



2023年8月25日

各位

会社名 株式会社 property technologies
代表者名 代表取締役社長 濱中 雄大
(コード番号：5527 東証グロース市場)
問合せ先 取締役コーポレート本部長 松岡 耕平
(TEL 03-5308-5050)

連結子会社における資金の借入に関するお知らせ

当社の連結子会社である株式会社ホームネットは、2023年8月18日開催の取締役会において、資金の借入について、その決定権を同社代表取締役社長の濱中雄大に一任することを決議しておりましたところ、本日、当該資金の借入を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。なお、親会社である当社においては、2023年8月18日開催の取締役会において本件借入の決定権を同社代表取締役社長の濱中雄大に一任することを決議しております。

記

1. 連結子会社の概要

名称	株式会社ホームネット
所在地	東京都渋谷区本町三丁目12番1号
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 濱中 雄大
事業内容	1. 不動産の売買、賃貸、管理およびその仲介業務 2. 住宅リフォームの企画、立案並びに施工 3. 不動産および不動産開発に関する調査、助言 4. 建築工事、土木工事の請負および施工 5. インターネットを利用した各種情報提供サービスの企画、運営および管理 6. コンピューターソフトウェアの企画および運営 7. 損害保険の代理店業務および生命保険の募集に関する業務
資本金	金 629,504,000 円
設立年月日	2000年12月5日

2. 資金借入の理由

株式会社ホームネットにおいて、販売用不動産（中古区分マンション）の取得（一部借換えを含む）を目的として金融機関より資金を借入れるものです。

3. 資金借入の内容

(1) 借入先：株式会社広島銀行

借入金額	1,000 百万円
利率	基準金利＋スプレッド
借入実行日	2023 年 8 月 29 日
借入期間	3 年
返済方法	元金均等返済＋最終期日残額返済
担保	有り（販売用不動産）

(2) 借入先：株式会社みずほ銀行

借入金額	1,152 百万円
利率	基準金利＋スプレッド
借入実行日	2023 年 8 月 29 日
借入期間	3 年
返済方法	元金均等返済＋最終期日残額返済
担保	有り（販売用不動産）

(3) 借入先：株式会社みずほ銀行

借入金額	847 百万円
利率	基準金利＋スプレッド
借入実行日	2023 年 9 月 26 日
借入期間	3 年
返済方法	元金均等返済＋最終期日残額返済
担保	有り（販売用不動産）

4. 今後の見通し

本件による当社グループの 2023 年 11 月期連結業績に与える影響は軽微と見込んでおりますが、今後の状況において公表すべき事項が生じた場合は速やかに開示いたします。

以上