



2023年10月3日

各 位

会 社 名 ウェルス・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長執行役員 千野 和俊
(コード番号：3772 東証スタンダード)
問合せ先 企 画 部 長 村松 慎太郎
(電話番号 03-6229-2129)

株式会社 HashPort とリアルワールドアセットの NFT 化に関する業務委託契約締結のお知らせ

今般、当社は今後の成長戦略のひとつであるブロックチェーン技術（NFT※1 など）を活用したサービス化への取り組みの一環として、株式会社 HashPort（東京都港区芝 4-5-10 ACN 田町ビル 10 階 代表取締役 CEO 吉田 世博氏、以下、「HashPort 社」）との間で、リアルワールドアセット（RWA）※2 の NFT 化に関する業務委託契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本件契約締結の背景・目的

- (1) 当社グループは今後の成長戦略※3として、ブロックチェーン技術（NFT など）を活用したサービス化への取り組みを開始しており、RWA としてのホテル宿泊権と連動した NFT の販売を検討中です。ボストン・コンサルティング・グループのレポートによると、RWA 市場は 2030 年までに 4 兆ドル～16 兆ドル（約 560 兆円～2240 兆円、1 ドル 140 円換算）に達すると予想されており※4、RWA カテゴリの TVL（Total Value Locked）※5は 2023 年から急激に成長しています。また経済産業省では、成長戦略としてブロックチェーンを基盤とした Web3.0※6に関連する事業環境課題を検討する体制の強化を方針として定めています。※7

さらに、コロナ禍で減少した訪日外国人客数が再び増加することによりホテル宿泊需要が急速に回復していることを考慮し、ホテル宿泊権と連動した RWA の NFT 化を先駆的な取り組みとして検討する運びとなりました。

- (2) NFT 販売の実現により、運営ホテルの稼働率の引上げ、客室稼働の季節変動の平準化、販売手数料の低減等によるホテル運営事業の業績への貢献や、NFT 発行者として、NFT 発行時の販売利益やセカンダリー市場における NFT 売買時の手数料等の収益獲得が期待できます。また NFT がセカンダリー市場で流通することでホテル宿泊としての消費に留まらず、ラグジュアリーホテルが持つ資産性を活かした新たな価値の創造が見込まれます。

(3) NFTはブロックチェーン技術を活用したデジタルデータであり、その商品企画やセールス・マーケティング、オペレーション等には専門的な知見やノウハウが必要となるため、NFTコンサルティング業務に強みを持つ HashPort 社と業務委託契約を締結するものです。

※1 NFT (Non-Fungible Token) とは、ブロックチェーン上で発行され、唯一無二性を証明することができ代替が不可能なトークンのことを指す。

※2 有形または物理的な性質を持つ固有資産や、実社会に紐づいて担保されている債権、証券等の有価証券の総称。例えば、ホテルの宿泊権やスキー場のアーリーエントリー権。

※3 2023年6月23日付「2023年3月期決算説明資料」

<https://pdf.irpocket.com/C3772/ba4w/O3ez/HoDn.pdf>

※4 出典

[CoinDesk JAPAN RWA トークン：より安全な選択肢になるか](https://www.coindeskjapan.com/187600/)

<https://www.coindeskjapan.com/187600/>

※5 TVL(Token Value Locked)とは、TVLとはトークン化されブロックチェーン上で管理される総預かり資産のことを指す。

※6 暗号資産や NFT (Non Fungible Token) などのトークンを基盤とし、ブロックチェーン上でユーザー自らデータの管理・活用を行い新しい価値を創出する動き。

※7 出典

[省内横断組織として「大臣官房 Web3.0 政策推進室」を設置しました \(METI/経済産業省\)](https://www.meti.go.jp/press/2022/07/20220715003/20220715003.html)

<https://www.meti.go.jp/press/2022/07/20220715003/20220715003.html>

2. 本件契約の内容

以下の業務を HashPort 社に委託するものです。

- (1) RWANFT その他トークンを活用した新規ビジネス開発に関する企画・設計業務
- (2) 「(1)」の新規ビジネスに関するマーケティング企画・支援業務
- (3) 「(1)」に規定する新規ビジネスに関するオペレーション設計・企画業務
- (4) その他合意した業務

3. 本件契約の相手方について

本件契約の相手方である HashPort 社は、商品企画から NFT のセールス・マーケティング、オペレーションまで一気通貫でサポートでき、クレジットカード決済にも対応できる NFT マーケットプレイスを自社で運営する等、NFT コンサルティング業務に強みを持つ企業であり、実績も豊富であることから本件契約締結に至ったものです。

(1) 名称	株式会社 HashPort
(2) 所在地	東京都港区芝 4-5-10 ACN 田町ビル 10 階

(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 CEO 吉田 世博
(4) 事業内容	1. トークンアーキテクト事業 2. ブロックチェーンシステム事業 3. NFT 事業
(5) 設立年月	2018年7月
(6) 資本金	715百万円

4. 今後の見通し

本件契約が当期連結業績に与える影響は軽微であります。

NFT と連動するホテル宿泊権は当社が現在運営している、もしくは今後開業予定のラグジュアリークラスのホテルの中から選定する予定です。

今後、本取り組みについての進捗がありましたら随時お知らせいたします。

■ ウェルス・マネジメントグループが開発・運営を手掛けるラグジュアリーホテル一覧



以 上