

2023年10月6日

各 位

会 社 名 株式会社フェイスネットワーク  
代 表 者 名 代表取締役社長 蜂谷 二郎  
(コード番号：3489 東証プライム市場)  
問 合 せ 先 取締役執行役員 石丸 洋介  
( TEL. 03-6434-0437)

不動産小口化商品「GrandFunding (グランファンディング) 渋谷」  
完売のお知らせ

当社は、資産承継に有効活用できる不動産特定共同事業法に基づく不動産小口化商品「GrandFunding (グランファンディング) 渋谷」が完売となりましたので、お知らせいたします。



【物件外観】

※別添資料  
当社プレスリリース

以上

## 不動産投資支援事業を展開するフェイスネットワーク 資産承継に有効活用できる不動産小口化商品 「GrandFunding（グランファンディング）渋谷」完売！

東京の城南3区エリア（世田谷区、目黒区、渋谷区）を中心に、主に新築一棟RCマンションによる不動産投資支援事業を展開する株式会社フェイスネットワーク（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：蜂谷 二郎）は、不動産小口化商品「GrandFunding（グランファンディング）渋谷」が完売したことをお知らせします。



### ◆「GrandFunding 渋谷」について

「GrandFunding 渋谷」は、一棟不動産を小口化し、1口100万円単位・5口500万円から、任意組合型スキームで共有持分として投資する不動産小口化商品です。

### ◆商品概要

募集総額・募集口数	募集総額：7億8,400万円 募集口数：784口
組合組成日	2023年2月1日
運用期間	2023年2月1日～2033年1月31日（+延長期間5年） ※対象物件の売却により、期間満了日前に運用を終了する場合があります
お申込単位	1口100万円単位 5口以上（最低出資金額：500万円）
初年度予定表面利回り	3.85%（予定分配金利回り3.08%） ※予定表面利回りは満室想定のものであり、元本や分配金等が将来にわたって保証されるものではありません
収益分配	年1回（11月）
取引態様	株式会社フェイスネットワーク自らが不動産特定共同事業契約の当事者となります
契約形態	不動産特定共同事業法第2条第3項第1号に掲げる不動産特定共同事業契約（民法上の任意組合契約）（金銭出資型）
許認可番号	不動産特定共同事業 東京都知事 第111号

◆対象物件について



【物件外観 ※左が入口、右が裏】

【地下1階のテナント内観】

- 物件名称：「GrandStory（グランストーリー）渋谷」
- 所在地：東京都渋谷区宇田川町 10-2
- アクセス：JR線 渋谷駅 徒歩 8分
- 土地権利：所有権
- 構造/規模：鉄骨造/地下 1 階地上 3 階建
- 専有面積：297.95 ㎡
- 延床面積：300.90 ㎡
- 竣工年月：2008 年 4 月
- 用途地域：商業地域

◆「GrandFunding」について

「GrandFunding」は、不動産特定共同事業法に基づく、不動産小口化商品です。一棟不動産を小口化し、任意組合型スキームで共有持分として販売することにより、お客様の資産状況に合わせた投資が可能となるサービスです。

安定した投資商品として不動産小口化商品の需要が旺盛な中、当社は引き続きお客様のニーズに応えるため、不動産小口化商品「GrandFunding」の新商品開発および販売準備を進めてまいります。



**◆株式会社フェイスネットワークについて** <https://www.faithnetwork.jp/>

住みたい街として人気の東京 城南3区エリア（世田谷区・目黒区・渋谷区）を中心とした、主に新築一棟RCマンションによる不動産投資支援事業を展開。土地の仕入・設計・施工・物件販売から賃貸の入居者募集・物件管理に至るまで、全てを自社で管理するワンストップサービスを提供。独自ブランド「GranDuo(グランデュオ)」を展開している。現在までに合計 250 棟以上の新築一棟マンションをプロデュースし、城南3区エリアでの新築一棟RCマンション竣工棟数は No.1。（株式会社建設データバンクのデータを基に自社調べ（2023年3月末時点））

マンションを軸としたオーナー様の夢の実現サポートと、城南3区エリアでの入居者の理想のライフスタイルを叶え続けている。



住所：東京都渋谷区千駄ヶ谷 3-2-1 FaithBldg.

代表取締役：蜂谷二郎

事業内容：不動産業／建設業／一級建築士事務所

証券コード：東証プライム市場 3489

**【商品に関するお問い合わせ先】**

株式会社フェイスネットワーク 不動産部 グランファンディング事業

TEL／ 0120-591-118（フリーダイヤル）

MAIL／ [gf@faithnetwork.jp](mailto:gf@faithnetwork.jp)（グランファンディング問合せ窓口）

営業時間／10:00～18:00（土・日・祝定休）

**【報道関係者お問い合わせ先】**

株式会社フェイスネットワーク 広報企画部 橋本（ハシモト）、青木（アオキ）

TEL／03-6804-5837 MAIL／[press@faithnetwork.jp](mailto:press@faithnetwork.jp)