

2023年8月24日

各位

JR 鹿児島本線「大野城」駅徒歩2分、西鉄天神大牟田線「白木原」駅徒歩4分

「クリオ大野城駅前」8月25日（金）販売開始

当社は、福岡県大野城市で開発している新築分譲マンション「クリオ大野城駅前」の販売を8月25日（金）より開始いたします。

大野城市は、古くから博多と太宰府とを結ぶ交通の要衝であり、現在も JR 鹿児島本線と西鉄天神大牟田線が通るほか、九州自動車道や福岡都市高速道路などの主要道路が近くを走るなど、高い交通利便性と豊かな自然環境が広がる街づくりが行われています。

「クリオ大野城駅前」は、JR 鹿児島本線「大野城」駅徒歩2分、西鉄天神大牟田線「白木原」駅徒歩4分。2大ターミナル「天神」駅と「博多」駅へのダイレクトアクセスが叶う立地に誕生します。また、西鉄天神大牟田線の高架化により、「白木原」駅周辺の道路や広場の整備が進行しており、さらなる発展が期待されています。

本物件は、開放感とプライバシーを考慮した1フロア3戸の全戸角住戸で、陽光が差し込む南東向き中心（※1）の快適性と省エネに配慮した50.04㎡～76.63㎡の2LDK・3LDKのプランをご提案しています。



借景外観完成予想図（※2）



エントランスアプローチ完成予想図（※3）



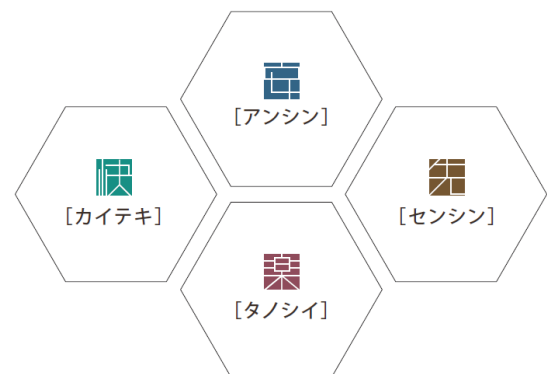
交通アクセス

◆ 「クリオ大野城駅前」の特徴

- ・ JR 鹿児島本線「大野城」駅徒歩 2 分、西鉄天神大牟田線「白木原」駅徒歩 4 分
- ・ 徒歩 2 分の「大野城」駅から「博多」駅へ直通 12～20 分 (※4)
- ・ 徒歩 4 分の「白木原」駅から「西鉄福岡 (天神)」駅へ直通 18～21 分 (※6)
- ・ 24 時間営業で便利なスーパー「サニー白木原店」へ徒歩 4 分
- ・ 野球場、テニスコート、自然風庭園、野外音楽堂のある「春日公園」へ徒歩 11 分
- ・ 安全に配慮した歩車分離のアプローチ
- ・ 外構・共用部から住空間の細部に至るまで、経験とノウハウを基に創り上げたセキュリティシステム「SECULIO (セキュリオ)」を採用
- ・ 災害時に役立つ備品を収めることができる備蓄倉庫を設置
- ・ バルコニーに面するリビングと洋室の間仕切に複数本引戸を採用し、空間をフレキシブルに活用
- ・ 全戸にウォークインクローゼット、シューズインクロークを設置。物入、リネン庫など用途に合わせて使用できる収納スペースを確保
- ・ 光を奥まで取り込む約 2.2m の逆梁ハイサッシを採用 (C タイプを除く)
- ・ 食器洗い乾燥機を標準装備
- ・ インテリアを好みに合わせて自由に設定できるセレクトシステム「conomi (コノミ)」(※7) を採用
- ・ 機器のトラブルから日々のお悩みまで 24 時間 365 日電話でサポートする「クリオ駆け付けコール」を導入
- ・ 従来のアフターサービスに加えて、鍵のお引き渡しから 15 年間 (※8)、対象の住宅設備機器の不具合を何度でも無償で修理・交換ができる充実のアフターサービス「CLIO SUPPORT 15」を導入

■ 「atarashie—アタラシエ—」

atarashie
— アタラシエ —
[アタラシイ+イエ]



