

収益不動産のアズ企画設計 品川区西大井の一棟収益不動産を取得

東京都を中心に、一都三県で不動産販売事業を行う株式会社アズ企画設計(本社：東京都千代田区、代表取締役：松本俊人)は、2023年9月28日、品川区西大井の一棟収益不動産を取得しましたのでお知らせいたします。

■品川区西大井の一棟収益不動産について

駅周辺に商店街が多く、閑静な住宅街でもある「中延」と隣駅の品川駅だけでなく東京駅、新宿・渋谷駅といった主要駅に20分以内と利便性の高い「西大井」、どちらにもアクセスできるレジデンスを2023年9月28日に取得いたしました。

本物件は、都営浅草線・東急大井町線『中延駅』徒歩7分、JR 湘南新宿ライン・横須賀線『西大井駅』徒歩9分と2駅4路線が利用可能な立地の物件です。

中延駅、西大井駅、どちらの駅も周辺の住環境が良く、单身者にもファミリーにも需要のあるエリアです。また、どちらのエリアも老朽住宅の建替えが積極促進されているエリアでもあり、同時に大企業の移転計画等による開発もあるため、今後の賃貸需要の高まりが期待できるエリアと言えます。



■今後の展開について

本物件につきましては、当社が得意とするリーシングを中心としたバリューアップを行い、満室にする形で早期に商品化し、販売に繋げてまいります。

＜株式会社アズ企画設計について＞ <https://www.azplan.co.jp>

『空室のない元気な街を創る』という企業理念のもと、主要事業である不動産販売事業で収益改善が必要な不動産を取得し、空室の再生、地域の再生、さらには事業・企業の再生へと取り組んでいます。

東京本社：東京都千代田区

代表者：松本 俊人

事業内容：不動産販売事業 / 不動産賃貸事業 / 不動産管理事業

証券コード：東京証券取引所 スタンダード市場 3490

《IR メール配信サービスを導入しております》

下記 URL よりご登録いただくと、当社 IR や PR をリアルタイムでメールにて受け取ることができます。

<https://www.azplan.co.jp/irinfo/irmailedelivery/>

※株式会社マジカルポケットの提供するメール配信サービスを通じて配信いたします



【 本プレスリリースに関するお問い合わせ 】

株式会社アズ企画設計 広報担当 MAIL : pressinfo@azplan.co.jp