

報道関係者各位

2023年10月12日(木)
株式会社GA technologies

イタンジ×ClassLab提携で、不動産賃貸管理会社向け「空室通電無料プラン」の提供を開始、ワンクリックで退去後の通電・廃止が可能に

株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役社長執行役員 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）のグループ会社である、テクノロジーで不動産の賃貸取引をなめらかにするイタンジ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長執行役員CEO：野口真平）と、ライフライン契約サポート事業を展開する株式会社ClassLab.（以下「ClassLab」）は提携し、2023年10月より、不動産賃貸管理会社向けに、物件の空室時に発生する通電・廃止業務を代行し、入居者退去後の空室期間中における電気使用料を無料にする「空室通電無料プラン」の提供を開始しました（※1）。



◆ 背景

賃貸物件においては、入居者が退居し電力会社との契約を終了すると、賃貸管理会社（以下「管理会社」）は退居後のルームクリーニングや新しい入居者の内見時に電気を使用するため、退居中の物件の電力契約を結ばなくてはなりません。管理会社は1物件ごとに電話で個別の電力契約を結ぶ必要があり、引っ越し繁忙期には1物件あたり10分～30分（※2）程度要することもあります。さらに、物件ごとに送付される電力料金の請求書確認・家主請求額のシステム登録、物件オーナーへの電気料金明細の送付など、賃貸管理会社の業務に負荷がかかっているのが現状です。

◆ 概要

イタンジと、ライフライン契約サポート事業を展開するClassLabは提携し、2023年10月より、不動産賃貸管理会社向けに、物件の空室時に発生する通電・廃止業務を代行し、入居者退去後の空室期間中における電気使用料を無料にする「空室通電無料プラン」の提供を開始しました（※1）。

イタンジが提供する、不動産関連WEB申込受付システム「申込受付くん」
(<https://lp.itandibb.com/moushikomi-uketsuke/>) に登録された物件の申込情報をClassLabに連携し、電気契約の切替作業はClassLabが代行するため、管理会社は電力会社からの納付書の管理や、契約名義の変更などの手間が省け、ワンクリックで電気の通電・廃止が可能になります。

本プランでは、通常、物件オーナーが支払う空室期間中の電気費用も、ClassLabが負担するため、管理会社の工数削減だけでなく、物件オーナーのコスト削減にも貢献します。

また入居者に対しても、ClassLabによる電気含むガス・インターネット・ウォーターサーバーなど入居時に必要な各ライフラインサービスの相談、契約代行が可能なため、入居者は個別にライフライン契約を行う必要がなくなります。

また来年春には、イタンジが提供するリアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB」とClassLabの空室通電サービスの連携を予定しており、管理会社の賃貸物件の内見時における電気契約切替作業の自動化を目指しております。

イタンジとClassLabは、本提携を通して、賃貸不動産会社の業務効率化推進を支援し、物件オーナーにとっても、入居者にとっても、利便性の高いサービスを提供してまいります。

◆ 不動産関連WEB申込受付システム「申込受付くん」概要

<https://lp.itandibb.com/moushikomi-uketsuke/>

入居希望者がWEB上で入力した申込に必要な情報や申込手続きの進捗を、賃貸不動産管理会社、賃貸不動産仲介会社、家賃債務保証会社、保険会社などに連携し、申込書提出から審査までのやりとりを効率化することができる、仲介会社利用率No.1（※3）の不動産関連WEB申込受付システムです。現在、「申込受付くん」による賃貸物件電子入居申込数は年間約87万件（※4）で、約1,600社で導入（※5）国内約70社の保証会社と連携（※6）しています。



◆ 本サービスに関する不動産会社様からのお問い合わせ

TEL: 03-6441-3954（土日祝日を除く10:00～18:00）

URL: <https://lp.itandibb.com/moushikomi-uketsuke/#contact>

（※1）本プランは、ClassLabが提供する電気・ガス・インターネット・ウォーターサーバー等の契約手続き代行サービスを導入した管理会社が対象です

（※2）引越し繁忙期は電力会社への電話が急増し、電話が繋がらなくなるケースも多いため

（※3）「2023年引越しシーズン（1～3月）における新型コロナウイルスの賃貸不動産マーケットへの影響調査」https://lmc-c.co.jp/wp/wp-content/uploads/2023/07/lmc_release_20230726.pdf 関連プレスリリース：https://www.itandi.co.jp/news_posts/1104

（※4）対象期間：2022年4月1日～2023年3月31日、関連プレスリリース：https://www.itandi.co.jp/news_posts/1058

（※5）2023年1月末時点

（※6）2023年3月時点

◆ ClassLab 概要

社名：株式会社ClassLab.

代表者：代表取締役社長 古屋敷 大樹

URL：<https://classlab.co.jp/>

本社：大阪府中央区材木町1-8 SRビル本町東10F

設立：2019年4月

資本金：5,000万円

事業内容： ライフライン契約サポート事業、メディア事業

◆ イタンジ 概要

社名：イタンジ株式会社

代表者：代表取締役社長執行役員 CEO 野口 真平

URL：<https://www.itandi.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 42F

設立：2012年6月

資本金：3,600万円

事業内容：

- ・リアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB（イタンジビービー）」の開発、運営
- ・不動産賃貸業務のDXサービス群「ITANDI BB +（イタンジビービー プラス）」の開発、運営
- ・ネット不動産賃貸サービス「OHEYAGO（オヘヤゴー）」の開発、運営

なお、本件が当社の業績に与える影響は軽微です。

◆ GAテクノロジーズ 概要

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役社長執行役員 CEO 樋口 龍

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

事業内容：

- ・ネット不動産投資サービスブランド「RENOSY」の開発・運営
- ・SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発

主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社神居秒算、株式会社スピカコンサルティングなど計16社