

NEWS RELEASE

関係各位

2023年8月14日
株式会社アンビション DX ホールディングス

不動産 DX 戦略、AMBITION Cloud - デジタルプロダクト開発の取組み -

不動産 DX を推進する株式会社アンビション DX ホールディングス(証券コード「3300」、本社:東京都渋谷区、代表取締役社長 清水 剛、以下「当社」)は、デジタルとリアルを融合した唯一の不動産デジタルプラットフォームになることの実現に向け、ステークホルダーおよび自身の DX 推進を強化し、DX 企業への変革を加速しております。このたび、『AMBITION Cloud』のデジタルプロダクト開発の取組みの一部をお知らせいたします。当社は、引き続き、デジタル技術による生活やビジネスの変革を実現し、業界変革の一端を担ってまいります。

■従来型の業務

従来型の賃貸管理業務は、アナログな手法やプロセスに基づいて行われることが一般的です。従来型のアナログな賃貸管理業務では、多くの手作業や紙ベースのプロセスが行われるため、情報の整理やタスクの追跡に時間と手間がかかることがあります。また、コミュニケーションの遅延や人為的なミスリスクも存在します。以下に、その業務の主要要素を説明します。

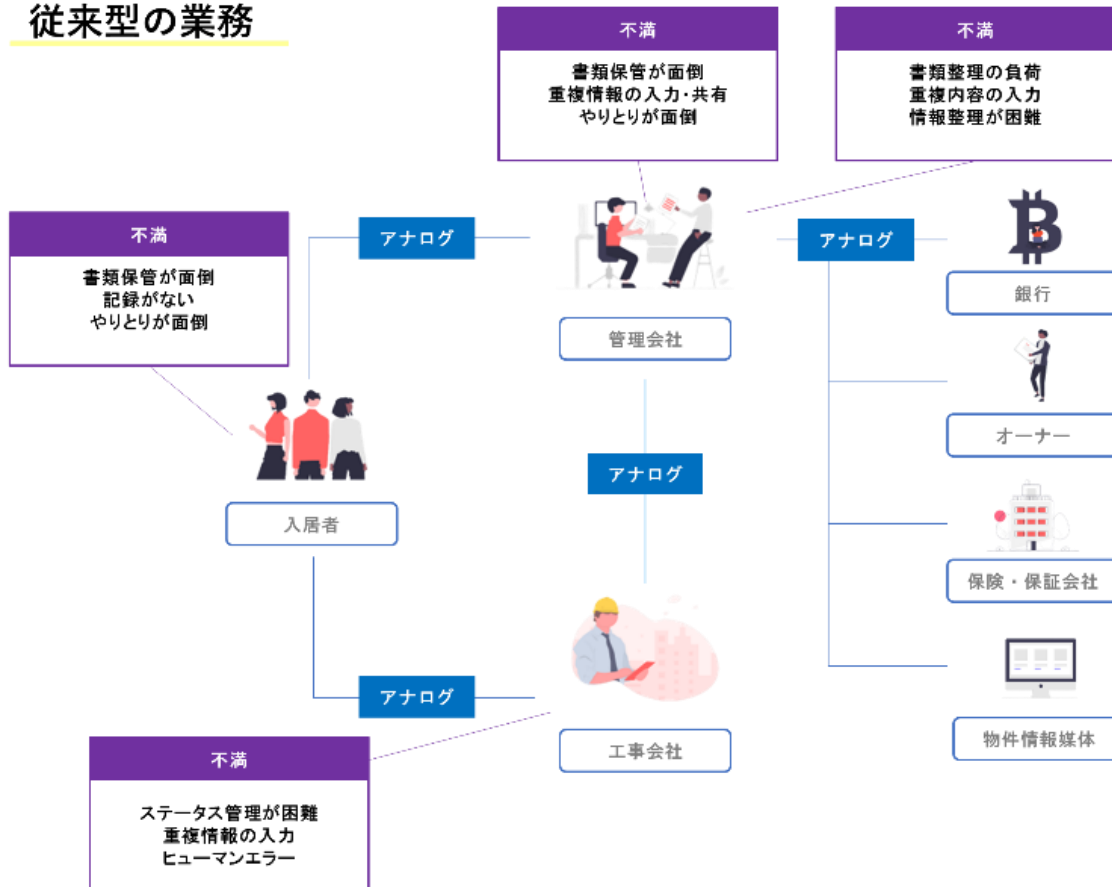
1. 退去・解約管理: 解約や退去、修繕や原状回復などの手続きや業務は、手書きや印刷され、ステークホルダーとの間で物理的にやり取りされます。
2. 債権管理: 賃料や共益費、原状回復費用や修繕費などの債権の管理が行われます。これには、収納のための手動の帳簿管理や見積りや領収書の発行、振込手続きなどがあります。
3. 修繕・工事: 緊急の修繕業務では、テナントからの報告や要望の受け付け、修繕業者との調整、作業のスケジュールリングなどが含まれます。進捗状況の追跡やステークホルダーとの連絡や問い合わせへの対応は、紙や電話で行われることが一般的です。
4. データ管理: 工事・修繕情報、支払い履歴などのデータの管理が重要ですが、紙のファイリングや手書きの台帳、スプレッドシートなどが使用されることが一般的です。

