

2023年8月10日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 ア ス コ ッ ト
 代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 中 林 毅
 (スタンダード：コード番号：3264)
 問 合 せ 先 取 締 役 兼 執 行 役 員 豊 泉 謙 太 郎
 コーポレート本部長
 (TEL. 03-6721-0244)

匿名組合出資持分譲渡に伴う特定子会社の異動に関するお知らせ

当社は、2023年7月31日付でホテル1物件を共同投資家と共に保有するハッピーフューチャー合同会社を営業者とする匿名組合（以下「本匿名組合」という）に対する匿名組合出資に関して、本匿名組合の匿名組合員の一部の地位を譲渡することを決定し、これにより本匿名組合が当社の特定子会社から持分法適用会社へと異動することとなりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 異動の理由及び方法

当社は、ホテル資産の運用を目的として、2022年4月5日付で共同投資家と共に本匿名組合への匿名組合出資を行うことを決定し、2022年7月より本匿名組合への匿名組合出資を行っております。

今般、共同投資家以外の投資家から本匿名組合への出資意向を受け、当社としても本件譲渡による回収資金を今後の新規案件等に投じることで、投資ポートフォリオの分散と資金効率の向上を図ることができると考え、当社の本匿名組合の匿名組合員としての一部の地位を譲渡することを決定し、本件譲渡により本匿名組合が当社の特定子会社から持分法適用会社へと異動することとなりました。

2. 異動する特定子会社の概要

(1) 名 称	ハッピーフューチャー合同会社を営業者とする匿名組合
(2) 所 在	東京都千代田区
(3) 営 業 者	ハッピーフューチャー合同会社
(4) 営 業 者 の 役 職 ・ 氏 名	代表社員 一般社団法人ハッピーフューチャー 職務執行者 鄭武壽
(5) 事 業 内 容	不動産、不動産信託受益権の取得、保有及び処分等
(6) 組 成 日	2022年7月22日
(7) 匿名組合出資金の総額	1,990百万円（組成時）

(8) 上場会社と当該匿名組合との間の関係	資本関係	50.1%		
	人的関係	該当事項はありません。		
	取引関係	アセット・マネジメント業務受託		
(9) 当該匿名組合の最近3年間の経営成績及び財政状態※				
決算期	2020年9月期	2021年9月期	2022年9月期	
純資産	—	—	1,980百万円	
総資産	—	—	4,734百万円	
営業収益	—	—	4百万円	
営業利益	—	—	△6百万円	
経常利益	—	—	△9百万円	
当期純利益	—	—	△9百万円	

※2022年7月22日に組成されており、特定子会社の事業年度の末尾は7月31日であるため、2022年9月期は2022年7月22日から2022年7月31日までの数値となっております。

3. 譲渡先の概要

譲渡先より名称等の開示について了承を得られていないため非開示としておりますが、譲渡先は事業会社であり、関連当事者には該当いたしません。

4. 異動前後の出資額及び出資比率の状況

異動前の出資額及び出資比率	出資額：911百万円 出資比率：50.1%
異動後の出資額及び出資比率	出資額：455百万円 出資比率：25.1%

5. 日程

(1) 地位譲渡契約締結日	2023年7月31日
(2) 譲渡日	2023年7月31日

6. 今後の見通し

本匿名組合の匿名組合員の一部の地位を譲渡することによる当社の2023年9月期の連結業績に与える影響は軽微であると考えております。

以上