



2023年10月5日

各位

上場会社名 株式会社 Lib Work  
代表者名 代表取締役社長 瀬口 力  
(コード番号:1431 東証グロース・福証 Q-Board)  
問合せ先責任者 執行役員経営企画室長 難家嘉之  
(TEL. 0968-44-3559)

イオンモールの旗艦店「イオンモール幕張新都心」への新規出店のお知らせ

当社は、イオンモールにおける旗艦店の位置づけである「イオンモール幕張新都心」への定期建物賃貸借契約を締結し、出店を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 新規出店の概要

契約名称	定期建物賃貸借契約書
所在地	千葉県千葉市美浜区豊砂 1-1
契約先	イオンモール株式会社
対象エリア	千葉県全域
営業開始	2023年11月23日 OPEN 予定

2. 出店理由

イオンモール幕張新都心は、2013年にイオンモールの旗艦店としてオープンし、今年で10周年を迎えています。今年4月には当施設に直結するJR京葉線『幕張豊砂』駅の開業と合わせて、第1期リニューアルオープンをしています。

また、当施設は「大人」「ファミリー」「スポーツ&家電」「ペット」と4つのエリアに分かれており、敷地面積は約192,000㎡と広大なつくり。出店店舗数は約360店舗、駐車台数も7,300台と、売り場面積としては千葉県最大級の商業施設です。

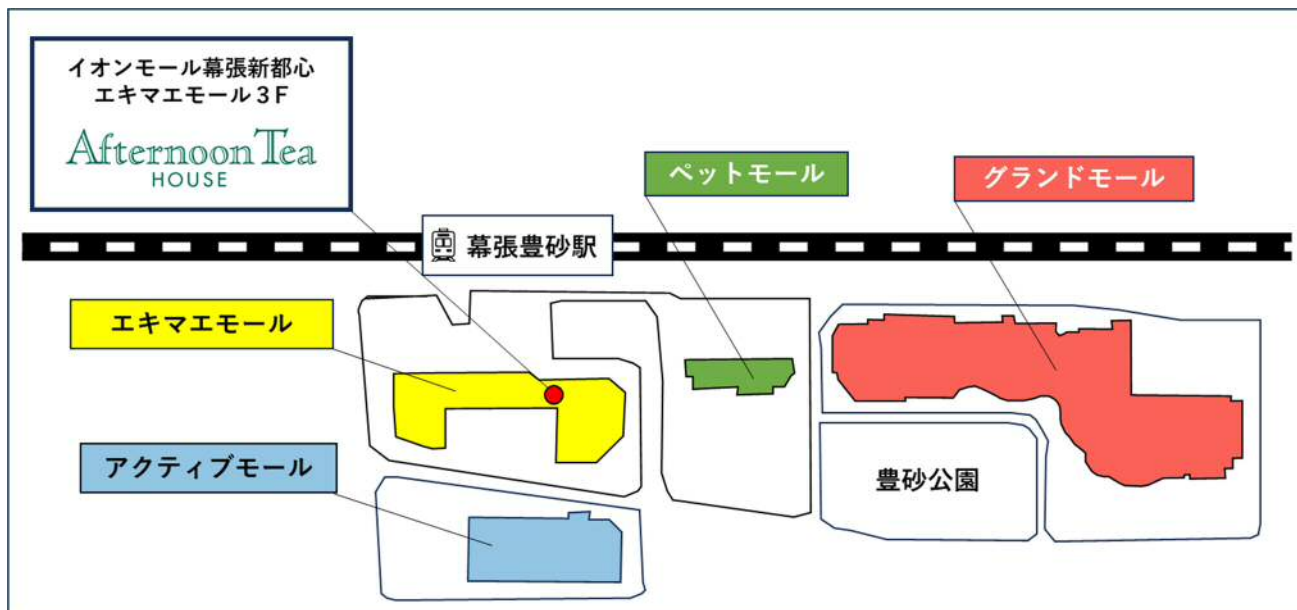
周辺環境としては、10km圏内の居住人口が120万人を超えており若い世代が多く住むエリアであります。周辺施設には幕張メッセ、ZOZO マリンスタジアム、コストコなども存在しています。交通アクセスとして、1日平均利用者数が1万6,000人を見込まれている幕張豊砂駅が直結するなど良好であるほか、県内外からの多数の集客効果が期待でき今後戸建て世代の人口増加が期待できるエリアであることから出店することといたしました。

3. 出店形態

当社の出店区画は「エキマエモール」3階フロアを予定。当社の特徴的な出店形態であるインショップ型（商業施設内の区画に原寸大のモデルハウスを建築する）店舗として出店いたします。

このインショップ型での出店は、福岡県粕屋郡、大分県大分市に次いで3店舗目となります。

## ■出店区画



### 4. モデルハウス概要

出店するモデルハウスは、株式会社サザビーリーグ(本社:東京都渋谷区千駄ヶ谷、代表取締役社長:角田良太)がもつブランド「Afternoon Tea」がプロデュースした住宅ブランド「Afternoon Tea HOUSE」となっています。

当施設は、今年から「地域とともに未来をつくり続ける“エシカルモール”」をテーマに改装されており、「Afternoon Tea HOUSE」のブランドコンセプトである「地球にやさしいサステナブルな暮らし」と合致していることから、ブランドの世界観を表現するのに最適な環境であると判断し、当ブランドで出店することといたしました。

# Afternoon Tea HOUSE

Afternoon Tea と Lib Work がコラボレーションした戸建てブランド「Afternoon Tea HOUSE」は、「サステナブルな暮らし」をブランドコンセプトとして共同開発しました。お客様に「日常生活に心のゆとりを持てる豊かな時間を過ごすライフスタイル」を提供しています。

### 5. 今後の展開

当社の千葉県への進出は、今年5月に開設した「幕張ハウジングパーク(千葉市花見川区)」に次いで3店舗目となります。今回の出店店舗は、各種交通手段に対応した環境が整備されていることから、既設の千葉市内の2店舗と比べて商圈を広域に設定しております。

当店舗を集客起点として機能させて、同市内の既設2店舗との回遊性を高めることにより、当社のデジタルマーケティング集客を併用したドミナント戦略としても効率的な営業活動ができるものと考えております。

### 6. 業績に与える影響

2024年6月期の業績予想に与える影響は軽微と考えます。今後開示すべき事項が生じた場合は、速やかにお知らせいたします。

■株式会社サザビーリーグ

会社名: 株式会社サザビーリーグ (SAZABY LEAGUE,Ltd.)

代表者: 代表取締役社長 角田 良太

本 社: 東京都渋谷区千駄ヶ谷 2-11-1

設 立: 2010 年 8 月

資本金: 9,000 万円

事業内容: 衣食住ブランドを運営する企業グループの持株会社ならびに衣食住ブランドの企画、  
販売及び卸売業等

以上