

2023年8月22日

各位

株式会社 property technologies

士業向け業務効率化・高度化ソリューション 『KAITRY professional』提供開始 AIによるスピーディーな価格算定でDX化を支援

テクノロジーで気軽な住み替えをサポートする株式会社 property technologies（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：濱中 雄大、証券コード：5527、以下「当社」）は、弁護士、司法書士、税理士等(以下「士業」)向け業務効率化・高度化ソリューション『KAITRY professional (カイトリー プロフェッショナル)』を2023年8月23日(水)から提供開始します。



『KAITRY professional』は、業務上、不動産価格の目安調査を必要とされる士業の方々に向け、最短5秒でAIが不動産の一般市場価格（流通価格）を提示し、最短3分で不動産価格調査書の作成を可能とするサービスです。

士業の方々のもとに相続や離婚などの相談が持ち込まれた際に、不動産をはじめとする財産処分価格の目安の算出が必要となることがあります。この価格には客観性が求められ、不動産の場合は複数の不動産会社に調査を依頼する必要があるなど、迅速な対応ができず、客観性と効率性のバランスに課題が生じているというお声をいただいていた。『KAITRY professional』のAIが算出する客観性の高い不動産価格や、最短3分で自動作成できる不動産価格調査書を活用していただくことで、業務効率化、それに伴う業務の高度化をサポートします。さらに、当社グループ会社による不動産買取価格（現在は区分所有マンションのみ提供）も提示することができるため、不動産の処分が必要になったときの早期解決にも寄与することができます。

■開発の背景

当社は、年間 20,000 件を超える不動産価格査定実績や、グループ累計 10,000 戸超の不動産販売で培ったリアルな取引データを所有しています。このデータを活用し、2019 年に当社グループ会社の不動産買取価格を最短 5 秒で表示する AI 価格査定エンジンを開発し、2021 年 7 月に一般ユーザー向けポータルサイト『KAITRY (カイトリー)』をリリースしました。『KAITRY』では、AI 査定から不動産の売却相談後、最短 3 日での現金化が可能であり、迅速な不動産売却ニーズが高い相続や離婚をきっかけとするユーザーにご利用いただいています。

相続や離婚に関する相談の多くは弁護士、司法書士、税理士などの士業の方々のもとに持ち込まれます。そこで、不動産 AI 価格査定機能を士業の方々の業務に活用していただくことで、業務効率化とスピーディーな提案による業務の高度化支援が可能になると考え、『KAITRY professional』の開発に至りました。

当社では SaaS プロダクトとして、2022 年 11 月に不動産仲介会社向け『HOMENET Pro (ホームネットプロ)』、2023 年 7 月に金融機関向け『KAITRY finance (カイトリー ファイナンス)』をリリースし、不動産 AI 価格査定機能の活用範囲を拡大しています。

今回、『KAITRY professional』を新たな SaaS プロダクトとして展開し、当社の AI 価格査定機能を士業の方々にもご利用いただくことで、新たな不動産情報を得て当社の「不動産データベース」がさらに強化され、取引の拡充にも繋がるものと考えています。

今後も、自社開発の強みを生かし、顧客ニーズに合ったサービス提供をしてまいります。

■『KAITRY professional』概要

- ・名称：『KAITRY professional

(カイトリー プロフェッショナル)』

- ・対応エリア：

【一般市場価格調査 (戸建て/マンション)】

全国 47 都道府県

【マンション買取価格調査】

北海道/宮城県/埼玉県/千葉県/東京都/神奈川

県/愛知県/滋賀県/京都府/大阪府/

兵庫県/岡山県/広島県/山口県/福岡県/佐賀県/熊本県/沖縄県

- ・『KAITRY professional』お問合せ先：info_professional@kaitry.com



■株式会社 property technologies (プロパティ・テクノロジーズ) について

「UNLOCK YOUR POSSIBILITIES. ～テクノロジーで人生の可能性を解き放つ～」というミッションを掲げています。年間 20,000 件を超える不動産価格査定実績やグループ累計 10,000 戸超の不動産販売で培ったリアルな取引データ・ノウハウを背景に、「リアル (住まい) ×テクノロジー」で実現する「誰もが」「いつでも」「何度でも」「気軽に」住み替えることができる未来に向け、手軽でユーザーにとって利便性の高い不動産取引・サービスを提供しています。

<会社概要>

会社名：株式会社 property technologies

代表者：代表取締役社長 濱中 雄大

URL：<https://pptc.co.jp/>

本社：東京都渋谷区本町 3-12-1 住友不動産西新宿ビル 6 号館 12 階

設立：2020 年 11 月 16 日

上場：東京証券取引所グロース市場 (5527)

【本件に関するお問い合わせ】

株式会社 property technologies 経営企画部 広報担当：都築

TEL：03-5308-5050 FAX：03-5308-5051

Email：pr@pptc.co.jp