

経営情報 2023.7月

Monthly Report

よい朝のために。

KYORITSU
HOTELS & DORMITORIES

(東証プライム コード 9616)

平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

「経営情報 Monthly Report」は、株主様をはじめとするステークホルダーの皆さまに、より弊社をご理解いただくとともに、皆さまのご意見を経営に反映させていただくことを目的として、発信させていただいております。

尚、当期より決算月(3月・6月・9月・12月)も含め毎月「経営情報 Monthly Report」を発信し、持続的且つ迅速な情報発信を図ってまいります。

共立メンテナンスグループ

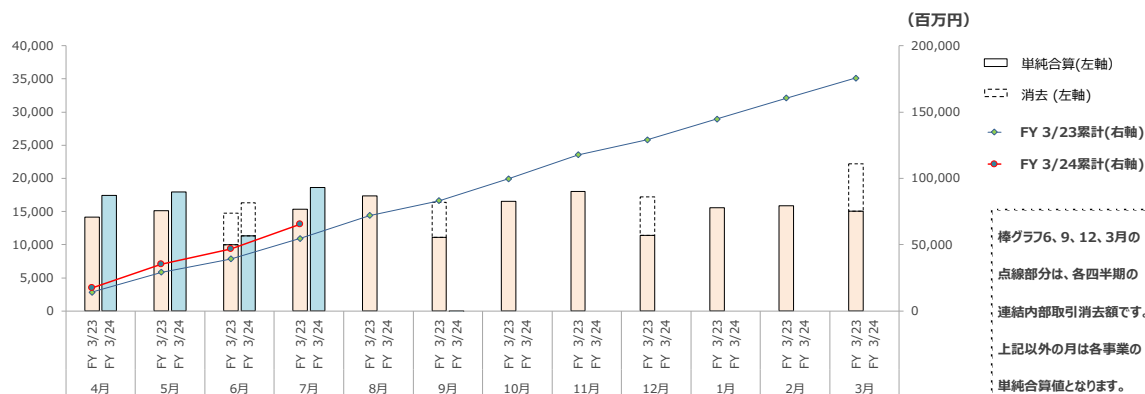
セグメント別(事業別) 売上状況

7月の状況につきましては、日本人学生及び留学生の契約数が大幅に増加したことにより、期初稼働率が98.2%(前年と比べ4.7ポイント増)と好調なスタートをきった寮事業は、前期から5%の増収となりました。ホテル事業につきましては、夏のトップシーズンを迎え、アフターコロナによる国内レジャー需要の力強さに加えて、7月の訪日外国人客数が230万人と増加したこともあり、売上高は前期から28%の増収となりました。

この結果、7月のグループ売上高は186億円となり、前期から21%の増収、7月までの累計では前期から18%の増収となりました。

単位: 百万円 (百万円未満切り捨て表示)

	2023年7月(単月)				2023年7月(累計)			
	当期実績	前年同期実績	対前期		当期実績	前年同期実績	対前期	
寮事業	4,271	4,057	+213	+5%	17,762	16,900	+862	+5%
学生寮	2,263	2,160	+102	+5%	9,311	8,935	+376	+4%
社員寮	1,077	1,066	+11	+1%	4,693	4,613	+79	+2%
ドミール	578	479	+98	+21%	2,339	1,927	+411	+21%
受託寮	352	350	+1	+0%	1,418	1,423	-4	-0%
ホテル事業	10,242	7,980	+2,262	+28%	37,693	28,677	+9,015	+31%
ドミーイン事業	6,030	4,738	+1,292	+27%	22,316	17,185	+5,131	+30%
リゾート事業	4,161	3,197	+964	+30%	15,166	11,316	+3,849	+34%
その他	49	44	+5	+12%	209	176	+33	+19%
総合ビルマネジメント事業	1,846	1,290	+556	+43%	6,208	5,335	+872	+16%
フーズ事業	859	724	+135	+19%	3,276	2,748	+527	+19%
デベロップメント事業	50	46	+3	+8%	194	760	-566	-74%
不動産流動化事業	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	50	46	+3	+8%	194	760	-566	-74%
その他事業	1,331	1,284	+47	+4%	5,163	5,006	+157	+3%
PKP事業	689	695	-5	-1%	2,722	2,756	-34	-1%
シニアライフ事業	177	145	+32	+22%	701	542	+159	+29%
その他	464	443	+20	+5%	1,739	1,707	+32	+2%
合計	18,602	15,385	+3,217	+21%	70,298	59,429	+10,869	+18%



(注1) ここに表記している当期の計数情報は、監査法人による会計監査受検前のグループ各社の売上高(速報ベース)を単純合計したものであり、連結内部取引消去前ベースです。従って、後日確定する財務数値と差異が生じる可能性があります。

(注2) 上記グラフは、四半期末以外の月の単月売上高は注1に記載の売上高ベースで、各四半期末月の単月売上高は当該四半期の連結内部取引消去額を控除して表示しています。なお、累計売上高(折れ線グラフ)につきましては、経過した各四半期の連結内部取引消去額を控除して表示しています。