

2023年10月24日

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン
代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊
(東証プライム市場・コード 8892)

不動産販売事業
『SEVENS VILLA 軽井沢』完売のお知らせ
～森の中に佇む、唯一無二のガーデンヴィラ～

当社が長野県北佐久郡軽井沢町において、中部電力株式会社の100%子会社である中電不動産株式会社（愛知県名古屋市、代表取締役社長 岡本祥一）と共同で分譲しております『SEVENS VILLA 軽井沢』につきまして、10月23日(月)に全戸契約完売いたしましたので、お知らせいたします。



メインエントランス

当該物件は、お客様から以下の特徴においてご好評いただきました。

【ロケーション】

- *豊かな自然に恵まれたリゾート地にありながら、東京から約1時間でアクセスできる JR 北陸新幹線「軽井沢」駅まで車で約4分と近く、交通便性の高い立地
- *当該物件の位置する「南ヶ丘エリア」は軽井沢の奥座敷と呼ばれ、静寂と深い緑の森に包まれた由緒ある別荘地
- *周辺には洗練された多数のレストランが身近に揃うほか、「軽井沢ゴルフ倶楽部」や「晴山ゴルフ場」が近接しており、アクティビティも楽しむことのできる充実のロケーション

【デザイン】

- *5,000㎡超の開発敷地に僅か7邸のみを配置した住戸は、全戸メゾネットタイプであり、戸建てのようなプライベート性を保った全戸100㎡超の広々とした住まい



外観

*プライベートガーデンを臨む大開口サッシや、各住戸に設けた吹き抜けにより、ゆとりのある贅沢な空間を実現



外観



リビング

*7邸すべてに設けたプライベートガーデンは、既存樹を残しながら自然に溶け込むよう設計（下記画像左側参照）

*共用部は、車路と分離した歩行者用の“Villa's Corridor”（散策路）を設け、車を気にすることなく安全に軽井沢の自然を満喫できる空間を提供（下記画像右側参照）



ウッドデッキ・プライベートガーデン



Villa's Corridor



外観



外観

■物件概要

物件名称：SEVENS VILLA 軽井沢
所在地：長野県北佐久郡軽井沢町
大字軽井沢字西原 1130-7 他（地番）
交通：JR 北陸新幹線・しなの鉄道線「軽井沢」駅徒歩 20 分
構造・規模：鉄筋コンクリート造地上 2 階建
総戸数：7 戸

<本件に関する問合せ> 管理部 広報・IR 担当 電話 03-6230-9308

以上