

2023年8月30日

各 位

会 社 名 霞ヶ関キャピタル株式会社
 代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎
 (コード番号：3498 東証グロース)
 問合せ先 取締役管理本部長 廣瀬一成
 (TEL：03-5510-7653)

販売用不動産（物流施設開発用地）の一部持分売却に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、当社が開発用地のソーシングおよび企画立案をおこなった大阪府大阪市の物件におきまして、本日、J A三井リース建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：工藤真樹）に売却決済いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、信託受益権につきましては52%の準共有持分を売却し、当社も引き続き保有することで売却先と共同で開発を進めていく予定です。

記

1. 概要

(1) 所在地	大阪府大阪市
(2) アセットタイプ	冷凍自動倉庫
(3) 物件種類	土地（物流施設開発用地）
(4) 敷地面積	17,355.28 m ²

（注）当社は、不動産信託受益権の準共有持分のうち52%を売却しますが、物件全体の数値を記載しています。

2. 売却先概要

(1) 名称	J A三井リース建物株式会社
(2) 所在地	東京都中央区銀座8-13-1 銀座三井ビルディング
(3) 代表者	代表取締役社長 工藤 真樹
(4) 資本金	110 百万円
(5) 設立	1995年3月22日
(6) 当社と相手先との関係	資本関係 該当事項はございません
	人的関係 該当事項はございません

3. 売却価格

売却先との守秘義務契約に基づき、売却価格については公表を控えさせていただきます。

4. スケジュール

売却決済日 2023年8月30日

5. 今後の見通し

上記開発用地の売却につきましては、2023年8月期連結業績予想に織り込み済みです。なお、履行義務の充足（売却決済）時点で売上を計上いたします。

■霞ヶ関キャピタル物流施設開発予定物件一覧

	所在地	ステータス	アセットタイプ	延床面積***	着工予定	竣工予定
1	京都府京都市	開発中	冷凍冷蔵	12,721 m ²	2022年07月	2024年03月
2	神奈川県厚木市	開発中	冷凍冷蔵	14,311 m ²	2023年08月	2024年09月
3	大阪南港エリア	開発中	冷凍自動**	36,415 m ²	2025年 春	2027年 秋
4	福岡県古賀市	開発中	3温度帯*	36,796 m ²	2023年05月	2024年06月
5	宮城県仙台市	開発中	3温度帯*	38,166 m ²	2023年05月	2024年06月
6	埼玉県所沢エリア	開発中	冷凍自動**	9,622 m ²	2023年06月	2024年07月
7	大阪府茨木市	開発中	冷凍冷蔵	29,357 m ²	2023年09月	2025年 春
8	千葉県習志野市	開発中	冷凍冷蔵	8,850 m ²	2024年12月	2026年初頭
9	青森県八戸市	開発中	冷凍自動**	15,918 m ²	2023年02月	2024年秋冬
10	神奈川県川崎市①	取得済	冷凍自動**	20,801 m ²	2024年秋冬	2026年 夏
11	神奈川県川崎市②	取得済	冷凍自動**	35,632 m ²	2024年秋冬	2027年 冬
開発予定延床面積 合計				258,589 m²		

*：3温度帯は冷凍・チルド・ドライの3つの温度帯に対応すること

**：自動倉庫は吹き抜け構造で床がないため延床面積は仮想床での面積を記載しております。

***：延床面積は小数点以下を四捨五入しております。延床面積・スケジュールは、開発状況に応じて変更される可能性があります。

■霞ヶ関キャピタル物流施設開発実績（竣工済物件）

	所在地	ステータス	アセットタイプ	延床面積	竣工
1	千葉県船橋市	運用中	冷凍冷蔵	6,960 m ²	2023年02月
2	千葉縣市川市	運用中	冷凍冷蔵	8,743 m ²	2022年09月
3	埼玉県ふじみ野市	売買契約締結済	ドライ	14,408 m ²	2022年11月
4	埼玉県久喜市	売却済	ドライ	17,052 m ²	2023年07月
5	横浜港北エリア	運用中	冷凍冷蔵	11,499 m ²	2023年06月
6	埼玉県加須市	売却済	ドライ	15,579 m ²	2023年03月

LOGI FLAG

専用ウェブサイトはこちら：<https://logiflag.com/>

『LOGI FLAG』はロジスティクス品質の向上と、人々の生活を豊かにするべく、時代とお客様のニーズに沿った、環境にやさしく、新しい物流拠点を日本各地に提供し、旗揚げしていくことで皆様のビジネスと暮らしをサポートいたします。

※『LOGI FLAG』は、霞ヶ関キャピタル株式会社の登録商標です。

以 上

< 本件に関するお問い合わせ先 >

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp