



2023年10月11日

各 位

会 社 名 株式会社グッドコムアセット  
代 表 者 名 代表取締役社長 長嶋 義和  
(コード：3475 東証プライム)  
問い合わせ先 上席執行役員経営企画本部長 河合 能洋  
(TEL：03-5338-0170)

## 販売用不動産（埼玉県川口市鳩ヶ谷本町）の購入に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり販売用不動産の購入について決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 販売用不動産の概要

所在地：埼玉県川口市鳩ヶ谷本町

物件内容：マンション

用地面積：807.53 m<sup>2</sup> (244.27 坪)

総戸数：154戸

引渡日：2026年12月末（予定）

#### 2. 購入先及び取引の概要

購入先との取り決めにより、購入先及び取引内容の詳細等につきましては、公表を差し控えさせていただきます。

なお、当社と購入先の間には、過去において記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、属性についても問題はございません。

#### 3. 今後の見通し

本物件購入による現時点における収益につきましては、2027年10月期以降に計上となる見込みであり、当該連結業績に与える影響は軽微であります。

以上