「atarashie—アタラシエ—」は「快適」「安心」「先進」「楽しい」をキーワードに、共用部と専有部に先進機能の設備やシステムを導入し、社会の変容に対応した、新しい住まいをカタチにする明和地所のご提案です。「クリオ大野城駅前」では、家で過ごす時間がもっと快適に、そして何より安心して過ごせる空間となるような仕様・設備を採用しています。

これからの住まいづくりにおいても「住まいこち」と「住まいの安心・安全」を追求し、未来を見据えた上質な空間を提供していきます。

【共用部】

- ・「ダウンロードに時間がかかる」「家族でネットを同時に快適に使いたい」などに対応する最大 1Gbps 回線を採用 (※9)
- ・住戸数39戸の本物件には通常100～150戸のマンションに使用するネットワークを採用 (※10)
- ・エントランスホールにWi-Fi環境を完備
- ・自動着床エレベーターを採用。エントランスの解錠からエレベーターの呼び出し、エレベーターの操作をノンタッチキー（非接触キー）で対応 (※11)
- ・バッグに鍵を入れたままで解錠可能なラクススキーを採用
- ・電力会社と高圧受電契約を結び、各ご家庭の電気料金を割安にするエネシェアプラン（一括受電システム）の採用で、ご家庭の電気料金を約 10%割引 (※12)

【専有部】

- ・トイレは便座だけでなく、カバーやスイッチまで抗菌仕様 (※13)
- ・ベアクロスやフローリングは標準で抗菌仕様
- ・バルコニーには、3口防水コンセントを設置。リビングとつながる空間として活用可能
- ・キッチン水栓をタッチレスタイプに、また高機能コンロへの変更（有償オプション対応）も可能
- ・ワークスペースを確保したプランに変更可（有償オプション対応）



リビング・ダイニング・キッチン完成予想図 左：Aタイプ 右：Bタイプ (※14)

◆当社建設担当 コメント

福岡市に隣接し、ベッドタウンとして発展し続ける大野城市。この地の歴史を紐解くと、飛鳥時代（665年）に古代山城である大野城（オオノノキ）を築城したことが街の始まりと言われていることから、かつての情景を思い浮かべて設計テーマを「砦」としました。逆梁工法を採用したファサードにはアクセントとなる横軸のスラブラインで強靱な砦のイメージを表現し、街の歴史と文化を語り継ぐ建物となれるよう、スタイリッシュで上質感のあるデザインを意識して創り込みました。住戸は1フロア3戸の全戸角住戸プランとし、多面開口部とバルコニーのレイアウトで、通風と採光を考慮した開放感を実現しています。また、主寝室に床暖房の設置やリビング窓にハイサッシを採用（Cタイプを除く）するなど機能性と快適性にこだわった心地の良い空間を追求しています。

◆「クリオ大野城駅前」の物件概要

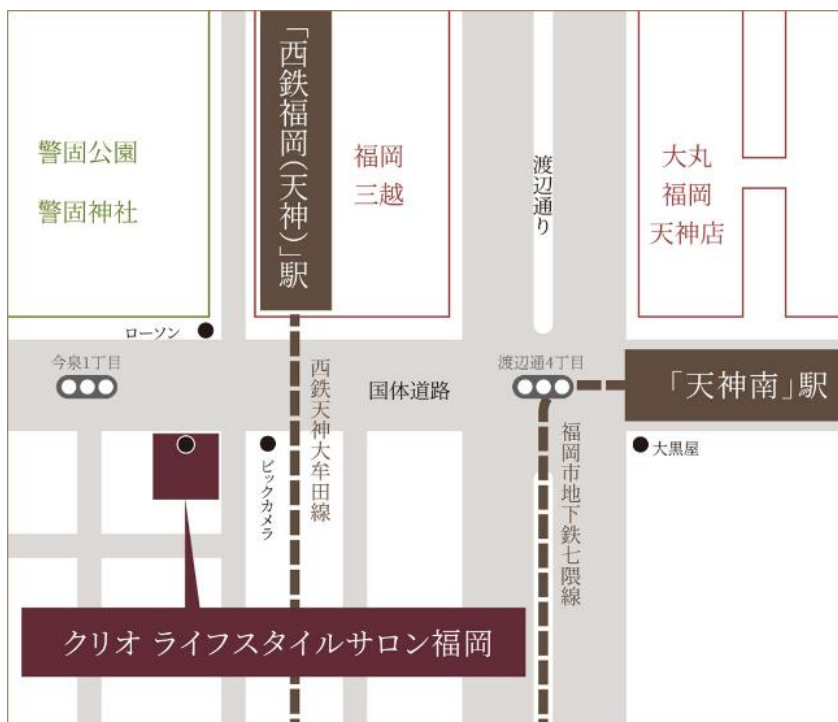
- 【所在地】 福岡県大野城市白木原一丁目 288 番 5(地番)
- 【交通】 (1) JR 鹿兒島本線「大野城」駅徒歩 2 分
(2) 西鉄天神大牟田線「白木原」駅徒歩 4 分
- 【用途地域・地区】 商業地域、準防火地域、白木原駅周辺地区地区計画
- 【敷地面積】 662.37 m²(登記簿・実測面積、但し大野城市へ寄付予定部分約 4.88 m²含む)、
657.48 m²(建築確認対象敷地面積)
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造・地上 14 階建
- 【総戸数】 40 戸 (住戸 39 戸、管理事務室 1 戸)
- 【専有面積】 50.04 m²~76.63 m²
- 【間取り】 2LDK・3LDK
- 【竣工時期】 2025 年 2 月下旬 (予定)
- 【入居開始時期】 2025 年 3 月上旬 (予定)
- 【売主】 明和地所株式会社 福岡支店
- 【設計会社】 株式会社サニム建築事務所
- 【施工会社】 株式会社吉川工務店

