

2023年9月7日

各位

会社名 gooddays ホールディングス株式会社  
代表者名 代表取締役社長 小倉 博  
(コード番号: 4437 東証グロース)  
問合せ先 取締役グループ企画本部長 横田 真清  
(TEL.03-5781-9070)

賃貸住宅の契約に紙や郵送は不要な時代に!!  
スマホだけですぐ終わる便利でエコな契約方法を YouTube で公開  
～ (取材協力) パナソニック ホームズ不動産株式会社～

スマートフォンで賃貸住宅の電子契約が行える IMAoS (イマオス) を提供する gooddays ホールディングス株式会社 (東京都千代田区・代表取締役社長 小倉博) は、紙を使わないスマートな賃貸住宅の契約手続きを行っている不動産事業者へのインタビュー動画を YouTube チャンネル (<https://www.youtube.com/@imaos>) で公開しました。

今回は入居者との更新契約やリフォーム施工会社との受発注で年間 28,000 件 (2022 年度実績) の電子契約を締結しているパナソニック ホームズ不動産株式会社 (大阪府豊中市・代表取締役社長 飯代努) における”便利でエコな更新契約”などを紹介します。



すでに賃貸住宅の契約はここまで便利に!! 「スマホだけですぐ終わる便利でエコな契約方法」～年間 20,000 件の電子契約を締結するパナソニック ホームズ不動産株式会社の取り組み～ (<https://youtu.be/JvD8eJrNt7U>)

一般的に賃貸住宅の更新の手続きでは、郵送や電話を連絡手段に用いることが多いですが、パナソニック ホームズ不動産株式会社 神奈川営業所では郵送物の発送は原則行わず、入居者のスマートフォンへのショートメッセージサービス (SMS) でのご案内と電子契約だけで行っております。そのため、入居者は時間や場所を選ばずにスマートフォンだけで更新契約の手続きを進めることができ、早ければ数時間で完了します。

本編ではこの便利な更新契約を実現するための舞台裏や入居者や物件所有者の反応などをインタビューしております。併せて、約 80%のペーパーレス化が進んでいるリフォーム施工会社との電子契約の進め方や現場でのリアルな対応なども公開しております。

IMaoS（イマオス）とは

IMaoS は入居者のスマートフォンで賃貸住宅の電子契約が行えるサービスです。GMO サイン\*をプラットフォームに採用し、日本の不動産賃貸業における手続きの流れや商慣習を反映した業種特化型の電子契約サービスです。2022 年には重要事項説明書の電子交付機能や Zoom ミーティング\*\*による IT 重説機能も追加し、利用シーンが広がっております。もちろん賃貸契約以外の一般的な契約書でもオールラウンドにご利用いただけます。

不動産事業者でのサービスの導入については IMaoS の製品サイトをご参照ください。

IMaoS の製品サイト <https://www.imaos.jp/>

\*GMO サインは GMO グローバルサインホールディングス株式会社の登録商標です。

\*\*Zoom は、Zoom Video Communications,Inc の商標または登録商標です。

#### 【取材協力】

パナソニック ホームズ不動産株式会社  
大阪府豊中市新千里西町 1 丁目 1 番 4 号  
代表取締役社長 飯代努

#### 【広報窓口】

報道機関様に関しては、以下までお問い合わせ下さい。

gooddays ホールディングス株式会社 広報担当 渡邊

住 所：東京都品川区北品川 1 丁目 23-19 GOODOFFICE 品川

電 話：03-5781-9070

メール：[gdh-pr@gooddays.jp](mailto:gdh-pr@gooddays.jp)

以上