

各位

## 「クリオ茅ヶ崎中海岸グランシック」2023年度グッドデザイン賞を受賞

明和地所株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：原田英明）は、新築分譲マンション「クリオ茅ヶ崎中海岸グランシック」において、公益財団法人日本デザイン振興会主催の2023年度グッドデザイン賞を受賞しましたのでお知らせいたします。

**CLIO** クリオ茅ヶ崎中海岸グランシック  
CLIO CHIGASAKI NAKAKAIGAN GRAND CHIC

**GOOD DESIGN  
AWARD 2023**



上段：外観完成写真（2023年8月撮影） 左下：中庭完成写真 右下：エントランスホール完成写真（2023年2月撮影）

受賞ギャラリー

<https://www.g-mark.org/gallery/winners/15514?companies=125aaf87-8119-4f75-9c0d-8e88883c6342&years=2023>

「クリオ茅ヶ崎中海岸グランシック」は、JR 東海道本線・上野東京ライン・湘南新宿ライン・相模線「茅ヶ崎」駅徒歩 12 分、かつて湘南有数の別荘地だった面影を残す閑静な中海岸アドレスにあります。

第一種低層住居専用地域であるこのエリアには、戸建住宅を中心とした住宅地が形成され、海辺の街ならではのゆったりとした雰囲気が漂っています。本物件は、低層 3 階建、南東・南西向きの配棟計画で、街並み景観との連続性と一体感を図るため、3 層に及ぶ伸びやかな水平ラインを基調としたデザインとしました。また、近隣住民に愛されてきた樹齢 50 年の八重桜を通りに面した一角に移植するなど、土地の記憶と街並みの風景の継承に相応しい計画としています。共用部には夏場のクールスポットとなる水景を備え、住民の憩いの場として機能する中庭を設けています。

プロデューサー	明和地所株式会社 開発事業本部 太田明
総合監修	明和地所株式会社 開発事業本部 米丸陽
ディレクター	明和地所株式会社 開発事業本部 建設一部 加賀澤秀樹
デザイナー	株式会社ウイ・アンド・エフ ヴィジョン 代表 石倉雅俊、桜井桂
設計	株式会社いしばし設計 岡村昭三

#### ◇審査委員による評価コメント

軒先が軽やかで実に印象がよい。1 階住戸は外部に背を向けることなく、専用庭が外部に対して半開きになっている。さらにはこの庭から住戸へのアクセスも確保し、住宅の多様な使い方を可能にしている。景観面での配慮を含めて立地地域と積極的に関係を持つとこのようなデザインは評価された。同時に、各住戸のフロンテージの広さは隠れた秩序として重要である。バルコニーや庭はある程度の幅があることで安定的な居場所としても機能し、室内と一緒に使うことによる居住者にとっての空間の有効活用が促される。そのバランスを追求して行くことも大事である。

#### ◇「クリオ茅ヶ崎中海岸グランシック」物件概要

【所在地】	神奈川県茅ヶ崎市中海岸二丁目 11171 番 2 (地番)
【交通】	JR 東海道本線・上野東京ライン・湘南新宿ライン・相模線「茅ヶ崎」駅徒歩 12 分
【用途地域・地区】	第一種低層住居専用地域、準防火地域
【敷地面積】	2,276.34 m <sup>2</sup> (登記簿・実測・建築確認対象面積)
【構造・規模】	鉄筋コンクリート造、地上 3 階
【総戸数】	23 戸 (住戸 22 戸、管理事務室 1 戸)
【専有面積】	74.39 m <sup>2</sup> ～138.41 m <sup>2</sup>
【間取り】	2LDK・3LDK
【竣工時期】	2023 年 3 月
【引渡し時期】	2023 年 3 月

- 【 売 主 】 明和地所株式会社
- 【 設 計 会 社 】 株式会社いしばし設計
- 【 施 工 会 社 】 株式会社 NB 建設

[https://www.meiwajisyo.co.jp/cliio/887\\_ChigasakiGrand/](https://www.meiwajisyo.co.jp/cliio/887_ChigasakiGrand/)

グッドデザイン賞とは

1957年創設のグッドデザイン商品選定制度を継承する、日本を代表するデザインの評価とプロモーションの活動です。国内外の多くの企業や団体が参加する世界的なデザイン賞として、暮らしの質の向上を図るとともに、社会の課題やテーマの解決にデザインを活かすことを目的に、毎年実施されています。受賞のシンボルである「Gマーク」は優れたデザインの象徴として広く親しまれています。

<http://www.g-mark.org/>



本リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

【本件に関するお問い合わせ窓口】

明和地所株式会社 経営企画本部 経営企画部

電話 03-5489-2888 / FAX 03-3780-3101