



2023年10月13日

各位

会社名 ロードスターキャピタル株式会社  
代表者名 代表取締役社長 岩野 達志  
(コード番号：3482 東証プライム市場)  
問合わせ先 取締役最高財務責任者 川畑 拓也  
(TEL. 03-6630-6690)

**『赤坂パロスビル』ホテル部分の宿泊営業を 10/14 に開始！**  
**＜ALFIT HOTEL&BAR AKASAKA＞としてプレオープン**

当社は、東京都港区所在の『赤坂パロスビル』を2023年1月に取得し、ホテル部分のリニューアルオープンに向けて改装工事を行ってまいりました。

この度、客室部分等の改装工事を終え、『ALFIT HOTEL&BAR AKASAKA (アルフィットホテル アンド バー アカサカ)』として10月14日(土)より宿泊営業を開始いたしますので、お知らせいたします。



(図：公式 web サイト TOP イメージ)

■ 『ALFIT HOTEL&BAR AKASAKA』及び赤坂エリアについて

『ALFIT HOTEL&BAR AKASAKA』(以下「本ホテル」)は、東京メトロ千代田線「赤坂」駅の他、東京メトロ銀座線・南北線「溜池山王」駅等、4駅4路線利用可能な恵まれた立地

に所在する宿泊特化型ホテルです。

本ホテルが所在する赤坂エリアは、永田町・霞ヶ関地区や虎ノ門・溜池山王地区、また六本木地区等に隣接し、都内屈指のビジネス・商業・観光エリアとして多くの日本人及び訪日外国人が訪れる活気に溢れた街並みです。

### ■本ホテルのリニューアル並びに営業開始について

当社は、新型コロナウイルス感染症による各種制約が解除された後には、人の往来が活性化し、宿泊需要が急激に高まることを予見し、2022年よりホテル領域にも注力しております。2023年初めには『赤坂パロスビル』を取得し、ホテル部分のリニューアルオープンに向けて改装工事を進めてまいりました。

この度、ホテルの客室改装・内装工事・外観サインの変更等の改装工事が完了したことから、10月14日（土）より『ALFIT HOTEL&BAR AKASAKA』として宿泊営業を開始いたします。

なお11月1日（水）には、ご宿泊されない方もご利用いただけるバーカウンターを1階ロビーラウンジに新設し、軽食やカクテルなどの飲食営業を開始することも予定しております。

### ▽『ALFIT HOTEL&BAR AKASAKA』 客室イメージ



▽『ALFIT HOTEL&BAR AKASAKA』 バー イメージ ※11月1日(水) オープン予定



#### ■国内のホテル業界マーケットについて

国内のホテル業界は 2023 年に入ってから目覚ましい回復を見せております。中でも都内の宿泊需要は特に強く、東京都における 2023 年 7 月の延べ宿泊者数は 845 万人泊超と、2019 年同月比で +24.7%、2022 年同月比で +74.4% となりました(※1)。当社が 2022 年より保有している千代田区所在の『ネストホテル東京半蔵門』は、既に国内外からの観光客による旺盛な宿泊需要を受け、物件取得時の想定を大幅に上回る賃料収入を得ております。

今後、中国からの団体旅行者も一層本格化することが想定され、都内の宿泊需要はさらに高まるものと予測しております。

本ホテルも、リニューアルによって実現した都会的で洗練されたデザイン、港区赤坂エリアという恵まれた立地、各種イベント会場からも好アクセス等々の強みを活かし、観光・ビジネス・その他多様な目的で東京を訪れる方の宿泊需要を取り込むことを目指すとともに、宿泊される方がより豊かな滞在時間を過ごせる小粋な空間となるよう、一層の資産価値向上に努めてまいります。

(※1) 出典：国土交通省観光庁「宿泊旅行統計調査」(令和 5 年 9 月 29 日発表)

<https://www.mlit.go.jp/kankocho/siryou/toukei/content/001631649.pdf>

## ■ホテルの概要

URL (日) <https://alfithotel.com/>

URL (英) <https://alfithotel.com/index-en/>

客室エリア開業日	2023年10月14日
ホテル名称	ALFIT HOTEL & BAR AKASAKA
所在地	東京都港区赤坂二丁目14番34号(住居表示)
敷地面積	540.01 m <sup>2</sup>
延床面積	3117.17 m <sup>2</sup>
階数	地下1階付6階建
客室数	52室
付帯施設	バー(2023年11月1日オープン予定)
交通	東京メトロ千代田線「赤坂」駅徒歩1分、東京メトロ丸ノ内線・千代田線「国会議事堂前」駅徒歩5分、東京メトロ銀座線・南北線「溜池山王」駅徒歩6分、東京メトロ銀座線・丸ノ内線「赤坂見附」駅徒歩6分

※本資料に掲載されている情報は、2023年10月1日時点のものです。

## ■ロードスターキャピタルについて

<https://loadstarcapital.com/>

### 【会社概要】

名称	ロードスターキャピタル株式会社
代表者	代表取締役社長 岩野 達志
事業内容	コーポレートファンディング事業、 不動産仲介・コンサルティング事業
資本金	14億円(資本準備金とあわせて27億円)
設立	2012年3月
免許・登録	第二種金融商品取引業 関東財務局長(金商)第2660号 宅地建物取引業 東京都知事(3)第94272号

以上