

2023年9月22日

各位

会社名 株式会社IBJ
代表者名 代表取締役社長 石坂 茂
(コード番号: 6071 東証プライム市場)
問合せ先 経営管理部 川合 由香
(電話: 080-7027-0983)

【婚活のIBJ】ライフデザイン事業（住まい）において新婚カップル向けの物件提供を本格始動

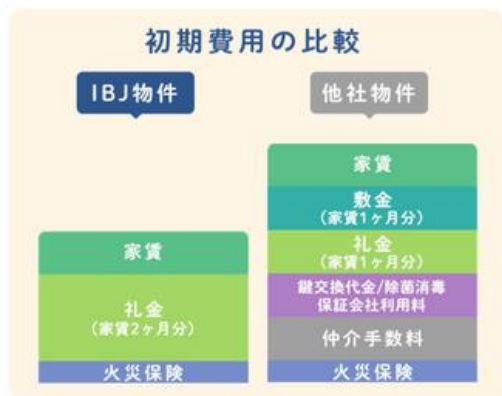
ライフデザイン事業における住まい事業は2023年8月末現在で、保有物件が約50戸まで増加し、ほぼ満室で運用しています。2023年6月からは新婚カップルに特化した住まいの提供を本格始動し、相談希望件数は、足元の8月と比較すると約1.3倍と堅調に推移しており、すでに内覧の予約や成約などの実績に繋がっております。

IBJでは成婚したカップル向けに、成婚後のライフステージに応じたライフプランを提案することで、最適な物件を紹介しています。

他社との差別化ポイントは、内装をリノベーションすることで新婚カップル向けの間取りに改装し、住みやすさを考えた環境や設備を提供しています。また、自社保有物件であるため仲介手数料や敷金等がなく、初期費用が他社の半額程度で入居できるため、IBJの物件を選ぶ顧客のニーズが高まっております。

さらに、紹介した賃貸物件は2年間の定期借家契約であり、契約終了後はIBJがマイホーム購入の仲介を行うことで、新たな収益ポイントの拡大を図り、今まで以上に収益向上を目指してまいります。

今後の展望としては、IBJの成婚カップル増加に伴い、保有物件を増やすことで入居者数を伸ばし、一定の規模に至った段階で、資産の流動化やリースバック等を検討し、オフバランス化を図ってまいります。



以上