

NEWS RELEASE

関係各位

2023年8月28日
株式会社アンビション DX ホールディングス

大規模言語モデル×不動産 DX 「Chat GPT を活用した不動産 DX」、PoV(価値実証)開始のお知らせ ～大規模言語モデルによる効率的な教育とロープレサポートを実現～

株式会社アンビション DX ホールディングス(証券コード「3300」、本社:東京都渋谷区、代表取締役社長:清水 剛 以下、当社)は、不動産デジタルトランスフォーメーション(DX)を推進するため、「GPT-4」などの大規模言語モデル(LLM:Large Language Models)を活用した新たなユーザー体験の提供を目指し、株式会社ギブリー(本社:東京都渋谷区、代表取締役社長:井手高志 以下、ギブリー社)と共同でサービス・プロダクト開発に向けた研究を2023年5月22日*より開始いたしました。そのような中、OpenAIの大規模言語モデル「Chat GPT」を活用することで、不動産業界における教育やマニュアルに有用性を見出し、コンテクスチュアルプロトタイプを開発いたしました。また、その価値を実証するため、PoV(価値実証)を2023年9月より開始することをお知らせいたします。



■背景

近年、不動産業界においてもデジタル化の波が押し寄せ、業務効率化や新たなビジネスモデルの開発が求められています。その一方で、不動産業界特有の複雑な業務フローや専門知識を必要とするため、デジタル化の進行は必ずしも容易ではありません。そこで、私たちは OpenAI の大規模言語モデル「Chat GPT」を活用し、不動産業界のデジタル化を推進します。Chat GPT は、自然言語処理技術を活用して人間と同じように会話を行うことができ、業務の効率化や教育の支援を可能にします。

今回の PoV の目的は、Chat GPT を活用した不動産業界の業務効率化と教育支援の可能性を探ることです。具体的には、Chat GPT を用いて不動産業界の専門知識を学習し、新入社員の教育や業務のサポートを行います。また、ロープレを通じて顧客対応のシミュレーションも行い、より高品質なサービス提供を目指します。

※<https://ssl4.eir-parts.net/doc/3300/tdnet/2284995/00.pdf>

■今後の展望について

LLM の技術はますます進化しており、その応用範囲も広がっています。当社はこれまでデジタルトランスフォーメーション(DX)へ積極的に取り組んでおり、LLM を活用して不動産 DX 分野において新しい住まい体験を提供することを目指しています。両社の知見やノウハウを活かし、イノベーションを起こすことが期待されます。

LLM と入居者サービスの連動など、新しいサービスや提供方法を検討することで、顧客にとってより魅力的な住まい体験を提供できる可能性があります。これにより、不動産業界全体においてより高度なテクノロジーの導入や、より創造的なビジネスモデルの採用が進むことが期待されます。最近のテクノロジーの進歩は、不動産業界においても大きな変革をもたらしています。これらの技術を活用することで、従来の不動産業界にはなかった新しいサービスや価値を提供することが可能になります。これにより、より幅広い顧客層を獲得し、より高い収益性を実現することができると考えています。

【株式会社ギブリーについて】

ギブリーは「すべての人が物心豊かな社会を実現する」をビジョンに掲げ、HR Tech／Marketing DX／Operation DX の3事業を柱に、「世界で必要とされる、本質価値を生むテクノロジー企業体」として、“世界標準”のサービスを生み出し続け、日本の再生に寄与します。

代 表 者 : 井手 高志
設 立 日 : 2009 年4月
所 在 地 : 東京都渋谷区南平台町 15-13 帝都渋谷ビル 8 階
事 業 内 容 : HR テック事業(Track)、マーケティング DX 事業(DECA)、
オペレーション DX 事業(PEP／法人 GAI／行政 GAI)
U R L : <https://givery.co.jp/>

【株式会社アンビション DX ホールディングスについて】

アンビション DX ホールディングスは、都心デザイナーズマンションの賃貸管理事業を中心に、開発・企画・仕入れ・仲介・販売・保険までをワンストップで提供し、そこで得た不動産ビッグデータを活用した不動産 DX (デジタルトランスフォーメーション) 事業を推進する企業です。AI を取り入れた不動産 RPA、IoT スマートホーム、自動接客システム「AI チャット」など、最新テクノロジーを活用した不動産サービスを提供しております。

今後も「DX によって不動産ビジネスを変革し、デジタルとリアルを融合した唯一の不動産デジタルプラットフォームになる」というビジョンの元、自社の事業成長に加え、DX プロダクト開発・販売を通じてアナログな不動産業界の変革を目指してまいります。

代 表 者 : 代表取締役社長 清水 剛
設 立 日 : 2007 年9月 14 日
資 本 金 : 401 百万円 ※2023 年6月末現在
所 在 地 : 東京都渋谷区神宮前二丁目 34 番 17 号
事 業 内 容 : 賃貸 DX プロパティマネジメント事業、売買 DX インベスト事業、賃貸 DX 賃貸仲介事業、
インキュベーション事業、不動産 DX 事業、海外システム事業、少額短期保険事業
ZEH・ライフライン事業
U R L : <https://www.am-bition.jp/>

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社アンビション DX ホールディングス IR 担当

TEL:03-6439-8905 FAX:03-6439-8915 E-mail:ir@am-bition.jp

営業時間: 平日 10:30～18:00