◆「クリオ大野城駅前」ホームページ

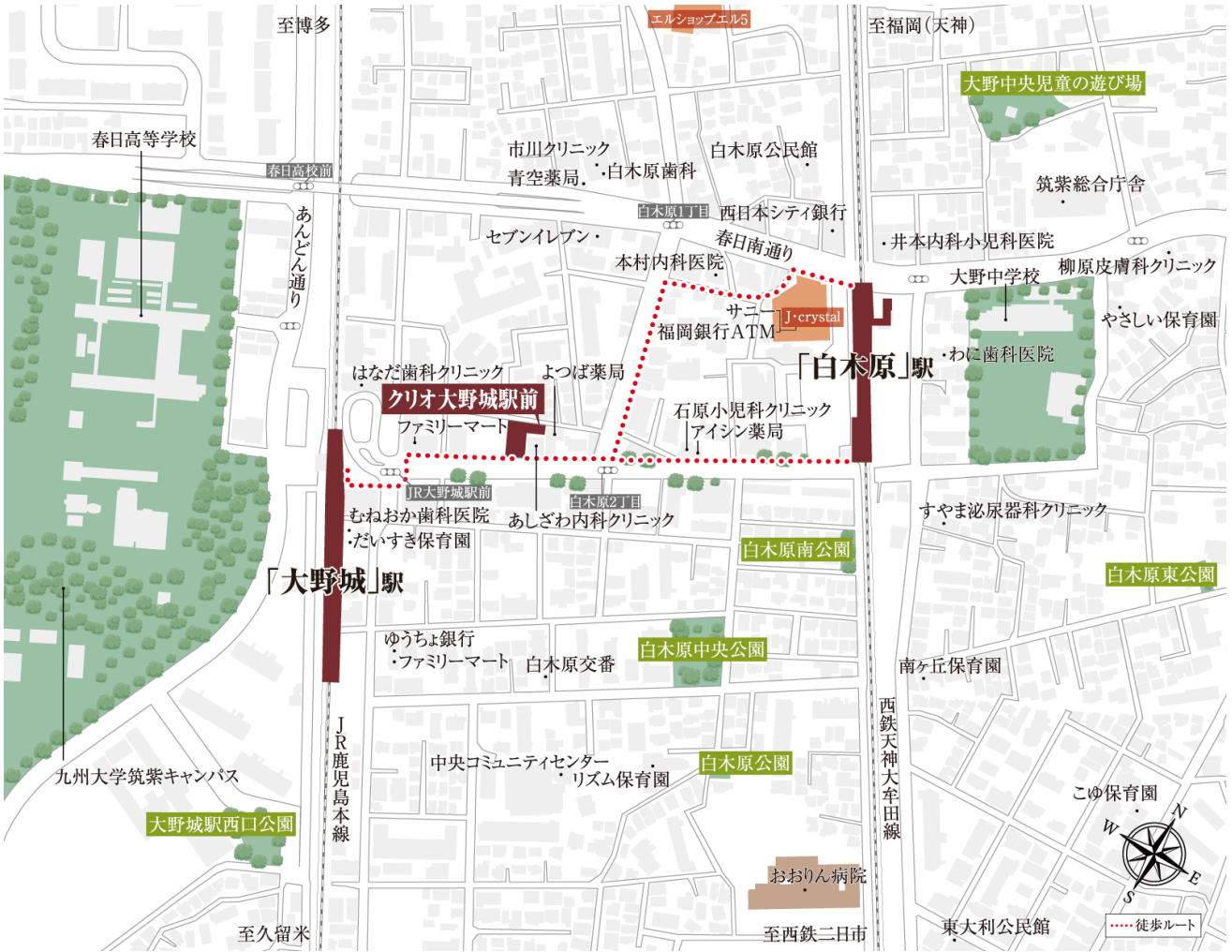
https://www.meiwajisyo.co.jp/cli/927_Onojo/

