

－中古マンションの物件確認・内見予約を24時間オンライン化－

DX支援ツール「フリエ de 物確」 全国の当社販売物件で先行導入スタート



透明性を確保したリノベーションプラットフォームを実現します

リノベーション事業を手掛ける株式会社インテリックス(東京都渋谷区 代表取締役社長 俊成誠司)のグループ会社で不動産売買プラットフォーム「FLIE(フリエ)」を運営する株式会社FLIE (東京都渋谷区 代表取締役社長 井上 正賀)は、中古マンションの物件確認や内見予約のプロセスを効率化するDX支援ツール「フリエ de 物確」を開発し、2023年8月17日(木)より全国の当社販売物件で先行導入したことをお知らせいたします。

これまで住宅をお探しのお客様のご案内で、不動産仲介会社が行う業務として、物件状況確認、内見予約等を電話やFAXのアナログなやり取りが一般的であり、業務の効率化が課題とされてきました。

「不動産業界の新しい常識へ」をビジョンに掲げるFLIEでは、独自のDXツールを活用して売主と不動産仲介会社の双方がシンプルかつ手軽に中古マンションの物件確認や内見予約を行うことで不動産流通のさらなる活性化を目指し、このたび「フリエ de 物確」の開発をいたしました。

	現状	解決	導入効果
	不動産仲介会社のお客様ご案内の流れ	「フリエ de 物確」を導入時のご案内の流れ	
1	売主へ電話で空き状況を確認して内見予約	スマホから最新の販売状況を確認して内見予約【24時間365日】	内見予約が自動でシステムに登録
2	FAXで名刺を送り身分証明	名刺の写真をスマホに取り込むだけの身分証明	取得データは自動でシステムに記録
3	鍵情報を口頭で確認	事前登録で鍵情報が自動メールで受信	伝言ミスも防げる

◆ 「フリエ de 物確」とは

「フリエ de 物確」は、中古マンションの物件確認（リノベーション工事状況、販売状況、現況確認）と内見予約をオンライン上で管理することで、24時間365日ご利用可能な売主・仲介会社向けのDX支援ツールです。

◆ 3つの導入メリット

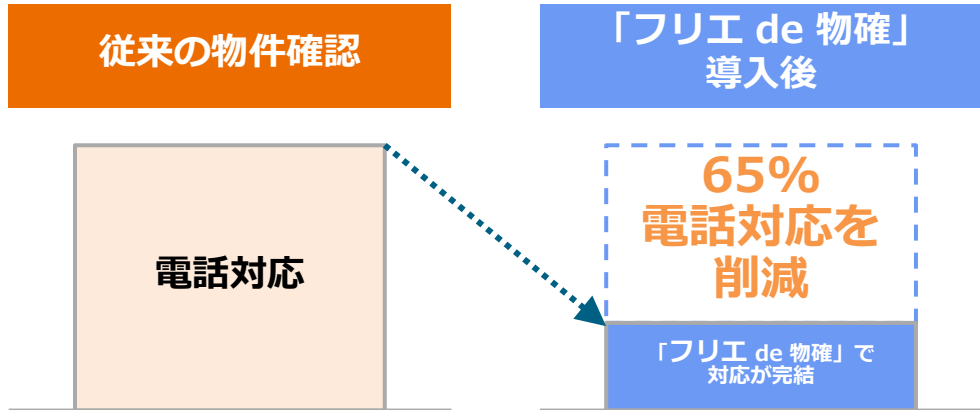
- (1) 中古マンション物件の情報がリアルタイムに更新され、常に最新情報を提供・確認できる
- (2) 営業時間外や電話対応が難しい状況でも、内見の予約が対応可能になる
- (3) 売主・仲介会社の業務を効率化し、コミュニケーションコストを大幅に削減

<動画でのフローご説明>

<https://youtu.be/GqV7tqTx0qI>

<実証実験>

2023年4月下旬より当社の首都圏の営業拠点で行った実証実験では「フリエ de 物確」導入後の物件確認の電話対応が65%減少し、業務効率化を実現いたしました。



◆今後の見通し

今後は全国の当社販売物件への導入を通して「フリエ de 物確」のさらなるサービスのブラッシュアップを行ったうえで、2023年10月を目途に広く不動産会社への提供を目指しています。FLIEでは不動産売買に関わる業務のDX化をさらに進め、不動産業界全体の効率化といった新たな価値創造に取り組んでまいります。

インテリックスグループのVISION「すべての人にリノベーションで豊かな生活を」

リフォーム中心であった日本の中古住宅市場において、インテリックスはリノベーションという新たな価値を提案してきました。そこで生活する人に心地良い空間を創造し、豊かな生活を送って欲しいという願いこそが、リノベーションの目的であり、インテリックスの達成したい未来です。リノベーションはマンションという空間だけに限らず、既存の枠組みや概念を越えて新しい創造性のあるものを生み出すということでもあります。インテリックスはこれからもリノベーションという考え方をDNAとし、生活者と共に、一人ひとりの豊かな生活を実現することをめざします。

今後もインテリックスは、透明性を確保したリノベーションプラットフォームを実現します。

株式会社インテリックス <https://www.intellex.co.jp/>

業界に先駆けて、リノベーションマンション事業を展開。18年連続で1,000戸以上の販売を行い、累計販売戸数26,000戸超。首都圏に加えて全国主要都市での事業展開を進めております。リノベーションのみならず、住まいの買取（売却）、資産運用など不動産にまつわる様々なニーズにワンストップで対応するリノベーション総合カンパニーです。

【代表者】代表取締役社長 俊成誠司

【資本金】 22億53百万円

【本社所在地】東京都渋谷区渋谷2-12-19

【設立】 1995年7月

【上場取引所】東京証券取引所 プライム市場（証券コード8940）

【主な事業内容】リノベーション事業、ソリューション事業、その他不動産関連事業

【営業拠点】札幌 / 仙台 / 東京日本橋 / 横浜 / 名古屋 / 大阪 / 京都 / 広島 / 福岡

株式会社FLIE <https://flie.jp/>

【代表者】代表取締役社長 井上 正賀

【資本金】 10百万円

【本社所在地】東京都渋谷区渋谷2-2-2

【設立】 2019年11月

【主な事業内容】不動産売買プラットフォームの運営

【報道関係の方からのお問い合わせ先】

株式会社インテリックス 経営企画部

TEL : 03-5766-7070 / FAX : 03-5766-0220 / mail : pr@intellex.co.jp