■『AMBITION Cloud』で実現するデジタルによる業務変革(一部)

この新しいシステムは、従来の業務プロセスを効率化し、生産性を向上させるために設計されています。賃貸管理業務では、膨大な数のプロジェクトやタスクが同時に進行しており、時間とリソースの効果的な管理が求められています。私たちは、これらの課題に対応し、以下の利点を実現しております。

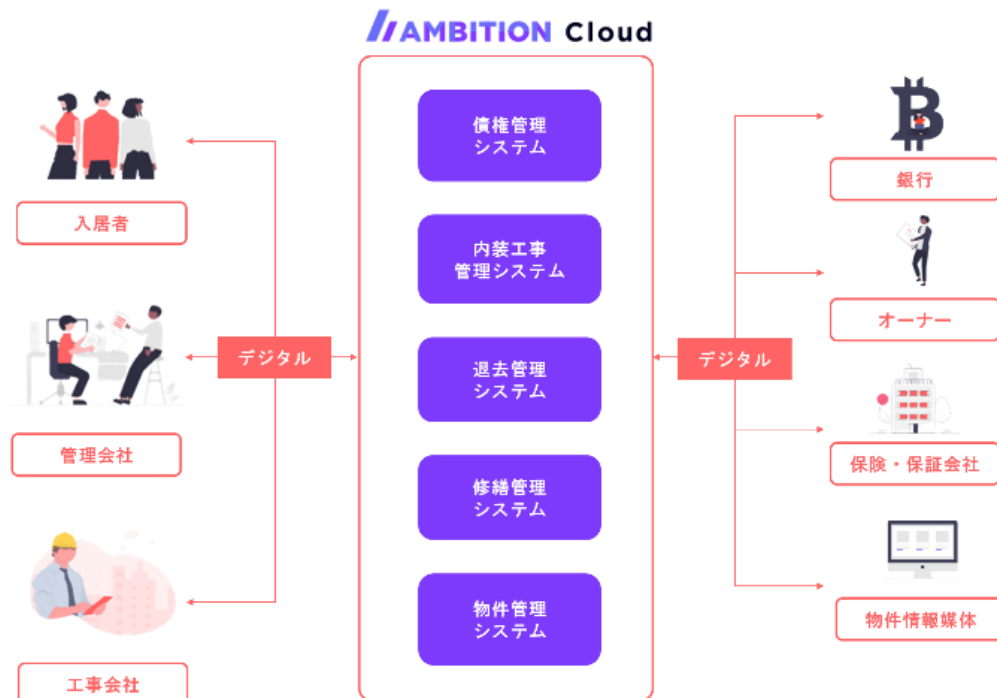
1. プロジェクトの可視化と追跡: システムを通じて、プロジェクトの進捗状況やスケジュールをリアルタイムで把握することができます。担当者やステークホルダーは、必要な情報に簡単にアクセスし、タスクの進行状況を追跡を実現。
2. リソース管理の最適化: 担当者や資材などのリソースの効果的な管理を支援します。タスクの割り当てやリソースのスケジュールを最適化し、生産性を最大化。
3. コラボレーションとコミュニケーションの改善: 関係者間のコミュニケーションを円滑化します。タスクの共有、コメントやファイルの共有など、効果的なコミュニケーションを実現。
4. データ分析と洞察: プロジェクトデータの収集と分析を行います。これにより、優れた洞察を得ることができ、将来のプロジェクト計画や意思決定に寄与。

