

不動産営業支援ツール『オウチーノ くらすマッチ』に、 注文住宅検討の最初の難関“土地探し”を支援する機能を追加

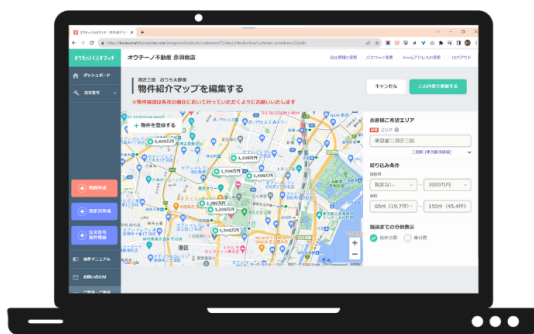
～周辺環境情報を含む土地の「物件紹介マップ」を簡単に作成、
新着物件や価格推移等の継続的な情報提供によりお客様のスムーズな土地選びをサポート～

くふうカンパニーグループにおいて、住宅・不動産専門サイト「オウチーノ」を運営する株式会社くふう住まいは、不動産営業支援ツール「オウチーノ くらすマッチ (<https://kurasumatch.o-uccino.com/areagram/landing/new>)」にハウスメーカーや工務店向けの“土地探し”を支援する新機能「くらすマッチ for 注文住宅」を追加しました。

注文住宅の検討においては、お客様が具体的な土地を選定せずにハウスメーカーや工務店へ足を運ぶケースも多くみられます。土地の選定においては、土地の物件情報や相場、周辺環境に関する情報が必要な一方、対応する担当者がそれらの情報を収集するには時間も労力もかかります。そのため、お客様の土地選定及び住宅購入の検討期間が長期化し、注文住宅の購入を断念せざるを得ないケースも見受けられます。

「くらすマッチ for 注文住宅」は、このような土地が決まっていないお客様に対して、ハウスメーカーや工務店の担当者が希望条件に合う土地と周辺環境情報を含む「物件紹介マップ」を簡単に作成し、分かりやすく提案できる機能です。また、希望エリアでの新着の土地物件や価格推移といった情報を継続的に提供できるほか、お客様の検討状況に応じて、見学案内等を適切なタイミングでご案内することで、お客様の理想の家づくりのための土地選びをサポートすることができます。

オウチーノ くらすマッチ for 注文住宅



周辺環境情報が入った土地の
「物件紹介マップ」を簡単に作成



新着の土地物件や価格推移がわかる
レポートをお客様へ自動配信



お客様の検討状況に合わせた
アプローチができる

■『くらすマッチ for 注文住宅』について

1. 希望条件に合った土地と周辺環境情報が入った「物件紹介マップ」を簡単に作成できる
2. 新着の土地物件情報や、価格推移が分かるマーケットレポートを自動配信し、お客様を継続的にサポート
3. お客様の検討状況に合わせて、見学案内や詳細情報を適切なタイミングで提供できる

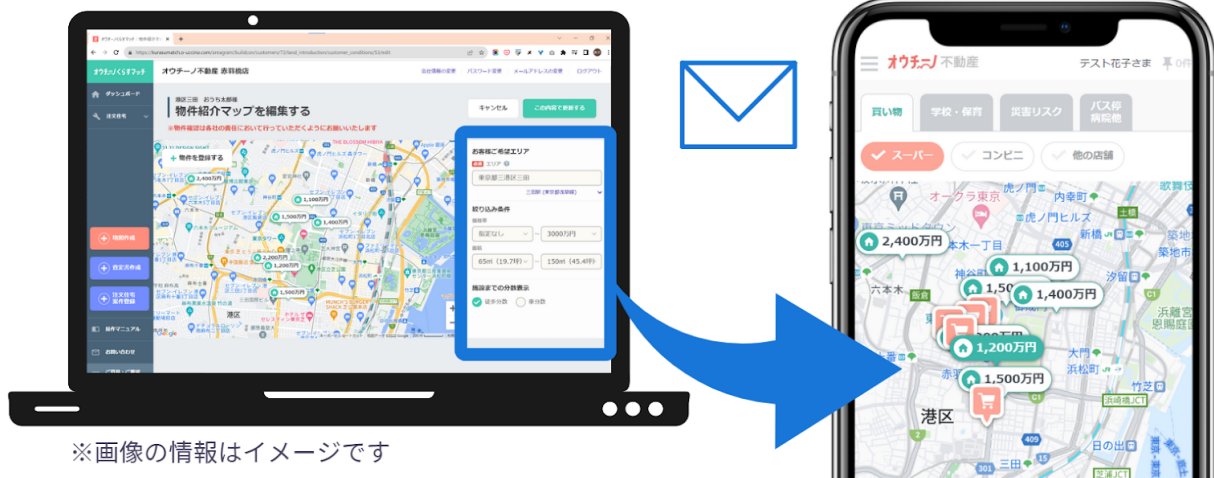
1. 希望条件に合った土地と周辺環境情報が入った「物件紹介マップ」を簡単に作成できる