◆クリオ ライフスタイルサロン福岡 案内図

住所：福岡市中央区今泉 1 丁目 23-11 aune 天神 6F



◆現地案内図



※1:全39戸中26戸が南東向き。

※2:掲載の借景外観完成予想図はCG処理した現地前写真(2023年4月撮影)に設計段階の図面を基に描き起こした外観完成予想図をCG合成したもので、形状・色等とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は計画段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を表すものではありません。また周辺の建物の位置、高さ等については実際のものとは異なる場合があります。

※3:掲載のエントランスアプローチ完成予想図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は設計段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を示すものではありません。敷地周辺の建物などについては線で表現するなど簡略化しています。

※4:「大野城」駅より「博多」駅へ直通12~20分(10~24分)、最短はJR鹿児島本線区間快速利用、最長はJR鹿児島本線利用。

※5:「白木原」駅より「西鉄福岡(天神)」駅へ直通24~25分(17~18分)、西鉄天神大牟田線普通利用。

※6:「白木原」駅より「西鉄福岡(天神)」駅へ18~21分(17~22分)、最短は西鉄天神大牟田線普通利用、通勤時は「春日原」駅で急行乗り換え、日中は「大橋」駅で急行乗り換え。最長は西鉄天神大牟田線普通利用、「大橋」駅で急行乗り換え。

※7:セレクトシステム「conomi」には無償・有償があります。また、申し込み期限があります。

※8:サービス対象期間は鍵の引き渡しから15年間、当社アフターサービス期間を含みます。

※9:当サービスはベストエフォートサービスとなっており、ご利用環境や接続先の混雑などの影響により実際の速度とは異なります。

※10:FNJ調べ

※11:エレベーターの呼び出しに関して、他の方のご利用によりお待ちいただく場合がございます。また呼び出しの際、一定時間経過後に他の方がご利用された場合は再度呼び出し操作が必要となります。(エントランス階はノンタッチキーをセンサーにかざすとエレベーターは自動的にエントランス階に向かい、乗り込むと自動的に居室階が登録されています。居室階は自宅インターホンから呼び出し、乗り込むと自動的にエントランス階が登録されています。またはエレベーター横のボタンを押し、呼び出します。乗り込んで行先階のボタンを押します)混雑時の動作に関してはこの限りではありません。

※12:電気料金=基本料金+電力量料金+燃料費調整額 ※国の制度的賦課金(再エネ賦課金)は割引対象外となります。

※13:製品表面の細菌の増殖を抑制します。これはJIS Z 2801の抗菌性試験方法による試験をJNLA認定試験所で実施し、その結果がJIS

Z 2801 の抗菌効果の基準を満たしたものです。これにより感染防止、防汚、防カビ、防臭、ぬめり防止などの副次的効果を訴求するものではありません。

※14:リビング・ダイニング・キッチン完成予想図 (A タイプ)・リビング・ダイニング完成予想図 (B タイプ) は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。一部施工上変更する場合がございます。形状の細部、設備機器等は表現していません。また、家具・調度品・有償オプション等は販売価格に含まれません。

明和地所グループは住まいに関わる事業を通じて、社会や環境に貢献する企業として成長してまいります。



本リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

【本件に関するお問い合わせ窓口】

明和地所株式会社 経営企画本部 経営企画部

電話 03-5489-2888 / FAX 03-3780-3101