

関係各位

2023年10月13日

サムティ株式会社

当社開発物件における BELS 認証取得のお知らせ

サムティ株式会社（本社：大阪市淀川区、代表取締役社長：小川靖展（以下「当社」））は、2023年11月期第3四半期において、下記のとおり一般社団法人住宅性能評価・表示協会（以下「評価協会」）より、建築物省エネルギー性能表示制度（Building-Housing Energy-efficiency Labeling System）の評価認証（以下「BELS 認証」）を取得しましたのでお知らせいたします。

【BELS 認証の概要】

BELS 認証とは、建築物の省エネルギー性能を表示する第三者認証制度です。2016年4月より、建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律（建築物省エネ法）において、不動産事業者等は建築物の省エネ性能を表示するように努めることが求められています。

具体的な表示方法は、建築物の省エネ性能表示のガイドラインに定められており、BELS 認証は同ガイドラインに基づいて評価され、その評価は5段階（★～★★★★★）で表示されます。なお、本制度の内容等につきましては、評価協会運営サイトをご参照ください。

評価協会運営サイト：<https://www.hyoukakyokai.or.jp/bels/info.html>

【2023年11月期第3四半期 BELS 認証取得物件（計6物件）】

プロジェクト名（仮称）	所在	階数/戸数	竣工時期	評価ランク
中央区北1条西 26丁目PJ	札幌市 中央区	10階/15戸	2024年12月	 この住棟のエネルギー消費量 17% 削減 2023年8月30日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証
中村区亀島1丁目ⅢPJ	名古屋市 中村区	13階/48戸	2025年4月	 この住棟のエネルギー消費量 18% 削減 2023年6月28日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証

西区新道 1 丁目 PJ	名古屋市 西区	15 階/84 戸	2025 年 5 月	 <p>この住棟のエネルギー消費量 19%削減 2023年8月21日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p>
福島区海老江 2 丁目 PJ	大阪市 福島区	15 階/84 戸	2025 年 1 月	 <p>この住棟のエネルギー消費量 16%削減 2023年8月18日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p>
淀川区西三国 1 丁目 PJ	大阪市 淀川区	9 階/48 戸	2024 年 10 月	 <p>この住棟のエネルギー消費量 19%削減 2023年6月30日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p>
佐賀市天神 2 丁目 PJ	佐賀県 佐賀市	14 階/65 戸	2025 年 2 月	 <p>この住棟のエネルギー消費量 20%削減 2023年6月2日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p>

【サステナビリティに関する今後の取り組み】

当社は、環境（Environment）・社会（Social）・ガバナンス（Governance）に配慮し、「環境への配慮」「地域との共存」「人を大切にする企業の実現」「企業理念の徹底」の4つの「サステナビリティ基本方針」を策定し、国内外で事業を展開する総合不動産会社として“人と自然の共生”をテーマに、物件の開発・運用管理から供給に至るまで、多様化する社会的要請やテナントニーズに即応し、人と環境に配慮した事業を推進しています。

このような考えのもと、当社では、当社の開発物件においてこれまでに合計 12 物件（本 6 物件を含む）で BELS 認証を取得しており、今後も経済性や収益性のみではなく、エネルギーや資源等にも配慮した物件を開発・供給することで、中長期の視点から持続的な企業価値の向上に取り組めます。また、全国各地に拠点展開する総合不動産会社として、“地域との共存”を意識し、各地域の特色に応じた不動産の開発やサービスを提供することで、地域社会に貢献できるよう努めます。

サステナビリティ基本方針、マテリアリティ（重要課題）、気候変動への対応に関する情報、その他の取り組みについては、当社のサステナビリティサイトをご参照ください。

当社サステナビリティサイト：<https://samty.disclosure.site/ja>

会社概要

社 名：サムティ株式会社(英文名：Samty Co.,Ltd.)

代 表 者：代表取締役社長 小川 靖展

設 立：1982年(昭和57年)12月1日

本社所在地：〒532-0004 大阪市淀川区西宮原一丁目8番39号 S-BUILDING 新大阪

資 本 金：20,725百万円(2023年8月末日現在)

事 業 内 容：不動産開発事業、不動産ソリューション事業、不動産賃貸事業、
ホテル開発・保有・運営事業 他

U R L：<https://www.samty.co.jp/index.html>

以 上

【本件に関するお問合せ】
サムティ株式会社 経営企画部 IR 室
TEL：03-5224-3139 Mail：samty-pr@samty.co.jp