

2023年10月19日

各位

横浜市営地下鉄ブルーライン・グリーンライン「センター北」駅徒歩9分
「クリオ横濱センター北グランシック」10月20日（金）販売開始

当社は、横浜市都筑区で開発している新築分譲マンション「クリオ横濱センター北グランシック」の販売を10月20日（金）より開始いたします。

街全体を美しい緑道と公園でつなぐ「グリーンマトリックス」構想により形成された港北ニュータウンは、充実した都市機能と豊かな自然が共存する環境が整っています。公園や緑道、住宅、商業・公共施設がゾーニングされているおり、新たな文化交流拠点となる区民文化センター（仮称）の工事が2024年度中の開館を目指して進められているなど、ますます便利に進化する街づくりが進行しています。

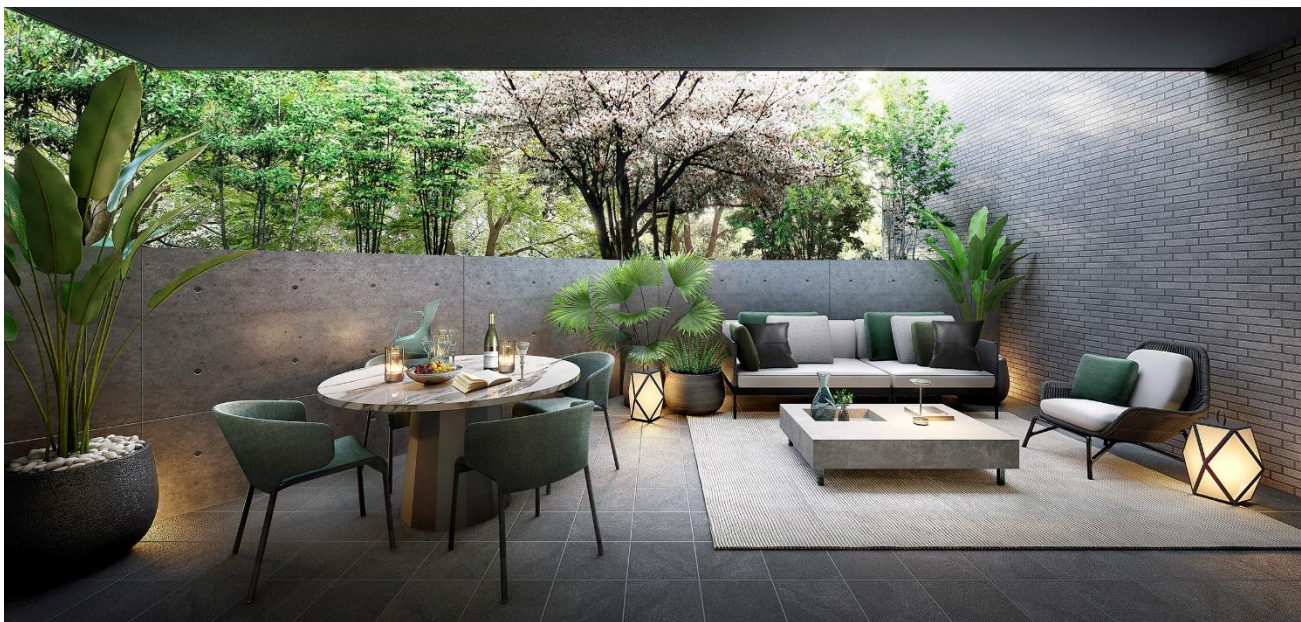
「クリオ横濱センター北グランシック」は、横浜市営地下鉄ブルーライン・グリーンライン「センター北」駅より徒歩9分の、豊かな自然が残る緑道「くさぶえのみち」に隣接した場所に誕生します。ニュータウンができる以前の保存緑地や雑木林、池やせせらぎなどの自然遺産が融合した連続的な緑に囲まれた立地となります。住戸は南東向きまたは南西向きで、100㎡超中心（※1）の採光と通風に優れたプランを計画しています。上層階の住戸には独立したプライベート空間「PRIVATE HANARE」を設け、新しい暮らし方の提案をしています。



