

収益不動産のアズ企画設計 「木造×高遮音」の新築一棟収益不動産を取得

東京都を中心に、一都三県で不動産販売事業を行う株式会社アズ企画設計(本社：東京都千代田区、代表取締役：松本俊人)は、2023年8月28日に取得した大田区池上の新築一棟収益不動産に関する遮音測定結果報告書を受領しましたのでお知らせいたします。

■大田区池上の新築一棟収益不動産について

近年の駅ビル開発と伝統的な観光地 池上本門寺により人の賑わいと活気に溢れる「池上」に位置する収益不動産を当社は2023年8月28日に取得しております。

本物件は、東急池上線『池上駅』から徒歩6分と駅近物件です。池上エリアは従前より駅から池上本門寺にかけて商店街では賑わいがあつたところ、21年にオープンした駅直結の商業施設 etomo(エトモ)により住環境が向上し、さらに賑わいが増しています。

また、本物件については、施工が当社の協力会社であったこともあり、売主であるプログレッシブディレクション(株)の協力のもと、当社の強みでもあるリーシングの観点から建物自体の企画に携わせていただき、(株)資産王の施工、大建工業(株)による部材提供及び試験で、木造アパートであるにもかかわらず高遮音性を備える収益不動産となりました。



■遮音性能について

本物件は木造建築でありながら、遮音パネルや遮音マットなどを積極的に取り入れるなどの工夫をしております。遮音測定をした結果、-50db という高い遮音性を備えていることが遮音測定結果報告書にも記載されています。

なお、遮音検査に立ち会った大建工業(株)からも、「『木造×高遮音』を組み合わせた集合住宅は初めての事例となる」というお声もいただいております。

〈大建工業(株)サウンドセンターの試験結果による〉

	遮音性能(500Hz時)
防音マンション	60db
当該木造アパート	50db
一般的なRC分譲マンション	45db
木造アパート	40db

※遮音測定結果報告書より一部抜粋

■ 今後の展開について

本物件につきましては、当社が得意とするリーシングを進め、満室にし、商品化いたします。

完全木造の集合住宅につきましてはサステナビリティの観点からも大変有用ですので、徐々に取組みを増やしていきたいと考えております。

＜株式会社アズ企画設計について＞ <https://www.azplan.co.jp>

『空室のない元気な街を創る』という企業理念のもと、主要事業である不動産販売事業で収益改善が必要な不動産を取得し、空室の再生、地域の再生、さらには事業・企業の再生へと取組んでいます。

東京本社：東京都千代田区

代表者：松本 俊人

事業内容：不動産販売事業 / 不動産賃貸事業 / 不動産管理事業

証券コード：東京証券取引所 スタンダード市場 3490

《IR メール配信サービスを導入しております》

下記 URL よりご登録いただくと、当社 IR や PR をリアルタイムでメールにて受け取ることができます。

<https://www.azplan.co.jp/irinfo/irmaildelivery/>

※株式会社マジカルポケットの提供するメール配信サービスを通じて配信いたします



【 本プレスリリースに関するお問い合わせ 】

株式会社アズ企画設計 広報担当 MAIL : pressinfo@azplan.co.jp