

2023年8月16日

各 位

会社名 いちご株式会社
代表者 代表執行役会長 スコット キャロン
(コード番号 2337 東証プライム)
問合せ先 上席執行役財務本部長 坂松 孝紀
(電話番号 03-3502-4818)
www.ichigo.gr.jp

いちごホテルリート投資法人の投資口取得のお知らせ

当社は、当社の100%連結子会社であるいちご投資顧問株式会社（以下、「本資産運用会社」という。）が運用する上場不動産投資信託（REIT）であるいちごホテルリート投資法人（3463 以下、「いちごホテル」という。）のさらなる成長に向けた支援および投資主価値の向上のため、スポンサーとしてのコミットメント強化の一環として、いちごホテルの第三者割当による新投資口発行にあたり、その投資口（以下、「本投資口」という。）を取得（以下、「本取得」という。）することを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 取得の意義

いちごホテルは、地域分散を図った安定性の高いホテルポートフォリオの構築といちごの心築（※1）ノウハウを通じた保有ホテルの価値向上による投資主価値の最大化を図っています。

いちごホテルは、本日付で第三者割当による新投資口発行（以下、「本第三者割当」という。）（※2）ならびにホテル5物件の取得を決定しました。このホテル5物件は、いずれも当社が提供するスポンサーサポートをいちごホテルが活用して取得するものであり、収益の安定性および成長性を高め、投資主価値の最大化に資する資産規模の拡大を支援しております。

さらに、本第三者割当にあたり、いちごホテルのさらなる成長に向けた支援および投資主価値の向上のためのスポンサーとしてのコミットメント強化の一環として、本取得を決定いたしました。

当社は、長期 VISION 「いちご 2030」の目標のひとつであるストック収益比率の向上を図るため、アセットマネジメント事業のさらなる強化を強力に推進する方針を明確に掲げております。この方針の下、本資産運用会社が運用を受託する投資法人（いちごホテルのほか、いちごオフィスリート投資法人（8975）およびいちごグリーンインフラ投資法人（9282）をいう。以下、「運用投資法人」という。）に対する様々な支援をより積極的に行ってまいります。

まず、今後、当社が取得する物件のうち、運用投資法人の投資対象となりうる物件については、収益の安定性をしっかりと確保したうえで、ブリッジファンドの活用を含め、早期に運用投資法人に供給できる体制を構築いたします。

また、各運用投資法人においては、いちごの強みである心築ノウハウを通じた資産の価値向上のための取り組みを行い、より深化した内部成長を果たすことで、運用投資法人の中長期的な分配金の成長を図ってまいります。

さらに、当社は、運用投資法人の投資口保有比率の向上により、今後も各運用投資法人に対するスポンサーとしてのコミットメント強化を図るとともに、運用投資法人からの分配金による中長期的なストック収益の向上を目指す方針です。本取得および2023年6月8日付で発表したいちごホテルの投資口取得もこの方針に基づくものとなります。

当社は、当社の株主価値向上において、運用投資法人の成長が重要なファクターであると考えております。本取得のほか、スポンサーサポートに基づく運用投資法人への支援は、分配金の成長およびAUM（運用資産残高）拡大に寄与するものであり、運用投資法人の投資主様はもちろん、Jリート業界において唯一無二の投資主目線の完全成果報酬制度を導入している運用投資法人のスポンサーとして、相互の価値向上を実現するものと考えております。

(※1) 心築（しんちく）とは、いちごの不動産技術とノウハウを活用し、一つ一つの不動産に心を込めた丁寧な価値向上を図り、現存不動産に新しい価値を創造することをいい、日本における「100年不動産」の実現を目指しております。

(※2) 本第三者割当の詳細は、本日付いちごホテル発表の「第三者割当による新投資口発行のお知らせ」をご参照ください。以下、本第三者割当に関する事項について言及する箇所について同じです。

2. 本取得の方法

(1) 取得口数 13,428 口

(2) 取得方法 第三者割当により取得

※ 本取得は、本第三者割当に係る有価証券届出書がその効力を生じることとを条件とします。

(3) 投資口の保有状況

	取得前 (A)	今回変動 (B)	取得後 (A) + (B)
発行済投資口数	254,974 口	72,515 口	327,489 口
当社保有投資口数 (※1、※2)	9,653 口	13,428 口	23,081 口
当社保有割合 (※3)	3.78%	—	7.04%

(※1) 「取得前」の「当社保有投資口数」は、いちごホテルの2023年7月31日現在の投資主名簿に記載された内容となります。

(※2) 当社は、2023年6月8日付で発表しました「いちごホテルリート投資法人の投資口取得のお知らせ」のとおり、現在、証券会社との買付一任契約により、市場内でいちごホテルの投資口を取得中です。

(※3) 当社保有割合については小数第2位未満を切捨てにより記載しています。

3. 投資口の売却制限

本第三者割当に関し、当社は、いちごホテルおよび本資産運用会社との間で、本取得の払込期日以降180日を経過する日までの期間、いちごホテルおよび本資産運用会社の事前の書面による承諾を受けることなしに、当社が本取得前から保有する本投資口および本取得後に保有することを予定している本投資口の売却等を行わない旨の合意をいたします。

4. 今後の見通し

本取得による2023年4月19日発表の2024年2月期連結業績予想の変更はありません。

以 上