア浦和美園 | 埼玉県さいたま市 | 52,373 ㎡ | 15,843 坪 | 2016年2月 | 2017年4月 |
| 竣工済 | 8 | □ジスクエア新座 | 埼玉県新座市 | 25,886 ㎡ | 7,831 坪 | 2016年5月 | 2017年4月 |
| 竣工済 | 9 | □ジスクエア守谷 | 茨城県守谷市 | 34,223 ㎡ | 10,352 坪 | 2016年8月 | 2017年5月 |
| 竣工済 | 10 | □ジスクエア千歳 | 北海道千歳市 | 20,885 ㎡ | 6,318 坪 | 2017年4月 | 2017年12月 |
| 竣工済 | 11 | □ジスクエア鳥栖 | 佐賀県鳥栖市 | 17,789 ㎡ | 5,381 坪 | 2017年6月 | 2018年2月 |
| 竣工済 | 12 | □ジスクエア川越 | 埼玉県川越市 | 7,542 ㎡ | 2,281 坪 | 2017年6月 | 2018年2月 |
| 竣工済 | 13 | □ジスクエア春日部 | 埼玉県春日部市 | 22,190 ㎡ | 6,712 坪 | 2017年6月 | 2018年6月 |
| 竣工済 | 14 | □ジスクエア上尾 | 埼玉県上尾市 | 19,521 ㎡ | 5,905 坪 | 2018年5月 | 2019年4月 |
| 竣工済 | 15 | □ジスクエア川越Ⅱ | 埼玉県川越市 | 14,786 ㎡ | 4,473 坪 | 2018年8月 | 2019年6月 |
| 竣工済 | 16 | □ジスクエア神戸西 | 兵庫県神戸市 | 16,050 ㎡ | 4,855 坪 | 2019年6月 | 2020年4月 |
| 竣工済 | 17 | □ジスクエア三芳 | 埼玉県入間郡三芳町 | 40,752 ㎡ | 12,328 坪 | 2019年3月 | 2020年6月 |
| 竣工済 | 18 | □ジスクエア狭山日高 | 埼玉県飯能市 | 84,132 ㎡ | 25,450 坪 | 2019年2月 | 2020年6月 |
| 竣工済 | 19 | □ジスクエア大阪交野 | 大阪府交野市 | 80,535 ㎡ | 24,362 坪 | 2019年11月 | 2021年1月 |
| 竣工済 | 20 | □ジスクエア三芳Ⅱ | 埼玉県入間郡三芳町 | 18,135 ㎡ | 5,486 坪 | 2019年11月 | 2021年3月 |
| 竣工済 | 21 | □ジスクエア伊丹 | 兵庫県伊丹市 | 29,978 ㎡ | 9,068 坪 | 2021年9月 | 2022年11月 |
| 竣工済 | 22 | □ジスクエア白井 | 千葉県白井市 | 30,819 ㎡ | 9,323 坪 | 2021年12月 | 2022年12月 |
| 竣工済 | 23 | □ジスクエア枚方 | 大阪府枚方市 | 45,761 ㎡ | 13,843 坪 | 2021年10月 | 2023年1月 |
| 竣工済 | 24 | □ジスクエア厚木Ⅰ | 神奈川県愛甲郡愛川町 | 18,236 ㎡ | 5,517 坪 | 2022年4月 | 2023年3月 |
| 竣工済 | 25 | □ジスクエア松戸 | 千葉県松戸市 | 15,642 ㎡ | 4,732 坪 | 2022年5月 | 2023年5月 |
| 開発中 | 26 | □ジスクエア一宮 | 愛知県一宮市 | 60,641 ㎡予定 | 18,344 坪予定 | 2022年8月 | 2023年9月予定 |
| 開発中 | 27 | □ジスクエア福岡小郡 | 福岡県小郡市 | 23,913 ㎡予定 | 7,234 坪予定 | 2022年12月 | 2024年2月予定 |
| 開発中 | 28 | □ジスクエア厚木Ⅱ | 神奈川県厚木市 | 18,422 ㎡予定 | 5,573 坪予定 | 2023年4月 | 2024年3月予定 |
| 開発中 | 29 | □ジスクエアふじみ野 A | 埼玉県ふじみ野市 | 112,295 ㎡予定 | 33,969 坪予定 | 2022年7月 | 2024年1月予定 |
| 開発中 | 30 | □ジスクエアふじみ野 B | 埼玉県ふじみ野市 | 114,083 ㎡予定 | 34,510 坪予定 | 2023年3月 | 2024年10月予定 |
| 開発中 | 31 | □ジスクエアふじみ野 C | 埼玉県ふじみ野市 | 43,283 ㎡予定 | 13,093 坪予定 | 2024年予定 | 2025年予定 |
| 開発中 | 32 | □ジスクエア京田辺 A | 京都府京田辺市 | 155,878 ㎡予定 | 47,153 坪予定 | 2023年4月 | 2025年2月予定 |
| 開発中 | 33 | □ジスクエア京田辺 B | 京都府京田辺市 | 87,534 ㎡予定 | 26,479 坪予定 | 2025年予定 | 2026年予定 |
| 開発中 | 34 | □ジスクエア掛川 | 静岡県掛川市 | 14,236 ㎡予定 | 4,306 坪予定 | 2023年2月 | 2024年1月予定 |
| 開発中 | 35 | □ジスクエア朝霞 A | 埼玉県朝霞市 | 96,000 ㎡予定 | 29,040 坪予定 | 2024年～ 2025年予定 | 2026年予定 |
| 開発中 | 36 | □ジスクエア朝霞 B | 埼玉県朝霞市 | 65,500 ㎡予定 | 19,813 坪予定 | 2025年予定 | 2026年予定 |
| 開発中 | 37 | □ジスクエア久喜Ⅲ | 埼玉県久喜市 | 未定 | 未定 | 未定 | 未定 |
| 開発中 | 38 | □ジスクエア成田 | 千葉県成田市 | 17,973 ㎡予定 | 5,437 坪予定 | 2023年8月 | 2024年5月予定 |
| 開発中 | 39 | □ジスクエア草加Ⅱ | 埼玉県草加市 | 16,100 ㎡予定 | 4,870 坪予定 | 2023年9月予定 | 2024年8月予定 |
| 開発中 | 40 | (仮称) □ジシティ小郡 | 福岡県小郡市 | 28,364 ㎡予定 | 8,580 坪予定 | 2023年7月 | 2024年7月予定 |
| 開発中 | 41 | □ジスクエア名古屋みなと | 愛知県名古屋市中区 | 46,336 ㎡予定 | 14,017 坪予定 | 2025年春頃予定 | 2026年春頃予定 |