

報道関係者各位

2023年9月21日(木)
株式会社GA technologies

イタンジ「申込受付くん」、インボイス制度に対応した 適格請求書発行機能の提供を開始 新機能で不動産賃貸会社のスムーズな適格請求書発行をサポート

株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役社長執行役員 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）のグループ会社である、テクノロジーで不動産の賃貸取引をなめらかにするイタンジ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長執行役員CEO：野口真平）は、2023年10月より、不動産関連WEB申込受付システム「申込受付くん」（<https://lp.itandibb.com/moushikomi-uketsuke/>）において、2023年10月1日から開始されるインボイス制度に対応した「適格請求書発行機能」の提供を開始します。



◆ 背景

2023年10月1日より、消費税の仕入税額控除の方式としてインボイス制度が開始されます。不動産賃貸業界は従業員数が4人以下の企業が全体の約9割を占めており（※1）、多くの企業がインボイス制度への移行に不安や課題を感じています。

2023年9月に発表された、不動産関連事業に従事する1,436名を対象に実施された「不動産業界のDX推進状況調査」では、これから導入する不動産テックサービスは「インボイス制度に対応しているサービスが良い」「できればインボイス制度に対応しているサービスが良い」と回答した人の合計が全体の7割弱と、多くの不動産事業者がインボイス制度への対応を希望されていることが判りました（※2）。

◆ 概要

2023年10月より、イタンジが提供する不動産関連WEB申込受付システム「申込受付くん」において、インボイス制度に対応した「適格請求書発行機能」の提供を開始します。

不動産賃貸取引において、賃貸募集にかかる広告費などは消費税が発生するためインボイス制度の対象となります。「適格請求書発行機能」を利用する事で、不動産賃貸仲介会社（以下「仲介会社」）は「申込受付くん」のアカウント上で広告費などの適格請求書の発行が可能になり、不動産賃貸管理会社（以下「管理会社」）はアカウント上で広告費などの適格請求書の代理発行が可能になります。

「申込受付くん」上に表示される項目に沿って必要な情報を入力するだけで、簡単に適格請求書を発行できるため、手間なくスムーズに手続きを完了できます。また、適格請求書へ記載が必要な事業者番号は、仲介会社が入力すると、管理会社も「申込受付くん」上で確認できます。さらに、発行した適格請求書は履歴として保管されるためいつでも閲覧できます。

イタンジは、デジタル社会に対応した不動産業界のDXに向け、賃貸不動産事業者の業務効率化推進を支援し、入居者にとって安全で利便性の高いサービスを提供してまいります。

◆ 不動産関連WEB申込受付システム「申込受付くん」概要

<https://lp.itandibb.com/moushikomi-uketsuke/>

入居希望者がWEB上で入力した申込に必要な情報や申込手続きの進捗を、賃貸不動産管理会社、賃貸不動産仲介会社、家賃債務保証会社、保険会社などに連携し、申込書提出から審査までのやりとりを効率化することができる、不動産関連WEB申込受付システムです。現在、「申込受付くん」による賃貸物件電子入居申込数は年間約87万件（※3）で、約1,600社で導入（※4）国内約70社の保証会社と連携（※5）しています。



(※1) 平成28年経済センサス、不動産代理業/仲介業および不動産管理業の従業員規模別企業数より算出

(※2) 関連プレスリリース：https://www.itandi.co.jp/news_posts/1131

(※3) 対象期間：2022年4月1日～2023年3月31日、関連プレスリリース：https://www.itandi.co.jp/news_posts/1058

(※4) 2023年1月末時点

(※5) 2023年3月時点

◆ イタンジ 概要

社名：イタンジ株式会社

代表者：代表取締役社長執行役員 CEO 野口 真平

URL：<https://www.itandi.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 42F

設立：2012年6月

資本金：3,600万円

事業内容：

- ・リアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB（イタンジビービー）」の開発、運営
- ・不動産賃貸業務のDXサービス群「ITANDI BB +（イタンジビービー プラス）」の開発、運営
- ・ネット不動産賃貸サービス「OHEYAGO（オヘヤゴ）」の開発、運営

なお、本件が当社の業績に与える影響は軽微です。

◆ GAテクノロジーズ 概要

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役社長執行役員 CEO 樋口 龍

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

事業内容：

- ・ ネット不動産投資サービスブランド「RENOSY」の開発・運営
- ・ SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発

主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社神居秒算、株式会社スピカコンサルティングなど計16社