

スマートロック導入拡大で、新規入居の約85%が来店不要に
～業界最大水準15万戸を突破～



株式会社レオパレス21(東京都中野区 代表取締役社長:宮尾 文也、以下「当社」)は、管理物件への「スマートロック」の設置戸数が業界最大水準である15万戸を突破したことをお知らせいたします。2023年9月においては、新規入居の84.9%がスマートロック設置物件への入居となりました。



■入居開始時、鍵受け取りの為に来店が不要に

2022年6月より管理物件へのスマートロック導入を開始し、この度、1社が設置する戸数としては業界最大水準である、設置戸数15万戸を突破しました。

昨今、スマートロック設置物件への入居件数は増加傾向であり、2023年9月においては、新規入居の84.9%がスマートロック設置物件への入居となりました。スマートロック設置物件への入居者様は、鍵の受け取りのために店舗へ立ち寄ることなく新生活を開始することができます。また、内見時はワンタイムパスコードの発行により当社社員の同行が不要となり、当社の労働生産性の向上にも繋がっております。

■利便性の向上とセキュリティ強化の効果も

スマートロックは、スマートフォンの専用アプリ・ICカード・テンキーなど複数の認証手段で鍵の施錠・解錠が可能です。また、友達や家族などに一時的に鍵チケットを発行したり、鍵をシェアしたりすることもできます。

尚、鍵の持ち歩きが不要であることから鍵の紛失リスクが軽減することに加え、オートロック機能に

よりセキュリティの強化にも繋がるなど、入居者様の暮らしをより一層豊かにすることができます。

■今後の展開

当社は、時代に即した様々なIT技術を導入し、お客様の利便性向上や物件価値の向上、業務効率化などを図ってまいりました。今後も、業界のリーディングカンパニーとして、さらに不動産テックを推進していくことで、様々な社会問題の解決にも取り組んでまいります。

■レオパレス21 お部屋探しサイト

<https://www.leopalace21.com/>

■会社情報

株式会社レオパレス21

設立：1973年8月17日

本社住所：〒164-8622 東京都中野区本町 2-54-11

代表者：代表取締役社長 宮尾 文也

企業サイト：<https://www.leopalace21.co.jp/>

【本件に関するお問い合わせ先】

■報道関係者様

株式会社レオパレス21 広報 IR 課

TEL. 03-5350-0445 (受付:9:00-18:00 定休日:土日祝)

Mail. kouhou@leopalace21.com