

2023年8月30日



株式会社 Casa

中部電力ミライズコネクト株式会社と業務提携 電力データを活用した見守りサービス提供開始のお知らせ

株式会社 Casa（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：宮地 正剛、以下「Casa」）は、中部電力の子会社の中部電力ミライズと三菱商事の共同出資会社である中部電力ミライズコネクト株式会社（本社：愛知県名古屋市、代表取締役社長：秋山 光輝、以下「中部電力ミライズコネクト」）と提携し、中部電力ミライズコネクトが提供する見守りサービス「テラシテR」を付帯した新たな家賃保証サービス「ダイレクトワイド見守りプラン」の提供を開始いたします。



<背景>

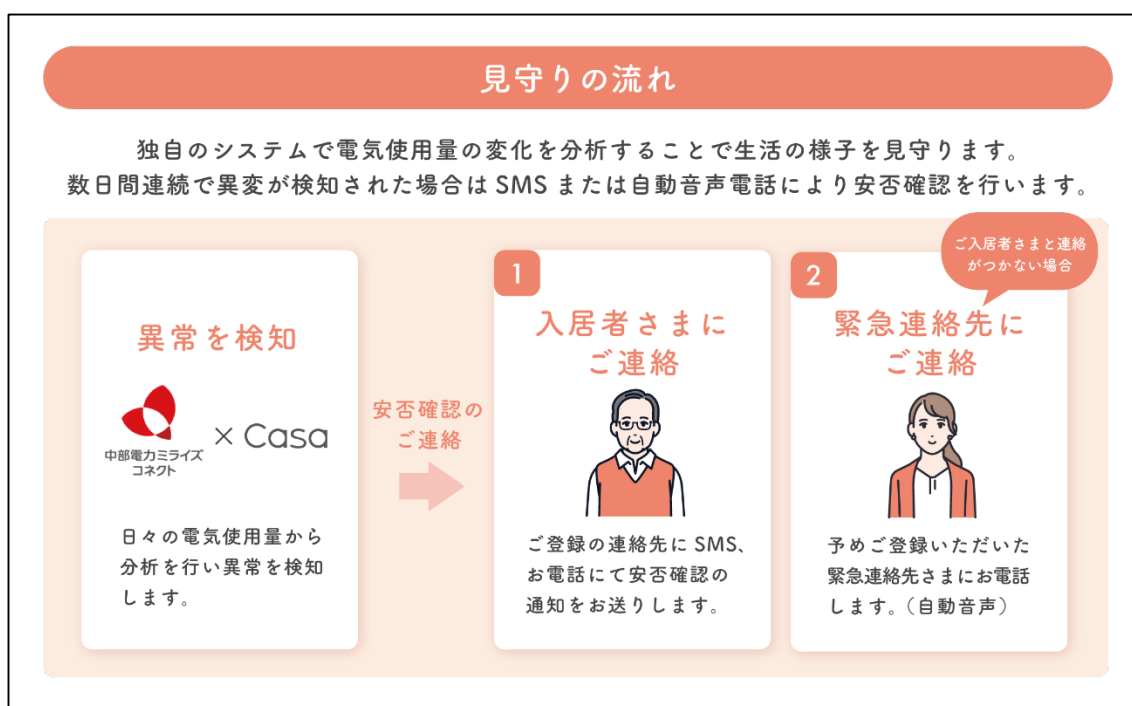
高齢者の一人世帯が増加するなか、国土交通省の調査によると、高齢者の入居に対して「何かしら拒否感がある」と答えた不動産オーナーや不動産管理会社は66%にのぼります。また、四人に一人が年齢を理由とした入居拒否の経験があるという調査結果もあり、お部屋を借りられない高齢者が増え続けています。一方、少子化・人口減少により空室率は年々上昇しており、積極的な高齢者の受入れは、空室対策の重要な課題となっています。

<サービス概要>

 <p>Point 1</p>	 <p>Point 2</p>	 <p>Point 3</p>
<p>家賃保証サービス</p>	<p>家賃集金サービス</p>	<p>見守りサービス</p>
<p>Casa が連帯保証人となるため、保証人を探す必要がありません。</p>	<p>家賃は口座引落しするので、銀行振込の手間が省けます。</p>	<p>スマートメーターから電気の使用量のデータを取得し、入居者の状況を見守ります。</p>

ダイレクトワイド見守りプランは、従来の集金代行・家賃保証・孤独死保険のセットに加えて、中部電力ミライズコネク트가提供する見守りサービス「テラシテ R」を付帯した新たな家賃保証サービスです。「テラシテ R」は賃貸物件に設置されたスマートメーターから取得する電力消費データをもとに、入居者の生活状況の異変を検知し、ご本人、ご家族、不動産管理会社などに安否確認を行うサービスです。カメラやセンサーなどの機器設置や Wi-Fi 環境の整備が不要なため、導入時の初期費用を無料とし、かつ安価な月額費用でご利用いただけるのが特長です。

<サービスフロー>



両社は、本サービスの提供を通じ、高齢者の住宅難民化の解消、および賃貸物件の入居率の向上に努め、人々の健全な住環境の維持と生活文化の発展に貢献し、豊かな社会を実現してまいります。

本サービスは、中部地域でのリリースを皮切りに、2023年10月以降、首都圏をはじめ全国にサービス提供エリアを順次拡大してまいります。

また、本業務提携は業績に与える影響は軽微であります。開示すべき事項が発生した場合には速やかに開示いたします。

中部電力ミライズコネクト株式会社について

会社名：中部電力ミライズコネクト株式会社
所在地：愛知県名古屋市中区栄4丁目5番3号
代表者：代表取締役社長 秋山 光輝
URL：<https://miraiz-connect.co.jp/>

株式会社 Casa について

会社名：株式会社 Casa
所在地：東京都新宿区西新宿2丁目6番1号
代表者：代表取締役社長 宮地 正剛
URL：<https://casa-inc.co.jp/>

【本リリースのお問い合わせ先】
株式会社 Casa IR 課
コード番号：7196 東証プライム
TEL：03-5339-1143
MAIL:contact@casa-inc.co.jp