借景外観完成予想図（※2）

◆「クリオ横濱センター北グランシック」の特徴

- ・横浜市営地下鉄ブルーライン・グリーンライン「センター北」駅徒歩9分
- ・安全に配慮した歩車分離のアプローチ
- ・カーライフを満喫する100%駐車場設置
- ・外構・共用部から住空間の細部に至るまで、経験とノウハウを基に創り上げたセキュリティシステム「SECULIO（セキュリオ）」を採用
- ・玄関前の来訪者をカメラで確認できるインターホン（子機）を採用
- ・全住戸の玄関ドアと開口部（FIX窓を除く）に防犯センサーを設置
- ・災害時に役立つ備品を収めることができる防災備蓄倉庫を設置
- ・100㎡超中心（※1）、最大132㎡超のゆとりあるプランニング
- ・上層階には独立したプライベート空間「PRIVATE HANARE」を設置（3住戸）
- ・バルコニーに面するリビングと洋室間の間仕切に複数本引戸および可動間仕切ドアを採用し、空間をフレキシブルに活用
- ・全戸にウォークインクローゼット（ウォークスルークローゼット）を設置。シューズクロックをはじめ、掃除機の収納から日用品のストックまで機能的で便利な片付けストレージ、物入、リネン庫など用途に合わせて使用できる収納スペースを確保
- ・羽毛布団やスキー用品などのかさばる季節物を預かる宅配クリーニングサービス「アズカル ウィズ マイクロック」を導入（2万円分のチケット提供）
- ・食器洗い乾燥機を標準採用
- ・インテリアを好みに合わせて自由に設定できるセレクトシステム「conomi（コノミ）」（※3）を採用
- ・機器のトラブルから日々のお悩みまで24時間365日電話でサポートする「クリオ駆け付けコール」を導入
- ・従来のアフターサービスに加えて、鍵のお引き渡しから15年間（※4）、対象の住宅設備機器の不具合を何度でも無償で修理・交換ができる充実のアフターサービス「CLIO SUPPORT 15」を導入

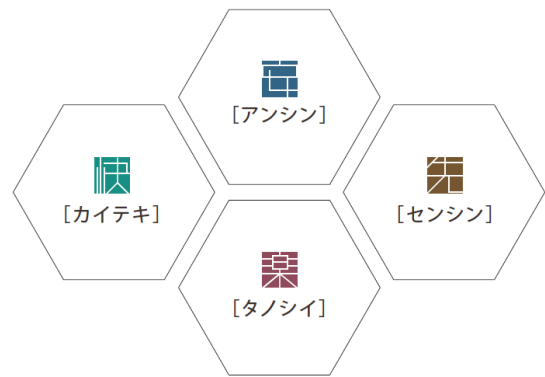


テラス完成予想図 F2タイプ（※5）

■ 「atarashieーアタラシエー」

atarashie

アタラシエー
[アタラシイ+イエ]



「atarashieーアタラシエー」は「快適」「安心」「先進」「楽しい」をキーワードに、共用部と専有部に先進機能の設備やシステムを導入し、社会の変容に対応した、新しい住まいをカタチにする明和地所のご提案です。「クリオ横濱センター北グランシック」では、家で過ごす時間がもっと快適に、そして何より安心して過ごせる空間となるような仕様・設備を採用しています。

これからの住まいづくりにおいても「住まいこち」と「住まいの安心・安全」を追求し、未来を見据えた上質な空間を提供していきます。

【共用部】

- ・「ダウンロードに時間がかかる」「家族でネットを同時に快適に使いたい」などに対応する最大 1Gbps 回線を採用 (※6)
- ・住戸数25戸の本物件には通常100~150戸のマンションに使用するネットワークを採用 (※7)
- ・エントランスホールにWi-Fi環境を完備
- ・自動着床エレベーターを採用。エントランスの解錠からエレベーターの呼び出し、エレベーターの操作をノンタッチキー（非接触キー）で対応 (※8)
- ・エレベーター内はプラズマクラスター技術 (※9) によるクリーン機能を搭載、ボタンは赤外線センサーを用いた非接触ボタン
- ・宅配通知や荷物の発送、クリーニングの受け取りなどの多彩な機能付メールボックス一体型宅配ボックスを設置 (AED 付)

【専有部】

- ・トイレは便座だけでなく、カバーやスイッチまで抗菌仕様 (※10)
- ・ベアスクロスやキッチン・洗面化粧台面材は標準で抗菌仕様 (※11)
- ・バルコニーには、3 ロアース付き防水コンセントを設置。リビングとつながる空間として活用可能
- ・キッチンの水栓はタッチレスタイプ仕様を採用



ルーフバルコニー完成予想図 Jタイプ (※12)

PRIVATE HANARE

J type 3LDK+3WIC+SIC

専有面積 132.55㎡ バルコニー面積 21.28㎡ ルーフバルコニー面積 34.56㎡



自分時間を確保できる独立した個室として利用可
PRIVATE HANARE 完成予想図 Gタイプ (※13)

