

報道関係者各位

会社名 日本情報クリエイト株式会社  
住所 宮崎県都城市上町13街区18号  
代表者名 代表取締役 社長 米津健一  
(東証グロス：4054)  
問い合わせ先 取締役 管理部長 瀬之口直宏  
TEL：0986-25-2212

～ 累計 100 億件のデータ活用 ～

# AI 賃料査定搭載、オーナー向け満室戦略レポート ーティングサービス「空室対策ロボ」販売開始

不動産テックを推進する日本情報クリエイト株式会社（本社：宮崎県都城市、代表取締役社長：米津健一、以下「日本情報クリエイト」証券コード：4054）は、不動産テック事業を展開する独立系スタートアップの Studio LOC（スタジオ エルオーシー）合同会社（本社：東京都台東区、代表社員：長田幸洋、以下「Studio LOC」）との共同開発により制作した満室戦略レポート自動作成ロボ「空室対策ロボ」の販売を開始しました。

満室戦略レポート 自動作成ロボ

## 空室対策ロボ



### 「空室対策ロボ」について

「空室対策ロボ」は、累計 100 億件※1 の不動産ビッグデータと AI を駆使することで、賃貸住宅ごとに異なる高度な「満室戦略レポート」を WEB 上で作成できる賃貸管理会社の営業支援 DX サービスです。空室に困るオーナーへの提案、信頼獲得により、賃貸管理会社は管理戸数拡大につなげることが可能です。

※1：日本情報クリエイトの独自保有データ、不動産ポータルサイトデータ、国の統計データ

### 活用方1 提案用作成ツールとして

管理拡大を目指す



- ✓ 管理会社がレポートを作成
- ✓ 賃貸オーナーとの商談でレポート活用
- ✓ 管理会社は管理受託を獲得

空室対策にお悩み



### 活用方2 反響獲得ツールとして

- ✓ 賃貸オーナーへの自社HP・郵送DM等にリンク QRコード埋め込みで訴求
- ✓ 管理会社は新規オーナー情報を獲得！

## 「参謀くん」を提供する Studio LOC との共同開発

Studio LOC が開発・提供する「参謀くん」とは、賃貸住宅ごとに異なる高度な「満室経営戦略レポート」を WEB 上で作成できる、賃貸管理会社向けの管理受託営業支援サービスです。2022 年にサービス開始した「参謀くん」は、現在、全国約 70 社の賃貸管理会社で利用されており、また、レポート作成数は累計 1 万件を突破するなど、オーナーへの賃料査定業務と空室対策提案業務の高度化に貢献してきました。この度、日本情報クリエイトは Studio LOC との共同開発により、日本情報クリエイトが提供する不動産業務支援クラウドサービスを通じて収集した累計 100 億件のビッグデータや、高精度な AI 賃料査定を搭載し、新たにオーナー向け満室戦略レポートサービス「空室対策ロボ」として販売を開始しました。

なお、Studio LOC は、「空室対策ロボ」と同一内容・同一価格のプロダクトを、別ブランド名「参謀くん」として販売を継続しています。

## 高精度な AI 賃料査定、誤差率を示す MER は「1.05」

日本情報クリエイトが独自に保有する成約賃料データや国の統計データを含む業界最多の「累計 100 億件」のビッグデータを基にした AI 賃料査定は、高い精度での査定が可能であり、その査定結果の誤差率を示す MER は「1.05」と、業界最高水準の精度を実現しました（※1）（※2）。

（※1）業界調査は日本情報クリエイト・Studio LOC 調べ、調査年月 2023 年 8 月、AI 賃料査定システムの他社公表数値より。

（※2）MER とは、AI が算出した賃料査定結果と実際賃料との差額を、実際賃料で割った値（誤差率）の中央値のことです。この MRE の値が小さいほど誤差率が低いことを示します。なお、当 MER の数値は、日本情報クリエイトが 2023 年 8 月時点で全国のマンションをランダムに 84 万戸抽出して算出したものであり、今後変動となる可能性があります。

今後も両社は本サービスをはじめとしたデータ活用サービス・情報の提供を推進し、不動産業界の発展・DX に貢献してまいります。

## ■ Studio LOC(スタジオ エルオーシー)合同会社について

創業5年、異業種(金融・コンサル)出身の創業者2名が立ち上げた独立系の不動産テック企業です。常識に囚われない発想と、徹底した顧客ニーズの洞察を基に、独自性の高いサービスを自社開発・提供しています。

所在地 : 東京都台東区浅草 5-52-5  
代表者 : 代表社員 長田 幸洋  
事業内容 : 不動産テクノロジーサービス事業など  
URL : <https://studio-loc.com/>



満室経営戦略レポート 自動作成ロボ

# 参謀くん

## ■ 日本情報クリエイトについて

創業29年、不動産テック企業として業界に特化したクラウドサービスを提供し続けています。全国に30ヶ所のサポート拠点をもち、各地の不動産会社へ向けてITを活用した業務効率化を推進しています。

所在地 : 宮崎県都城市上町 13 街区 18 号  
代表者 : 代表取締役社長 米津 健一  
事業内容 : 不動産事業者向け業務支援クラウドサービス提供  
上場市場 : 東証グロース (証券コード: 4054)  
URL : <https://www.n-create.co.jp/pr/ir/>

## 賃貸革命10



※尚、本件が当期の業績に与える影響は軽微であります。