

「東京都における既存住宅流通事業」 事業者を選定されました



透明性を確保したリノベーションプラットフォームを実現します

リノベーション事業を手掛ける株式会社インテリックス(東京都渋谷区 代表取締役社長 俊成誠司)は、東京都住宅政策本部が実施する「令和5年度既存住宅流通促進民間支援事業（東京都における既存住宅流通事業）」の事業者を選定されましたことをお知らせいたします。

東京都が循環型の住宅市場の形成に向けて、既存住宅が安心して売買等できる市場の整備の促進を目的として実施する「民間事業者等を支援する事業（東京都における既存住宅流通事業）」の事業者に当社が選定されました。

■「東京都における既存住宅流通事業」概要

概要：既存住宅を良質な住宅に改修して建物価値や性能を適正に評価・販売する仕組みの構築を行う取組

詳細：東京都住宅政策本部「既存住宅流通促進民間支援事業」ホームページ（報道発表資料）
<https://www.metro.tokyo.lg.jp/tosei/hodohappyo/press/2023/08/10/09.html>

■当社の選定事業概要

既存住宅の買取再販事業において、建物状況調査結果や既存住宅売買瑕疵保険の検査基準への適合状況のほか、リノベーションにより向上した省エネルギー性能の内容についても、購入予定者にわかりやすく解説することなどに重点的に取り組む。さらに、購入予定者の評価等について継続的に検証を行い、省エネ性能向上を標準とするリノベーション事業のブランド開発に活かし、安心できる既存住宅売買の促進を図っていく。

最長20年のアフターサービス保証、住宅履歴登録、R1住宅適合の標準化をはじめ、首都圏では1年点検サービスを実施している当社のリノベーションマンション。販売時には新耐震基準をクリアする一定の物件では既存住宅売買瑕疵保険検査を行い、既に安心な既存住宅流通に取り組んでいます。

今後のスタンダードとして現在注力している省エネリノベーション「エコキューブ」は向上した省エネルギー性能効果の「見える化」として、省エネ計算のうえ、性能値とリノベーション前後の目安光熱費を算出して公表し、透明性を確保したリノベーションプラットフォームを実現します。

株式会社インテリックス <https://www.intellex.co.jp/>

業界に先駆けて、リノベーションマンション事業を展開。18年連続で1,000戸以上の販売を行い、累計販売戸数は、業界トップの26,000戸超。首都圏に加えて全国主要都市での事業展開を進めております。リノベーションのみならず、住まいの買取（売却）、資産運用など不動産にまつわる様々なニーズにワンストップで対応するリノベーション総合カンパニーです。

【代表者】代表取締役社長 俊成誠司

【資本金】 22億53百万円

【本社所在地】東京都渋谷区渋谷2-12-19

【設立】 1995年7月

【上場取引所】東京証券取引所 プライム市場（証券コード8940）

【主な事業内容】 リノベーション事業、ソリューション事業、その他不動産関連事業

【営業拠点】札幌 / 仙台 / 東京日本橋 / 横浜 / 名古屋 / 大阪 / 京都 / 広島 / 福岡

【報道関係の方からのお問い合わせ先】

株式会社インテリックス 経営企画部

TEL : 03-5766-7070 / FAX : 03-5766-0220 / mail : pr@intellex.co.jp