◆当社建設担当 コメント

港北ニュータウンの豊かな緑の潤いに寄り添う立地に相応しい、上質で落ち着いたプライベートレジデンスを計画しています。街づくりの基本理念に基づき、連続した周辺の緑に呼応するように、敷地外周部には緑地帯を設け、日々の暮らしの中に豊かな緑を感じる住まいを演出しています。エントランスから吹抜けのエントランスホールへと続く空間には水盤を設け、心地よい水音がアクセントとなるくつろぎの空間を創り上げています。

住戸は100㎡超を中心(※1)としたゆとりあるプランで、柱型が室内に出ないアウトフレームやワイドスパンを採用(一部住戸を除く)したほか、採光と通風に配慮した邸宅をイメージしたデザインとしています。特に上層階に設けた「PRIVATE HANARE」は、自由な発想で暮らす楽しみをイメージして、プライベートな空間を活用するご提案をしています。

◆「クリオ横濱センター北グランシック」の物件概要

- 【所在地】 神奈川県横浜市都筑区牛久保西一丁目24番1、他(地番)
- 【交通】 横浜市営地下鉄ブルーライン・グリーンライン「センター北」駅徒歩9分
- 【用途地域・地区】 準住居地域、準防火地域、第4種高度地域
- 【敷地面積】 1259.98㎡(登記簿)、1260.12㎡(実測建築確認対象面積)
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造・地上6階建
- 【総戸数】 26戸(住戸25戸、管理事務室1戸)
- 【専有面積】 80.11㎡～132.55㎡
- 【間取り】 2LDK～3LDK+S
- 【竣工時期】 2025年2月下旬(予定)
- 【入居開始時期】 2025年2月下旬(予定)
- 【売主】 明和地所株式会社
- 【設計会社】 株式会社いしばし設計
- 【施工会社】 株式会社大勝

