



## 2024年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(非連結)

2023年8月14日

上場会社名 株式会社光ハイツ・ヴェラス 上場取引所 札  
コード番号 2137 URL <http://www.varus.co.jp>  
代表者 (役職名)代表取締役社長 (氏名)森 千恵香  
問合せ先責任者 (役職名)財務経理部部长 (氏名)前田 寿徳 (TEL)011-520-8668  
四半期報告書提出予定日 2023年8月14日  
四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無  
四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

### 1. 2024年3月期第1四半期の業績(2023年4月1日~2023年6月30日)

#### (1) 経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2024年3月期第1四半期	756	△2.2	1	△93.6	1	△96.1	1	△91.6
2023年3月期第1四半期	773	1.1	25	347.9	26	457.2	19	3,529.1

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2024年3月期第1四半期	0.80	—
2023年3月期第1四半期	9.55	—

#### (2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2024年3月期第1四半期	7,729	3,627	46.9
2023年3月期	7,750	3,650	47.1

(参考) 自己資本 2024年3月期第1四半期 3,627百万円 2023年3月期 3,650百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2023年3月期	—	0.00	—	12.00	12.00
2024年3月期	—	—	—	—	—
2024年3月期(予想)	—	—	—	—	—

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

### 3. 2024年3月期の業績予想(2023年4月1日~2024年3月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	3,100	1.5	50	383.5	60	13.0	50	10.8	23.93

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

- (1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
  - ② ①以外の会計方針の変更 : 無
  - ③ 会計上の見積りの変更 : 無
  - ④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2024年3月期1Q	2,089,200株	2023年3月期	2,089,200株
② 期末自己株式数	2024年3月期1Q	—株	2023年3月期	—株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2024年3月期1Q	2,089,200株	2023年3月期1Q	2,089,200株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

（将来に関する記述等についてのご注意）

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料P. 2「1. 当四半期決算に関する定性的情報（3）業績予想等の将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

## ○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期貸借対照表	3
(2) 四半期損益計算書	5
(3) 四半期財務諸表に関する注記事項	6
(継続企業の前提に関する注記)	6
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	6

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当第1四半期における経済は、新型コロナウイルス感染症の感染症法上の位置づけが5類感染症に変更となり、社会経済活動は正常化に向かいつつありますが、長期化するロシア・ウクライナ情勢による原材料・エネルギーコストの高騰により、景気の先行きは依然として不透明な状況であります。介護業界におきましては、高齢者人口は増加していき、介護サービスに対する需要拡大が見込まれます。一方、介護職における雇用情勢につきましては、人材の確保・育成が引き続き課題となっているなど、当業界を取り巻く環境は厳しさを増しております。

当社有料老人ホーム事業については、引き続き新型コロナウイルス感染拡大防止についての対応を継続しながら、徐々にコロナ禍前の生活水準に戻りつつあります。社会貢献の一環として施設周辺地域住民に対して、認知症の理解と対応方法等を普及させるためオレンジカフェの開催を行い、施設見学を含めて地域に開放してまいりました。住宅型有料老人ホーム2施設については、既存の外部事業者による居宅サービス利用が困難になった顧客について、当社通所サービス事業所の定員拡大により受け入れを行いました。

新規顧客獲得については、感染症対策を適切に行いながらの営業活動を継続しております。見学会や相談会等を行い、入居後につきましてもご入居者のニーズに応じた住み替えなどのきめ細やかな対応を行いました。結果、全施設平均入居率約87.1%を維持・確保いたしました。

以上の結果、当第1四半期における売上高は756百万円（前年同期比2.2%減）、営業利益1百万円（前年同期比93.6%減）、経常利益1百万円（前年同期比96.1%減）、四半期純利益1百万円（前年同期比91.6%減）となりました。

