



2023年8月31日

各 位

会社名 サムティ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 小川 靖展  
(東証プライム市場・コード3244)  
問合せ先 経営企画部 IR室 定塚 泉美  
電話番号 03-5224-3139

「サムティ名古屋市中村区則武一丁目オフィス新築計画」にかかるグリーンローンによる  
資金調達及び長期借入金のグリーンローン評価の取得に関するお知らせ

当社は、本日、株式会社みずほ銀行（本店：東京都千代田区、取締役頭取：加藤 勝彦）、他3行と当社開発の「サムティ名古屋市中村区則武一丁目オフィス新築計画（以下「本プロジェクト」といいます。）」にかかるシンジケーション方式によるグリーンローン契約（以下「本契約」といいます。）を締結し、借入を実行いたしました。

また、本契約に関し、本プロジェクトのグリーンローン・フレームワークを策定し、本日実行の長期借入金について、株式会社格付投資情報センター（以下「R&I」といいます。）によるセカンドオピニオンを取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. グリーンローンによる資金調達の目的及び背景

当社グループは、企業理念である「倫理、情熱、挑戦、そして夢の実現」の実現に向け、社会を構成する一員として地域に根差した活動を行い、ステークホルダーの皆様の期待と信頼に応え、誰もが夢を持って成長できる未来を目指しています。

この理念に基づき、当社は環境（Environment）・社会（Social）・ガバナンス（Governance）に配慮し、「環境への配慮」「地域との共存」「人を大切にする企業の実現」「企業理念の徹底」の4つの「サステナビリティ基本方針」を策定し、国内外に展開する総合不動産会社として“人と自然の共生”をテーマに、物件の開発・運用管理から供給に至るまで、多様化する社会的要請やテナントニーズに即応した人と環境に配慮した事業を推進しています。具体的には、ESGの取り組みの一環として、DBJ Green Building認証やBELS認証などの外部評価機関による認証・評価の取得など、当社が開発・保有する物件における環境や省エネルギーに配慮した取り組みを行っています。

今回のグリーンローンによる資金調達は、これらのサステナビリティに関する取り組みの一環として、本プロジェクトにかかる土地購入及び建物建設への投資を目的としたものです。

## 2. 本契約の概要

契約締結日	2023年8月31日
貸付人	株式会社みずほ銀行（アレンジャー）、株式会社滋賀銀行、株式会社岩手銀行、株式会社名古屋銀行
組成総額	8,630百万円
借入実行日	2023年8月31日
資金使途	グリーンビルディング（環境認証取得予定）の開発資金

## 3. 物件の概要

名称	サムティ名古屋市中村区則武一丁目オフィス新築計画
所在地	名古屋市中村区則武一丁目101番、102番、103番、104番1、104番2、104番3、105番（地番）
敷地面積	1,383.32 m <sup>2</sup>
延床面積	13,700.12 m <sup>2</sup>
建物概要	地上13階、地下1階、塔屋1階（事務所、店舗）
竣工	2026年10月（予定）
環境認証	CASBEE建築評価におけるAランク（取得見込）

## 4. 外部機関の評価

当社は、グリーンローン・フレームワークについて、株式会社格付投資情報センター（R&I）より、「グリーンローン原則（2023年版）」及び「グリーンローンガイドライン（2022年版）」への適合性に対する外部評価（セカンドオピニオン）を取得しています。

詳細につきましては、株式会社格付投資情報センター（R&I）のウェブサイト（[グリーンファイナンス | 信用格付関連 | 格付投資情報センター \(r-i.co.jp\)](#)）をご覧ください。

当社グループは、今後も環境問題の解決に資する投資への資金調達（グリーン・ファイナンス）等を通じて、持続可能な環境・社会の実現に貢献し、またESG投資に関心を持つ投資家層の拡大と安定的な資金調達基盤の強化を図ってまいります。

以 上