従来型の業務

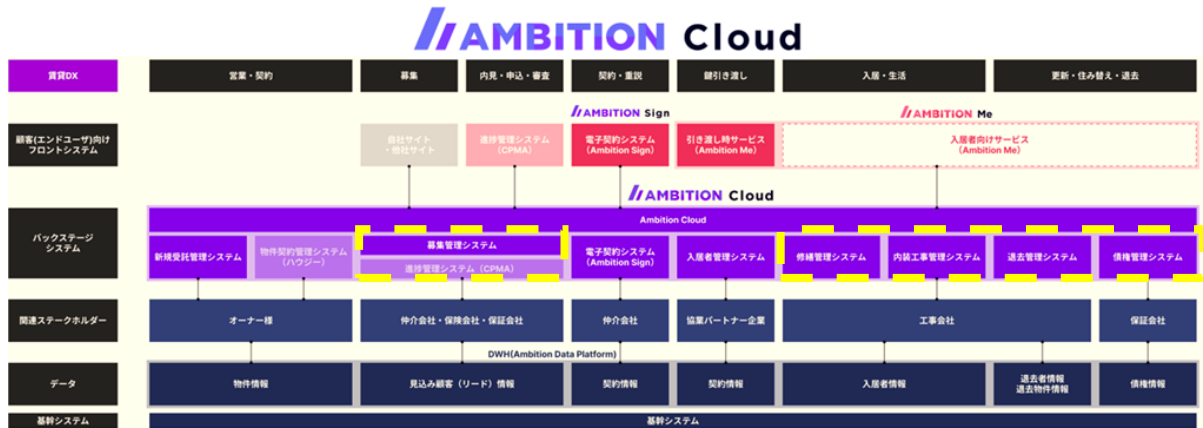


AMBITION Cloud

デジタルによる業務変革



● 不動産 DX への取組みの全体像



説明箇所

【株式会社アンビション DX ホールディングスについて】

アンビション DX ホールディングスは、都心デザイナーズマンションの賃貸管理事業を中心に、開発・企画・仕入れ・仲介・販売・保険までをワンストップで提供し、そこで得た不動産ビッグデータを活用した不動産 DX (デジタルトランスフォーメーション) 事業を推進する企業です。AI を取り入れた不動産 RPA、IoT スマートホーム、自動接客システム「AI チャット」など、最新テクノロジーを活用した不動産サービスを提供しております。

今後も「DX によって不動産ビジネスを変革し、デジタルとリアルを融合した唯一の不動産デジタルプラットフォームになる」というビジョンの元、自社の事業成長に加え、DX プロダクト開発・販売を通じてアナログな不動産業界の変革を目指してまいります。

代表者： 代表取締役社長 清水 剛

設立日： 2007 年9月 14 日

資本金： 379 百万円 ※2022 年9月末現在

所在地： 東京都渋谷区神宮前二丁目 34 番 17 号

事業内容： 賃貸 DX プロパティマネジメント事業、売買 DX インベスト事業、賃貸 DX 賃貸仲介事業、インキュベーション事業、不動産 DX 事業、海外システム事業、少額短期保険事業、ZEH・ライフライン事業

URL: <https://www.am-bition.jp/>

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社アンビション DX ホールディングス IR 担当

TEL:03-6439-8905 FAX:03-6439-8915 E-mail:ir@am-bition.jp

営業時間:平日 10:30~18:00