

2023年9月15日

各位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社  
代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎  
(コード番号：3498 東証グロース)  
問合せ先 取締役管理本部長 廣瀬一成  
(TEL：03-5510-7653)

## 賃貸型冷凍冷蔵倉庫『LOGI FLAG COLD 大阪茨木 I』着工のお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、このたび、当社がアセットマネジメント業務を受託している『LOGI FLAG COLD 大阪茨木 I』が着工いたしましたことをごお知らせいたします。



(左：物件イメージパース、右：『LOGI FLAG COLD』ロゴ)

**LOGI FLAG**  
**COLD**

### 1. 本施設の特徴

本施設は、名神高速道路「茨木IC」から約1kmと物流施設として高い交通利便性を有しています。さらに、新名神高速道路・中国自動車道など複数の広域幹線道路を利用することで広域配送も可能であることに加え、大阪内陸の人口密集地である北摂エリアに立地することから、物流拠点や雇用において高いポテンシャルを持つ物流適地です。BCP\*面としては、北摂の丘陵地であり標高も高く、海岸線までの距離が約20kmの場所に位置しており津波被害を受けにくいエリアです。

また、本施設は2030年のフロン規制を見据えて、CO<sub>2</sub>を用いた自然冷媒による冷凍機を設置した賃貸型冷凍冷蔵倉庫であり、急速に伸び続ける冷凍食品ニーズに応えた物流施設です。幅広いテナントのニーズに応えるため、一部フロアにおいて、+5℃～-25℃の範囲で温度調節が可能となるチルド・フローズン対応の冷凍冷蔵設備を導入しており、使用規模に応じて3テナントまで入居が可能です。貸主側で冷凍冷蔵設備の導入および防熱対策工事をおこなうため、借主側のイニシャルコストおよび退去時の原状回復費用が削減できることも本施設の大きな特徴です。

\*BCP：事業継続計画（Business Continuity Plan）の頭文字を取った言葉。事業継続計画とは、災害などの緊急事態が発生したときに、企業が損害を最小限に抑え、事業の継続や復旧を図るための計画。

## 2. 施設計画概要

(1) 物件名称	LOGI FLAG COLD 大阪茨木 I
(2) 所在地	大阪府茨木市上郡二丁目 251 番 他 3 筆
(3) 交通	名神高速道路「茨木 IC」より約 1km
(4) 敷地面積	14,435.85 m <sup>2</sup> (4,366.84 坪) ※建築対象面積
(5) 延床面積	29,357.02 m <sup>2</sup> (8,880.49 坪)
(6) 竣工予定	2025 年 2 月
(7) 建物構造	鉄骨造地上 5 階建 (倉庫 4 階建)、耐火構造
(8) 設計	五洋建設株式会社大阪支店一級建築士事務所
(9) 施工	五洋建設株式会社
(10) 入居テナント	未定 (最大 3 テナント)

## ■LOGI FLAG について

**LOGI FLAG**

専用ウェブサイトはこちら：<https://logiflag.com/>

『LOGI FLAG』はロジスティクス品質の向上と、人々の生活を豊かにするべく、時代とお客様のニーズに沿った、環境にやさしく、新しい物流拠点を日本各地に提供し、旗揚げしていくことで皆様のビジネスと暮らしをサポートいたします。

※『LOGI FLAG』は、霞ヶ関キャピタル株式会社の登録商標です。

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR 部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp