



2023年9月29日

各 位

会 社 名 株式会社グッドコムアセット
代 表 者 名 代表取締役社長 長嶋 義和
(コード：3475 東証プライム)
問 い 合 わ せ 先 上席執行役員経営企画本部長 河合 能洋
(T E L : 0 3 - 5 3 3 8 - 0 1 7 0)

販売用不動産（東京都豊島区池袋本町）取得に伴う資金借入に関するお知らせ

当社は、2023年9月25日に販売用不動産のための資金の借入について決定し、本日、下記のとおり本借入を行いましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金借入の目的

販売用不動産の取得を目的としております。

また、対象物件としては、東京都豊島区池袋本町の物件となります。

なお、対象物件の概要については、2023年3月20日開示の「販売用不動産（東京都豊島区池袋本町）の購入に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 借入の概要

借 入 先	ダイヤモンドアセットファイナンス株式会社
借 入 金 額	973 百万円
借 入 実 行 日	2023年9月29日
借 入 期 間	12 ヶ月
担保提供資産の有無	有

借 入 先	新生インベストメント&ファイナンス株式会社
借 入 金 額	577 百万円
借 入 実 行 日	2023年9月29日
借 入 期 間	12 ヶ月
担保提供資産の有無	有

借 入 先	株式会社足利銀行
借 入 金 額	246 百万円
借 入 実 行 日	2023年9月29日
借 入 期 間	12 ヶ月
担保提供資産の有無	有

借入先	株式会社武蔵野銀行
借入金額	245 百万円
借入実行日	2023 年 9 月 29 日
借入期間	12 ヶ月
担保提供資産の有無	有

3. 今後の見通し

本借入による当社グループの 2023 年 10 月期の連結業績に与える影響は軽微であります。

以上