

2023年9月27日

各 位

会 社 名 香 陵 住 販 株 式 会 社  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 薄 井 宗 明  
(コード番号: 3495 東証スタンダード)  
問 合 せ 先 取 締 役 経 営 管 理 本 部 長  
中 野 大 輔  
(TEL 029-221-2110)

## 自社企画投資用不動産「レーガベーン東上野」着工のお知らせ

当社は、2021年12月22日に取得した東京都台東区東上野において、自社企画投資用不動産「レーガベーン東上野」の建設工事に着手致しましたのでお知らせ致します。

当該物件は JR 線「上野駅」徒歩約4分、東京メトロ日比谷線「上野駅」徒歩約2分の飲食店やビジネスホテルが多数あるエリアに位置しており、また、周辺には新築物件が少なく、交通利便性も高く、テナント・オフィス需要が見込めるため事業用物件を企画設計致しました。

### 記

#### 1. 物件概要

物 件 名 : レーガベーン東上野  
所 在 地 : 東京都台東区東上野  
構 造 ・ 規 模 : 鉄骨造 地上9階建  
総 戸 数 : 9戸  
竣 工 時 期 : 2024年6月(予定)

#### 2. 今後の業績見通し

上記自社企画投資用不動産の建設工事着工が現在公表の連結業績予想に与える影響はありません。

以上