

報道関係者各位

2023年8月28日（月）
株式会社GA technologies

ネット不動産投資のRENOSY、 顧客動向レポート 2023年4～6月を公開

45～49歳が増加傾向に／福岡県に所在する物件が好調

株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役社長執行役員 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）は、当社の運営するネット不動産投資サービスブランド「RENOSY（リノシー）」での2023年4～6月度の成約顧客動向を「RENOSY 不動産投資顧客動向レポート 2023年4～6月」として発表しました。そこで、トピックスを抜粋し、お知らせします。

RENOSY 不動産投資顧客動向レポート 2023年4～6月 詳細：

<https://www.renosy.com/magazine/entries/5220>

RENOSYサービスサイト：<https://www.renosy.com/>

【RENOSY 不動産投資顧客動向レポート 2023年4～6月 トピックス】

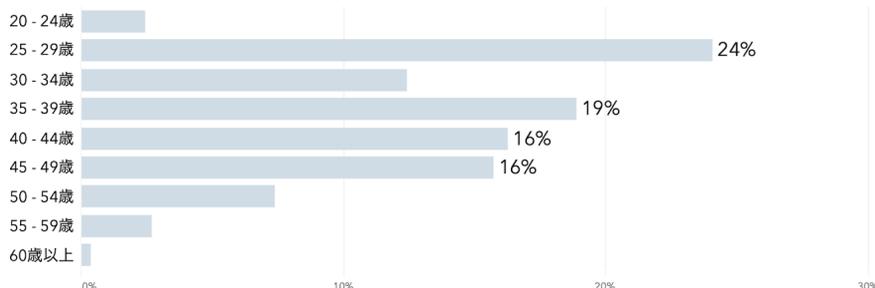
- ・ 成約顧客の年齢（割合別）は、45～49歳が増加傾向に
- ・ 販売物件の所在地は、福岡県の伸び幅が上昇



◆ 成約顧客の年齢

最も割合の多い年齢帯は25～29歳で24%、次に多い割合は35～39歳で19%、40～44歳と45～49歳が同率で16%となりました。そこで、3ヶ月ごとの顧客動向を調査したところ、45～49歳の割合は前年同期間（2022年4～6月）と比較し+5ポイントと、割合別では最も増加していることが分かりました。

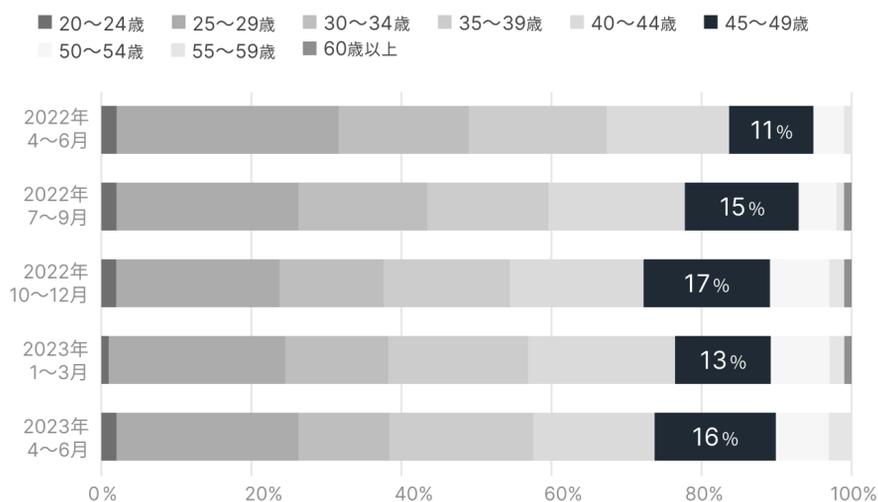
● 年齢



RENOSYにおける2022年の成約顧客動向は、最も割合の多い年齢帯が25～29歳である（※1）と分かっているものの、2022年以降に40代後半の投資用不動産購入者が増加傾向にあることが推測されます。

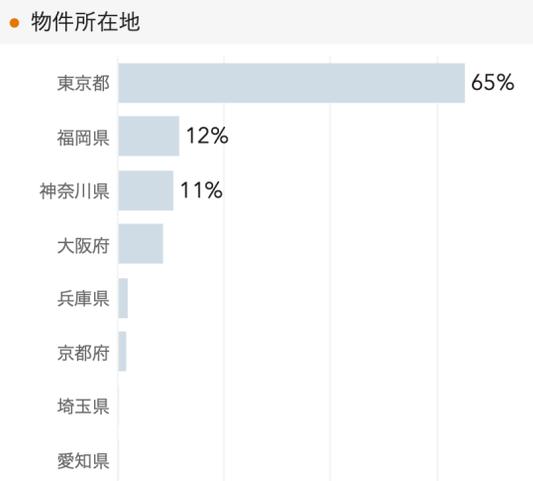
（※1）株式会社GA technologies「【RENOSY 不動産投資アニュアルレポート2022】成約顧客のうち3人に1人が複数物件を購入、年齢層は2年連続で20代後半が最多」（2023年3月30日）https://www.ga-tech.co.jp/news/f9lasx6sk5w0rt_2/

