

2023年10月17日

各位

株式会社いい生活

## 不動産市場特化型 SaaS のいい生活、パシフィック・ディベロップメント アンド マネージメントに Web 入居申込を提供開始

～既に利用中の当社賃貸管理クラウドと連携し DX を推進～

不動産市場の DX を推進するパーティカル SaaS を開発、提供する株式会社いい生活（東京都港区、代表取締役 CEO：前野 善一、東証スタンダード：3796、以下：いい生活）は、パシフィック・ディベロップメント アンド マネージメント株式会社（東京都港区、代表取締役社長：春日井 隆、以下：PDM 株式会社）に対し、いい生活の業務クラウドシリーズにおける Web 入居申込システムの提供を開始したことをお知らせします。


 **パシフィック・ディベロップメント アンド マネージメント株式会社**  
Pacific Development & Management Co.,Ltd.

×

 **いい生活**

 いい生活  
**賃貸クラウド One**

 いい生活  
**賃貸クラウド 業者間**

 いい生活  
**賃貸管理クラウド**

 いい生活  
**Square** 内見/申込

### ■ 概要

PDM 株式会社は都心・城南エリアを中心に高級賃貸住宅・投資用の不動産開発事業や海外事業、プロパティマネージメントを行う総合不動産会社です。

この度いい生活は PDM 株式会社に対して、不動産市場への正確かつ即時性を維持した情報提供を実現するため、プロパティマネージメント会社向けの不動産業務 SaaS 賃貸業者間流通サイト「いい生活

# Press Release

---

Square」(※1) および Web 入居申込サービス「いい生活 Square 入居申込」(※2) の提供を開始しました(一部の物件を除く)。これにより PDM 株式会社では物件空室情報の掲載、入居申込受付、契約や顧客情報の管理といった業務を、1つのデータベース上でリアルタイムに管理することが可能となり、業務効率向上と DX が実現されます。

## ■ 導入効果

既にご利用いただいている当社のプロパティマネジメント向け不動産業務 SaaS「いい生活 賃貸管理クラウド」(※3) や、賃貸業者間サイト「いい生活 Square」に加え、この度の Web 入居申込システムの導入により、今まで FAX で受け付けていた入居申込業務もデジタル化されることで、手作業による入力ミスや業務上の手間を省き、申込情報の進捗管理をはじめ賃貸借契約書の作成や家賃管理まで、賃貸管理業務を1つのシステムのなかで一気通貫して行えるようになります。

今後もいい生活と PDM 株式会社は、新しい IT 技術の活用により DX を推進し、更なる業務効率化を目指してまいります。

(※1, 2) 「いい生活 Square」について <https://www.es-service.net/service/square/>

「いい生活 Square」並びに「いい生活 Square 内見予約・入居申込」は、入居申込者・賃貸仲介会社・不動産管理会社・賃貸保証事業会社間の内見予約・入居申込受付・審査をペーパーレス化する Web 入居申込システムです。入居申込者はスマートフォンから分かりやすい画面にアクセス、申込を進めることができ、何度も紙に記入する手間から解放されます。不動産管理会社は項目の設定などにより審査に必要な情報を取得することができます。

(※3) 「いい生活 賃貸管理クラウド」について

<https://www.es-service.net/service/management/>

「いい生活 賃貸管理クラウド」は、不動産管理会社やオーナー様向けのクラウド型賃貸管理サービスです。物件管理、賃貸契約、入出金管理など、賃貸管理業務のあらゆる業務を一元管理でき、これまで紙やエクセルで行っていた管理を1つのシステム内で完結し、オーナー様や賃貸仲介会社向けの情報提供の効率化や、正しく正確なデータをまとめて管理することで、不動産管理会社の DX を推進しています。

---

## ■ パシフィック・ディベロップメント アンド マネージメントについて <http://pdmcoltd.com/>

パシフィック・ディベロップメント アンド マネージメントは、都心・城南エリアを中心に都内全域で高級賃貸住宅・投資用の不動産開発事業並びに海外事業、プロパティマネージメントを行っています。

- 商 号： パシフィック・ディベロップメント アンド マネージメント株式会社
- 所 在 地： 東京都港区虎ノ門五丁目 11 番 2 号 オランダヒルズ森タワー 19 階
- 設 立： 1993 年 9 月 3 日
- 資 本 金： 50,000,000 円
- 事業内容： 不動産開発事業、海外事業、プロパティマネージメント事業

## ■ いい生活について <https://www.e-seikatsu.info/>

いい生活は「テクノロジーと心で、たくさんのいい生活を」をミッションに掲げ、不動産業務クラウドサービス、不動産プラットフォームサービス提供する「不動産テック」企業です。不動産市場の未来を切り拓くクラウド・SaaS で巨大な不動産市場の DX を力強く推進しています。

- 商 号： 株式会社いい生活
- 所 在 地： 東京都港区南麻布五丁目 2 番 32 号
- 設 立： 2000 年 1 月 21 日
- 資 本 金： 628,411,540 円（2023 年 3 月末現在）
- 事業内容： 不動産市場向け SaaS の開発・提供

### 【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社いい生活 マーケティング本部 工藤・米谷

TEL：03-5423-7836（平日 9 時～18 時） E-Mail：[pr.info@e-seikatsu.co.jp](mailto:pr.info@e-seikatsu.co.jp)