

2023年10月2日

各位

会社名 マーチャント・バンカーズ株式会社
代表取締役社長兼CEO 高崎正年
(コード3121 東証スタンダード)
問合せ先 取締役CFO兼財務経理部長 山崎佳奈子
(TEL 03-6434-5540)

事業用賃貸マンション取得並びに今後の事業展開に関するお知らせ

当社は、年間家賃収入10億円の確保を目標に、積極的に収益性と資産性の高い大都市圏の賃貸マンションの取得を進めておりますが、今般、下記の2物件を取得いたしますので、お知らせいたします。

記

物件1

- (1) 所在地 神戸市垂水区城が山一丁目
- (2) 敷地面積 2,133.84㎡(645.49坪)
- (3) 構造 鉄筋コンクリート造銅板葺6階建
- (4) 面積 4,551.50㎡(1,376.83坪)
- (5) 築年月 1989年10月
- (6) 取得価格 820百万円(税込)
- (7) 契約日 2023年9月25日
- (8) 取得日 2023年9月29日

取得価格820百万円のうち、738百万円は銀行借入により、残額は、自己資金を充当いたします。

本物件取得により、年間62百万円程度、安定的な家賃収入を売上として確保するとともに、年間32百万円程度、親会社株主に帰属する当期純利益が増加する見通しであります。

物件2

- (1) 所在地 川崎市麻生区上麻生六丁目
- (2) 敷地面積 507.99㎡(153.67坪)
- (3) 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根4階建
- (4) 面積 664.96㎡(201.15坪)
- (5) 築年月 1998年3月
- (6) 取得価格 298百万円(税込)
- (7) 契約日 2023年9月29日
- (8) 取得日 2023年10月中～下旬(予定)

取得価格298百万円の全額を銀行借入により充当いたします。

本物件取得により、年間21百万円程度、安定的な家賃収入を売上として確保するとともに、年間14百万円程度、親会社株主に帰属する当期純利益が増加する見通しであります。

2物件の取得により、保有物件数は23物件、取得価額の合計は120億円程度となります。

年間家賃収入は、8.5億円体制となり、あと25億円程度(4～5物件)の取得により、目標として掲げている年間収入10億円体制を達成いたします。

2024年10月期第1四半期(2023年11月1日から2024年1月31日まで)に年間家賃収入10億円体制を確保いたしますよう、購入候補物件の精査並びに金融機関との協議を進めております。

速やかに年間家賃収入10億円体制を確保し、さらに、物件売却による利益の確保により、財務体質を強化しながら、物件の取得を進めてまいり、安定的収益基盤を強化してまいります。投資会社として、強固な安定的収益基盤をベースに、EV(電気自動車)や再生エネルギーをはじめ、積極的に、今後の成長性が見込まれる分野への投資に取り組み、投資家の皆様に夢を持って頂ける企業体を志してまいります。

以上