○ 年齢



◆ 販売物件：物件所在地

販売物件の所在地は東京都が最も多く65%、そして福岡県が12%、神奈川県が11%、大阪府、兵庫県、京都府、埼玉県、愛知県と続きました。



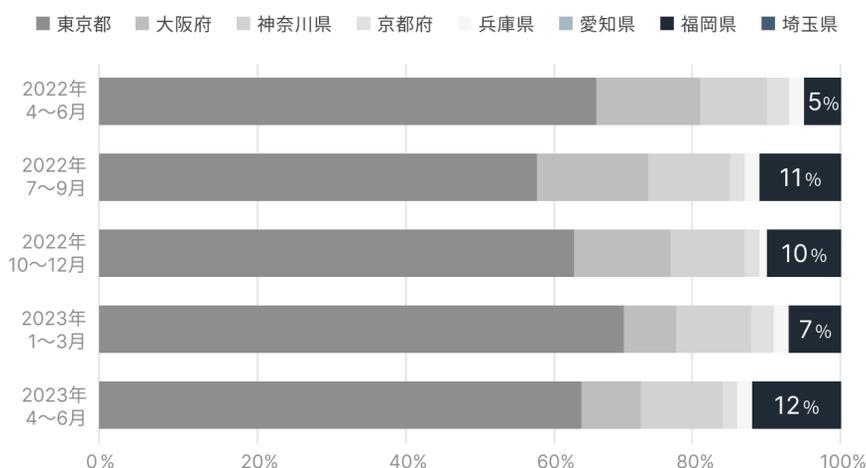
そこで3ヶ月ごとの顧客動向を調査したところ、東京都が過半数を占める状態は変わらないものの、新たな動向として、2022年以降に福岡県の割合が増加していることが確認されました。

福岡市では、福岡市天神区の大規模な再開発計画「天神ビッグバン」をはじめとするプロジェクトが進行しており、コンパクトシティ化がより進んでいると考えられます。さらに2022年には「成長分野及び本社機能」の立地企業数が過去最高を記録したことが発表された（※2）ことから、街の魅力向上による投資用不動産への期待が高まっていることが窺えます。

（※2）福岡市経済観光文化局企業誘致課「過去最高の立地実績！立地企業数64社を達成！」（2022年7月29日）

<https://www.city.fukuoka.lg.jp/data/open/cnt/3/98439/1/kakosaikounorittizissekirittikigyousuu64syawotassei.pdf?20220729142337>

○ 物件所在地



◆ 調査概要

調査期間：2023年4～6月（3ヶ月ごとの顧客動向データについては、2022年4月～2023年6月）

調査機関：RENOSY調べ

調査対象：RENOSYにおける2023年4～6月度の成約数

調査方法：期間内の成約数を集計し、割合化

◆ ネット不動産投資サービスブランド「RENOSY（リノシー）」

RENOSYは、AIなどのテクノロジーを活用したネット不動産投資サービスブランドです。不動産の購入や売却が資産形成の手段としてより身近になるよう、不動産投資の検討から購入、その後の管理・売却までオンラインを中心としたサービスを提供しています。2023年4月に東京商工リサーチが行った調査では、2020年から4年連続で中古マンション投資における販売実績全国No.1を獲得（※3）しています。

（※3）株式会社GA technologies「ネット不動産投資のRENOSY、新築・中古マンション投資の売上高、マッチング件数ともに全国No.1を獲得」（2023年5月9日発表）<https://www.ga-tech.co.jp/news/bucxsh9vzcy31ibr/>

◆ GA technologiesの概要

株式会社GA technologies（ジーエーテクノロジーズ）は、「テクノロジー×イノベーションで、人々に感動を生む世界のトップ企業を創る。」を理念に掲げ、不動産をはじめ、さまざまな産業のビジネス変革に取り組むインダストリーテック企業です。2013年の創業から5年後の2018年に東証グロース市場（旧東証マザーズ市場）に上場。上場後に10件のM&Aを実施し、2022年度には売上高1,100億円を超える急成長を遂げています。2020年～2022年には、3年連続で「DX銘柄」に選出（グロース市場で唯一）されました。

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役社長執行役員 CEO 樋口 龍

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

事業内容：

- ・ ネット不動産投資サービスブランド「RENOSY」の開発・運営
- ・ SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発

主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社神居秒算、株式会社スピカコンサルティングなど計16社