### (2) 財政状態に関する説明

#### (資産)

当第1四半期会計期間末における流動資産は6,568百万円となり、前事業年度末に比べ18百万円減少いたしました。これは主に現金及び預金の減少によるものであります。固定資産は1,160百万円となり、前事業年度末に比べ1百万円減少いたしました。これは主に減価償却によるものであります。

この結果、総資産は、7,729百万円となり、前事業年度末に比べ20百万円減少いたしました。

#### (負債)

当第1四半期会計期間末における流動負債は961百万円となり、前事業年度末に比べ6百万円増加いたしました。これは主に「その他」に含まれる預り金が増加したことによるものであります。固定負債は3,141百万円となり、前事業年度末に比べ3百万円減少いたしました。これは主にリース債務が減少したことによるものであります。

#### (純資産)

当第1四半期会計期間末における純資産合計は3,627百万円となり、前事業年度末に比べ23百万円減少いたしました。これは主に繰越利益剰余金の減少によるものであります。

この結果、自己資本比率は46.9%（前事業年度末は47.1%）となりました。

### (3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

2023年5月15日に公表いたしました業績予想から修正は行っておりません。

## 2. 四半期財務諸表及び主な注記

### (1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (2023年3月31日)	当第1四半期会計期間 (2023年6月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	6,066,045	6,014,679
営業未収入金	395,275	425,930
商品	2,386	2,266
その他	123,753	125,956
流動資産合計	6,587,460	6,568,833
固定資産		
有形固定資産		
リース資産(純額)	279,781	273,199
その他(純額)	210,515	214,677
有形固定資産合計	490,297	487,877
無形固定資産		
リース資産	19,490	17,383
その他	8,386	8,287
無形固定資産合計	27,876	25,671
投資その他の資産		
その他	646,331	649,102
貸倒引当金	△1,863	△1,863
投資その他の資産合計	644,467	647,238
固定資産合計	1,162,641	1,160,787
資産合計	7,750,102	7,729,621
<b>負債の部</b>		
流動負債		
短期借入金	100,000	100,000
未払法人税等	15,923	5,855
入居金預り金	435,694	437,929
介護料預り金	43,549	42,975
賞与引当金	16,332	12,315
その他	343,083	362,039
流動負債合計	954,582	961,114
固定負債		
長期入居金預り金	2,350,197	2,360,223
長期介護料預り金	236,382	231,144
退職給付引当金	38,527	40,159
役員退職慰労引当金	48,577	49,489
その他	471,228	460,281
固定負債合計	3,144,914	3,141,299
負債合計	4,099,496	4,102,413
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	686,296	686,296
資本剰余金	566,296	566,296
資本準備金	566,296	566,296
利益剰余金	2,398,011	2,374,613
利益準備金	3,855	3,855
その他利益剰余金		
別途積立金	384,000	384,000

繰越利益剰余金	2,010,156	1,986,758
株主資本合計	3,650,605	3,627,207
純資産合計	3,650,605	3,627,207
負債純資産合計	7,750,102	7,729,621

## (2) 四半期損益計算書

第1四半期累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期累計期間 (自2022年4月1日 至2022年6月30日)	当第1四半期累計期間 (自2023年4月1日 至2023年6月30日)
売上高	773,561	756,596
売上原価	667,462	678,741
売上総利益	106,099	77,855
販売費及び一般管理費	80,472	76,220
営業利益	25,626	1,634
営業外収益		
受取利息	97	53
受取配当金	12	12
受取手数料	1,344	1,064
受取賃貸料	4,414	3,461
寄付金収入	100	-
その他	1,412	1,136
営業外収益合計	7,380	5,728
営業外費用		
支払利息	6,341	5,904
支払手数料	250	250
長期前払費用償却	191	191
営業外費用合計	6,782	6,346
経常利益	26,225	1,016
税引前四半期純利益	26,225	1,016
法人税、住民税及び事業税	2,052	1,443
法人税等調整額	4,223	△2,099
法人税等合計	6,276	△656
四半期純利益	19,948	1,672

(3) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。