

報道関係者各位

2023年9月1日
株式会社アズ企画設計
(証券コード：3490)

収益不動産のアズ企画設計 交流強化目指す本社移転に関するお知らせ

東京都を中心に、一都三県で不動産事業を行う株式会社アズ企画設計(本社：東京都千代田区、代表取締役：松本俊人)、及びその子会社は、2023年8月28日(月)、「新丸の内センタービルディング」に東京本社を移転いたしましたのでお知らせいたします。



■ 本社移転の背景・目的

当社は、「出会いが人をつくる」という想いのもと、これまでも不動産業界関係者にお集まりいただく情報交換会『アズサロン』を月に2回開催するなど、出会いの場の提供を行ってきており、これまで以上に交流の場を増やし、提供したいと考えていました。

また、直近2年間で業績を伸ばしており、更なる業績拡大を目指して採用も活発に行う中で、1フロアだったオフィスを増床することで、社内連携による業務が煩雑となっている面がありました。

以上の背景から、次のとおり目的を設定し、本社を移転しました。

- ①多くの方に来ていただけるオフィスづくりで、社外の方とのコミュニケーションを活性化させ、業績拡大を目指す
- ②社員同士のコミュニケーションを活性化させ、相互理解を深めることで会社が一体となり、事業成長を目指す

〈エントランス・ラウンジ〉



〈会議室〉



■ SDGsへの取組み

目的に記載のとおり、事業拡大を目指した移転となりますが、一方で持続可能な社会づくりへの貢献としてSDGsを意識した移転方法の企画を行いました。

① 既存什器を再利用

一般的に、オフィス移転に際しては大量の廃棄物が出ますが、当社では廃棄物の削減に積極的に取組み、可能な限り既存家具や什器を再利用・再活用しております。

- ・ 会議室や執務室では、椅子の張地をクリーニングするなど工夫し再利用しています
- ・ 一部の家具や什器は地方自治体やNPOへ寄付し再活用していただいております

② FSC®認証家具の導入

エントランス・ラウンジで購入した新しい調度品には、FSC®認証製品を積極的に導入しました。

FSC®は世界で最も信頼度の高い森林認証制度です

FSC®認証製品とは

FSC®(森林管理協議会)が運用する認証制度において、適切に管理された森林で産出され、さらに製品化の段階でも認証を受けた工場で加工・管理された製品を指します。これらは、健全な森林の育成を支援するとともに、無秩序な森林伐採や違法伐採などを抑制する役割を担っています。

③ 最小限の造作

将来の退去時の廃棄物削減を目的に、造作を各会議室の仕切りと、来客エリアと執務エリアの境だけという最小限にいたしました。造作を減らすことでデッドスペースを減らしたり、スペースをフレキシブルに広く利用できたりと、副次的効果も得られました。

■ 新オフィスの連絡先

〒100-0005 東京都千代田区丸の内1丁目6番2号 新丸の内センタービル17階

東京本社(代表) : 03-6256-0840

◀株式会社アズ企画設計について▶ <https://www.azplan.co.jp>

『空室のない元気な街を創る』という企業理念のもと、主要事業である不動産販売事業で収益改善が必要な不動産を取得し、空室の再生、地域の再生、さらには事業・企業の再生へと取り組んでいます。

東京本社 : 東京都千代田区

代表者 : 松本 俊人

事業内容 : 不動産販売事業 / 不動産賃貸事業 / 不動産管理事業

証券コード : 東京証券取引所 スタンダード市場 3490

《IRメール配信サービスを導入しております》

下記URLよりご登録いただくと、当社IRやPRをリアルタイムでメールにて受け取ることができます。

<https://www.azplan.co.jp/irinfo/irmaildelivery/>

※株式会社マジカルポケットの提供するメール配信サービスを通じて配信いたします



【本プレスリリースに関するお問い合わせ】

株式会社アズ企画設計 広報担当 MAIL : pressinfo@azplan.co.jp