

2023年9月22日  
株式会社プレサンスコーポレーション

## 当社初、ZEH-M Oriented（ゼッチ・マンション・オリエンテッド）の 投資用ワンルームマンション『プレサンス京都東寺』竣工のお知らせ

株式会社プレサンスコーポレーション（本社 大阪市、代表取締役社長 土井豊、以下「当社」）は、2023年9月22日、当社初となるZEH-M Oriented<sup>※1</sup>の投資用ワンルームマンション「プレサンス京都東寺」を竣工しましたので、お知らせ致します。

プレサンス京都東寺は、BELS（建築物省エネルギー性能表示制度、国土交通省告示に基づく第三者認証、2022年5月26日交付）において、ZEH-M Orientedの基準（一次エネルギー消費量を20%以上削減）を十分に満たす同23%削減の評価を取得し、最高ランクの5つ星を獲得しています。



※1： ZEH-M Orientedとは、外壁などの外皮断熱性能を高めて外気温の影響を受けにくくし、省エネルギー設備も装備することで、共用部を含むマンション全体での一次エネルギー消費量を20%以上削減した6階建て以上のマンションです。  
快適な住空間に加え、家計にも環境にも優しいマンションライフを、お客様に提供します。

【プレサンス京都東寺 竣工写真】

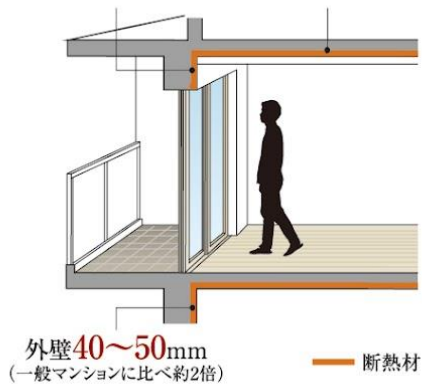
## 【プレサンス京都東寺で採用した仕様・設備の概要】



### A) 断熱性能の向上：高断熱でエネルギーを極力必要としない強化外皮の施工

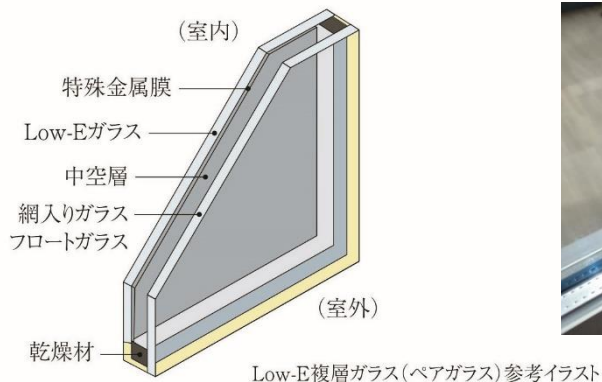
#### ① 外壁・天井の断熱材の増量

外壁40～50mm 天井20～40mm  
(一般マンションに比べ約2倍) (一般マンションはゼロ)



断熱材施工の断面

#### ② Low-E 複層ガラス



施工具体例

## B) 高効率な省エネ設備・システムの標準装備

- ① 省エネガス給湯器『エコジョーズ』※2
- ② 節水トイレ
- ③ 節水水栓（キッチン、洗面台、浴室）
- ④ LED照明（居室、キッチン、パウダールーム、浴室、トイレ、玄関・廊下等のダウンライト照明）

※2： 今まで利用せずに屋外に排出していた「お湯を温める時に出る熱」を再利用し、あらかじめ水を温めます。予熱された水を、従来タイプに比べて少ないガス消費量でバーナーにより加熱する、省エネ設計の給湯器です。

### 【プレサンス京都東寺の概要】

- ・ マンションタイプ： 投資用ワンルームマンション
- ・ 構造・規模： RC造、地上7階建、全67戸（完売）
- ・ 最寄り駅： 東寺駅（近鉄京都線） 徒歩8分（約620m）  
九条駅（京都市営地下鉄烏丸線） 徒歩8分（約630m）

### ■株式会社プレサンスコーポレーション 会社概要

設立：	1997年10月
代表者：	代表取締役社長 土井 豊
所在地：	大阪市中央区城見1丁目2番27号 クリスタルタワー27階
資本金：	7,275百万円（2022年9月末時点）
従業員数（連結）：	694名（2022年9月末時点）
売上（連結）：	145,205百万円（2022年9月期）
事業内容（連結）：	マンションおよび戸建等の企画・開発・分譲・賃貸および建物管理
ホームページ：	<a href="https://www.pressance.co.jp/">https://www.pressance.co.jp/</a>

### ■お問い合わせ先

株式会社プレサンスコーポレーション 総務部（担当：大村）  
〒540-6027 大阪市中央区城見1丁目2番27号 クリスタルタワー27階  
TEL：06-4793-1650

以上