



2023年9月28日

各 位

会 社 名 株式会社デュアルタップ  
代表者名 代表取締役社長 臼井 貴弘  
(コード：3469 東証スタンダード市場)  
問合せ先 取締役財務経理部長 今泉 裕子  
(TEL. 03-6893-0001)

### 固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり、固定資産を取得することについて決議しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 取得の理由

2023年7月31日の「本社移転に関するお知らせ」で発表いたしましたように、当社は、現在の本社事務所の定期建物賃貸借契約が2024年2月末に契約期間満了を迎えるにあたり、不要スペースの削減、及び賃料条件などの経費面の改善、立地条件の改善等を考慮し本社を移転することを決定いたしました。この度、賃貸収入による安定的な収入の確保、グループ再編等に合わせたオフィスの柔軟性の確保などを考慮し、本社ビルの取得を決定いたしました。

#### 2. 取得資産の内容

(1) 所在地	東京都中央区
(2) 敷地面積	163.95 m <sup>2</sup>
(3) 建物床面積	948.84 m <sup>2</sup>
(4) 資産内容	鉄筋鉄骨コンクリート造陸屋根8階建
(5) 投資総額	1,255百万円(土地、建物、設備等)

当該所在地につきましては、相手先との守秘義務により公表を控えさせていただきます。また、当該物件取得の資金調達の決定時に改めて公表いたします。

#### 3. 相手先の概要

(1) 名称	株式会社麴町エイト・ホールディング
(2) 所在地	東京都千代田区麴町一丁目7番地
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 清水 謙吉
(4) 事業内容	不動産事業及びコンサルティング業務
(5) 資本金	10百万円
(6) 設立年月日	1982年3月19日
(7) 総資産	27億円
(8) 純資産	3億円
(9) 大株主及び持株比率	清水謙吉 100%

なお、相手先と当社との間には、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特記すべき事項はありません。

#### 4. 取得日程

- (1) 取締役会決議日 2023年9月28日
- (2) 契約締結日 2023年9月28日
- (3) 物件引渡日 2023年12月22日(予定)

#### 5. 取得資金

取得に関しては、金融機関からの借入を行う予定であります。借入金額は、当社の2023年6月期の純資産の30%相当額以上になる見込みですが、現時点では借入先及び借入金額を含め未定であり、決定次第お知らせいたします。

#### 6. 今後の見通し

当該固定資産の取得による2024年6月期の業績に与える影響は軽微であります。今後開示すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

以上