◆「クリオ横濱センター北グランシック」ホームページ

https://www.meiwajisyo.co.jp/cli/916_Centerkita/

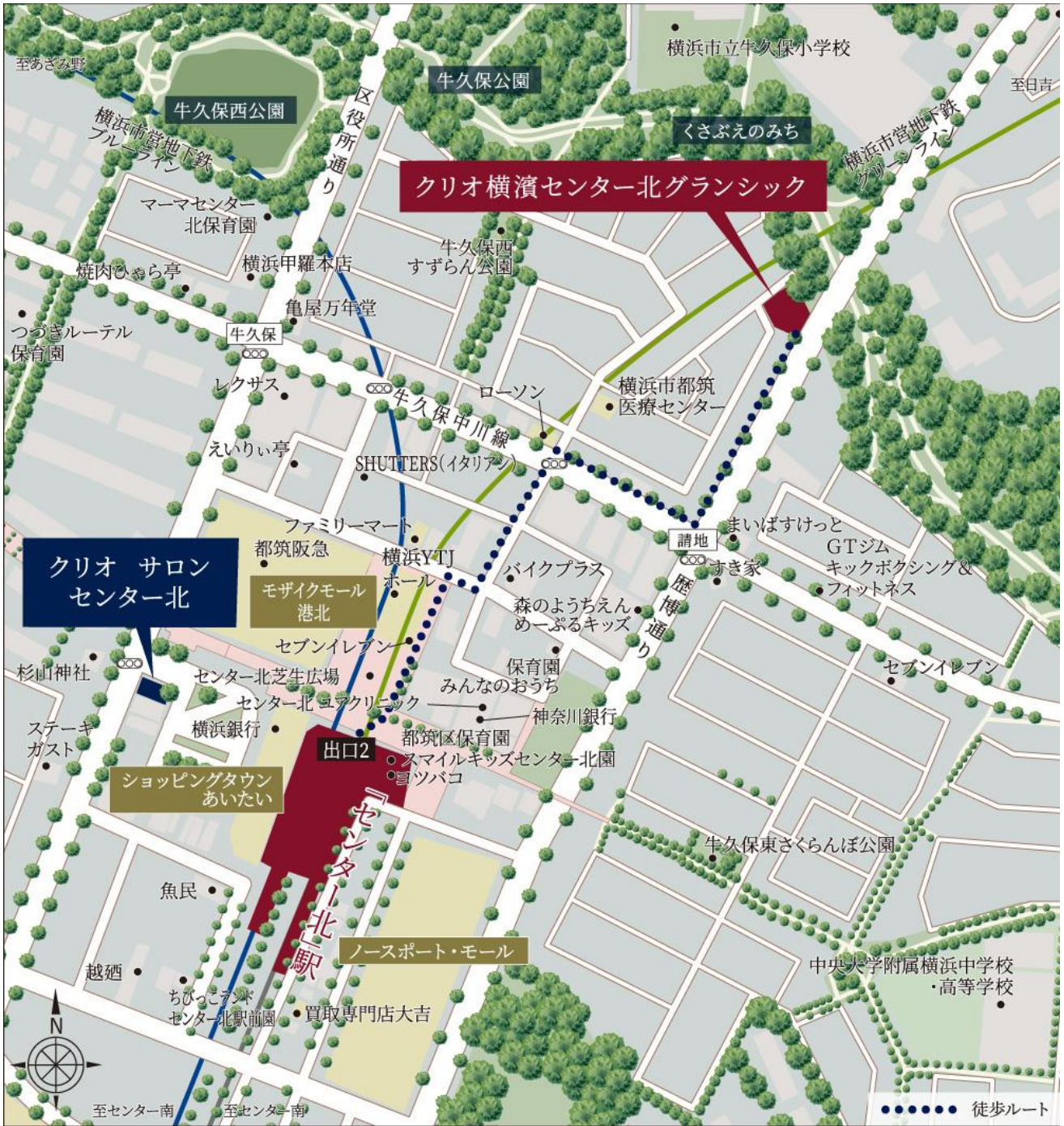


エントランスホール完成予想図(※14)



外観完成予想図(※14)

◆現地&「クリオ サロンセンター北」案内図



※1:全販売予定住戸 25 戸中 16 戸が 100 m²超

※2:掲載の借景外観完成予想図は周辺写真（2023 年 4 月撮影）に設計段階の図面を基に描き起こした外観完成予想図をCG合成したもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は計画段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を示すものではありません。敷地周辺の建物等については省略しています。また周辺の建物の位置、高さ等については実際のものとは異なる場合があります。

※3:セレクトシステム「conomi」には無償・有償があります。また、申し込み期限があります。

※4:サービス対象期間は鍵の引き渡しから 15 年間、当社アフターサービス期間を含みます。

※5:掲載のテラス完成予想図（F2 タイプ）は、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。形状の細部、設備機器等は表現していません。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を示すものではありません。家具・調度品・有償オプション等は販売価格に含まれません。

※6:当サービスはベストエフォートサービスとなっており、ご利用環境や接続先の混雑などの影響により実際の速度とは異なります。

※7:FNJ 調べ

※8:エレベーターの呼び出しに関して、他の方のご利用によりお待ちいただく場合がございます。また呼び出しの際、一定時間経過後に

他の方がご利用された場合は再度呼び出し操作が必要となります。(エントランス階はノンタッチキーをセンサーにかざすとエレベーターは自動的にエントランス階に向かい、乗り込むと自動的に居室階が登録されています。居室階は自宅インターホンから呼び出し、乗り込むと自動的にエントランス階が登録されています。またはエレベーター横のボタンを押し、呼び出します。乗り込んで行先階のボタンを押します) 混雑時の動作に関してはこの限りではありません。玄関扉は非接触キーではありません。

※9:プラズマクラスターロゴおよびプラズマクラスター、Plasmacluster はシャープ株式会社の登録商標です。

※10:抗菌仕様は抗菌製品技術協議会の抗菌製品企画 SIAA に適合した商品で、ISO22196 法により評価された結果に基づき、抗菌製品技術協議会ガイドラインで品質管理・情報公開された製品に表示されるものです(便座部分、便器鉢内)。ノズル、便フタ、本体カバーリモコンのスイッチにも同様に抗菌プラスチックを採用しています。抗ウイルス仕様ではありません。

※11:カラーセレクトで選択できる扉面材の一部は抗菌仕様ではありません。

※12:掲載のルーフバルコニー完成予想図(Jタイプ)は、設計段階の図面を基に描き起こしたものに現地6階相当の眺望写真(2023年4月撮影)を合成したもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。一部施工上変更する場合がございます。形状の細部、設備機器等は表現していません。また、家具・調度品、有償オプション等は販売価格に含まれません。

※13:掲載のPRIVATE HANARE 完成予想図(Gタイプ)は、設計段階の図面を基に描き起こしたものに現地4階相当の眺望写真(2023年4月撮影)を合成したもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。一部施工上変更する場合がございます。形状の細部、設備機器等は表現していません。また、家具・調度品、有償オプション等は販売価格に含まれません。

※14:掲載の外観、エントランスホール完成予想図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は計画段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を表すものではありません。敷地周辺の建物等については線で表現するなど簡略化しています。

明和地所グループは住まいに関わる事業を通じて、社会や環境に貢献する企業として成長してまいります。



本リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

【本件に関するお問い合わせ窓口】

明和地所株式会社 経営企画本部 経営企画部

電話 03-5489-2888/FAX 03-3780-3101