お客様の希望のエリア・価格・広さの3つの条件を入力するだけで、希望条件に合った土地と周辺環境情報を盛り込んだ「物件紹介マップ」を簡単に作成できます。土地周辺のお店や学校・学区、災害リスクといった情報とともに複数の物件を表示できるため、容易に比較検討することができます。「物件紹介マップ」に表示できる物件は、「オウチーノ」掲載物件の他、独自の物件を簡単に登録することもできます。

オウチーノ くらすマッチ for 注文住宅

希望条件の入力で簡単に土地の「物件紹介マップ」を作成

お客様へメールで共有



※画像の情報はイメージです

2. 新着の土地物件情報や、価格推移が分かるマーケットレポートを自動配信し、お客様を継続的にサポート

お客様の希望エリアにおける新着の土地物件情報や、価格推移及び取引事例などをまとめた月次の「マーケットレポート」を自動で配信できます。お客様が検討している期間中、作業負担を最小限に押さえながら、いち早く継続して情報をお届けすることで、希望する土地の早期発見につながります。

オウチーノ くらすマッチ for 注文住宅

新着物件メール

希望エリアの土地の新着情報を配信

マーケットレポートメール

希望エリアの価格推移や取引事例などを配信

自動で送信



3. お客様の検討状況に合わせて、見学案内や詳細情報を適切なタイミングで提供できる

お客様が閲覧した物件や、「見学したい」「気になる」とマークした物件を、担当者は管理画面から瞬時に確認することが可能です。また、お客様が土地の物件情報ページにて「すぐに見学する」ボタンを押すと、担当者へメールで通知されるため※、見学案内や詳細情報を適切なタイミングで提供することができます。

※メールの通知機能は、近日追加予定です。



■ 不動産営業支援ツール「オウチーノ くらすマッチ」

(<https://kurasumatch.o-uccino.com/areagram/landing/new>)

オウチーノ くらすマッチ

「オウチーノ くらすマッチ」は、住宅・不動産会社などの業務効率化に向けたオンライン営業支援ツールサービスです。物件の住所を入力するだけで店舗や公園、学校、病院といった周辺情報がわかる地図を即時に作成する機能や、簡単な条件の入力で不動産売却査定書を自動で作成する機能を搭載し、物件の購入・売却の検討に必要な情報をスピーディに提供することができます。また、検討状況に応じた情報提供など、作業負担を最小限に抑さえながら、お客さまへの継続的なサポートを実現することができ、住宅・不動産会社における業務効率化を支援しています。

※今回、ハウスメーカー・工務店向けに注文住宅検討時の“土地探し”支援の機能を追加しました

■ 株式会社くふう住まい (<https://o-uccino.com/corporate/>)



住宅・不動産業界の情報格差をなくすことで、ユーザーが住まいの売買・賃貸を快適に行えるサービスの提供を目指し、住まい探しの情報提供を行うポータルサイト「オウチーノ」を運営しています。

また、住宅・不動産会社向けには、住宅を探しているユーザーのニーズに合わせて提案可能な不動産営業支援ツール「オウチーノ くらすマッチ」を提供しています。

※株式会社くふう住まいは、くふうカンパニーグループの会社です。

- ・ 住宅・不動産専門サイト「オウチーノ」 <https://o-uccino.com/front/>
- ・ 「オウチーノニュース」 <https://o-uccino.com/front/articles>
- ・ 不動産営業支援ツール「オウチーノ くらすマッチ」 <https://kurasumatch.o-uccino.com/areagram/landing/new>
- ・ X (旧Twitter) くふう住まい 公式アカウント https://twitter.com/kufu_sumai

■ サービスに関するお問い合わせ先

- ・ メールでのお問い合わせ：baibai@o-uccino.jp

※御社名、ご連絡先を必ずご記入ください。記入の無い場合は回答できないことがあります。ご了承ください。お急ぎの場合は下記よりご連絡ください。

- ・ お電話でのお問い合わせ：03-6275-1084
- ・ 営業時間：10:00～17:30
- ・ 定休日：水・日・祝日

■ 報道関係からのお問い合わせ

株式会社くふう住まい 広報

〒108-0073 東京都港区三田1-4-28 三田国際ビル

mail：publicity@o-uccino.jp